Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése felhatalmazása alapján - Ercsi Város Önkormányzat polgármestereként nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő iparterületen található, 2856. hrsz.-ú, 9999 m^2 területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep" besorolású. Az ingatlant az övezeten belül mindenfajta ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint a jogszabályoknak megfelelő gazdasági tevékenység és ennek ellátására szolgáló személyzet részére lakás építése - céljára lehet hasznosítani.

1. **A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

2. **A versenyeztetés ideje:** 2020. december 14. 9:30 óra

3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2020. december 14. 9:30 óra

4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

   Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat 2856.".

5. **Az ajánlatok bontásának ideje:** 2020. december 14. 9:30 óra

6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2020. december 18.

7. **Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

   Ercsi, Ipari Park 2856. hrsz.: bruttó 24,500,000- Ft;

   A licitösszeg emelésének mértéke: 100.000,- Ft.

8. **A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.
Az ajánlatok elbírálásáról a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet értelmében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere dönt.
Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi

rendelkezések alapján Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

9. Részvételi feltételek:

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.
Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

11. Szerződéskötés:

Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

12. A szerződéskötés helye: Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

13. A szerződéskötés ideje: 2020. december 22.-ig

14. Pénzügyi teljesítés:

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2020. november 26.

Ercsi Város Önkormányzata