Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, Vízvári utca 10. szám alatt található, 235/1. hrsz.-ú, 598 m^2 területű (LKE-2 besorolású) ingatlant, bontásra rendelt épülettel.

1. **A versenyeztetés helye**: 2451 Ercsi, Fő u. 20., az Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

2. **A versenyeztetés ideje**: 2021.03.16. 9:00 óra

3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje**: 2021. március 16. 9:00 óra

4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye**:

   Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város Önkormányzat polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat, Vízvári utca 10.".

5. **Az ajánlatok bontásának ideje**: 2021. március 16. 9:00 óra

6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje**: 2021. március 26.

7. **Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

   Ercsi, 235/1. hrsz.: bruttó 2,800,000- Ft;

   A licitösszeg emelésének mértéke: 100.000,- Ft.

8. **A versenyeztetés lebonyolításának rendje**:

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.
Az ajánlatok elbírálásáról a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet értelmében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere dönt.
Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot - a törvényben meghatározott kivételekkel - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. és 14. §-ának előírásait.

9. Részvételi feltételek:

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.
Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

11. Szerződéskötés:

Ercsi Város Önkormányzat Polgármestere döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. és 14. §-ának figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

12. A szerződéskötés helye: Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

13. A szerződéskötés ideje: 2021. április 12-ig.

14. Pénzügyi teljesítés:

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2021. február 23.

Ercsi Város Önkormányzata