ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt. sz.: E/3804-75/2020

Az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró
Ercsi Város Önkormányzat Polgármesterének
75/2020. (V.25.) határozata
az Ercsi, 2851. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről

1. Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere rögzíti, miszerint
   - 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
   - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat polgármestereként **az Ercsi, 2851. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadom.**

3. Felkérem Dr. Feik Csaba jegyzőt, hogy a versenyeztetési felhívás közzététele és a versenyeztetési eljárás lebonyolításának előkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Tamás polgármester
Dr. Feik Csaba jegyző
Határidő: azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint

Szabó Tamás
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

„Melléklet a 75/2020. (V.25.) határozathoz”

Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő iparterületen található 2851. hrsz-ú, 9045 m^2 területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep" besorolású. Az ingatlant az övezeten belül a jogszabályoknak megfelelő ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint gazdasági tevékenység és ennek ellátására a kiszolgáló személyzet részére lakás építése céljára lehet hasznosítani.

1. **A versenyeztetés helye**: 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

2. **A versenyeztetés ideje**: 2020. június 25. 09:45 óra

3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje**: 2020. június 25. 09:45 óra

4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye**:

   Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat 2851.".

5. **Az ajánlatok bontásának ideje**: 2020. június 25. 09:45 óra

6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje**: 2020. július 2.

7. **Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

   Ercsi, Ipari Park 2851. hrsz.: bruttó 24.500.000,- Ft;

   A licitösszeg emelésének mértéke: 100.000,- Ft.

8. **A versenyeztetés lebonyolításának rendje**:

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.
Az ajánlatok elbírálásáról a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet értelmében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere dönt.
Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

9. Részvételi feltételek:

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.
Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

11. Szerződéskötés:

Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

12. A szerződéskötés helye: Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

13. A szerződéskötés határideje: 2020. július 9.

14. Pénzügyi teljesítés:

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2020. május 25.

Ercsi Város Önkormányzata