

## Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő iparterületen található 2868. hrsz-ú, 9595 m<sup>2</sup> területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett iparterület” besorolású. Az ingatlant az övezeten belül a jogszabályoknak megfelelő ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint gazdasági tevékenység és ennek ellátására a kiszolgáló személyzet részére lakás építése céljára lehet hasznosítani.

**1. A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

**2. A versenyeztetés ideje:** 2020. június 25. 08:15 óra

**3. Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2020. június 25. 08:15 óra

**4. Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat 2868.”.

**5. Az ajánlatok bontásának ideje:** 2020. június 25. 08:15 óra

**6. Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2020. július 2.

**7. Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

Ercsi, Ipari Park 2868. hrsz.: bruttó 30.704.000,- Ft;

**A licitösszeg emelésének mértéke:** 100.000,- Ft.

**8. A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet értelmében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere dönt.

Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

## **9. Részvételi feltételek:**

A versenyzetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

## **10. Az ajánlathoz az alábbi melléketeket kell csatolni:**

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességéről.

## **11. Szerződészkötés:**

Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

**12. A szerződészkötés helye:** Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

**13. A szerződészkötés határideje:** 2020. július 9.

## **14. Pénzügyi teljesítés:**

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2020. május 25.

**Ercsi Város Önkormányzata**