KIVONAT

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 21-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 9 tagja az Ercsi város Településszerkezeti tervének megállapításáról 9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2022. (VI.21.) határozata
Ercsi város Településszerkezeti tervének megállapításáról

Ercsi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével Ercsi város Településszerkezeti tervét jelen határozat 1-8. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg.

1.) Ercsi város Településszerkezeti terve jelen határozat alábbi mellékleteinek együttesen alkalmazandó összessége:

1. számú melléklet: TSZT/2021. jelű, M=1:10.000-es méretarányú „Településszerkezeti terv";
2. számú melléklet: K/2021. jelű, M=1:10.000-es méretarányú „Korlátozások, védelmek" című terve;
3. számú melléklet: KV/2021. jelű, M=1:10.000-es méretarányú „Vízügyi korlátozások, védelmek" című terve;
4. számú melléklet: M/2021. jelű, M=1:20.000-es méretarányú „Módosítások 2021." című terve;
5. számú melléklet: „Ercsi város Településszerkezeti tervének leírása' 2021" című szöveges dokumentum;
6. számú melléklet: „A település területi mérlege" című szöveges dokumentum;
7. számú melléklet: „Módosítások' 2021." című szöveges dokumentum;
8. számú melléklet: „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása" című szöveges dokumentum;
9. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a térségi területfelhasználási kategóriákkal az FmTrT Szerkezeti terve alapján;
10. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége az országos ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

11. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

12. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége az erdők övezetével és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

13. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a világörökség várományos területekkel és a világörökség várományos területek védőövezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

14. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a honvédelmi és katonai célú terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

15. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a tájképvédelmi terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

16. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a vízminőség-védelmi terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

17. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a nagyvízi meder övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

18. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége az ásványi nyersanyagvagyon övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

19. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a rendszeresen belvízjárta terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

20. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a földtani veszélyforrás terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

21. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a felzárkóztatandó belső periféria övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

22. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

23. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

24. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

25. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

26. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a majorsági térség övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

27. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

28. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

29. számú melléklet: „A biológiai aktivitás érték számítási eredménye" című szöveges dokumentum.

2.) Jelen határozat a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

3.) Ercsi város Településszerkezeti tervének 2.) pont szerinti hatályba lépésével egyidejűleg Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 392/2008. (IX.30.) határozatával jóváhagyott és többször módosított Településszerkezeti terve hatályát veszti és nem alkalmazható.

4.) A Képviselő-testület felkéri Szabó Tamás polgármestert, hogy az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodjon a Településszerkezeti terv közléséről és nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az elfogadásról tájékoztassa a partnereket.

Felelős: Szabó Tamás polgármester,
Dr. Takács Dávid jegyző
Határidő: azonnal

A kiadmány hiteléül
2022. JÚN 22.
aláírás. Kmf.

Szabó Tamás sk.
polgármester

dr. Takács Dávid sk.
jegyző

Sandi József sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

Győrfiné Csőke Anikó sk.
képviselő
jkv. hitelesítő

1. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

Ercsi város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, 2021.

TSZT/2021. Településszerkezeti terv M = 1: 10.000

2. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

Ercsi város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, 2021.

K/2021. Korlátozások, védelmek M = 1: 10.000

3. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

Ercsi város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, 2021.

KV/2021. Vízügyi korlátozások, védelmek M = 1: 10.000

4. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

Ercsi város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, 2021.

M/2021. Módosítások 2021. M = 1: 20.000

5. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA, 2021.

A Településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségét és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési eszközeinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szintentartása mellett.

A szerkezeti terv és a Településszerkezeti terv leírása Ercsi védelmi és korlátozó elemeinek meghatározása érdekében tartalmazza a művi értékvédelemi, örökségvédelmi-, táji- és természetvédelmi elemeket, a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolását, a védőterületeket, a védősávokat (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket), a veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területeket (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti- és természeti tényezőkre), a védelemre vagy a korlátozásra javasolt területeket és objektumokat.

1. A Településszerkezeti tervlap

A Településszerkezeti tervlap az alábbi kötelező településszerkezeti és területfelhasználási elemeket tartalmazza:

a) közigazgatási határ,
b) meglévő és tervezett belterületi határ,
c) beépítésre szánt terület határa,
d) belterületi határ megszüntető jel,
e) területfelhasználási egységek lehatárolása és jele,
f) autópálya, országos főút, országos mellékút, települési főút (összekötőút), országos mellékút, települési főút (bekötőút), települési mellékút (gyűjtőút) és települési mellékút (kiszolgáló út) nyomvonala,
g) vasút nyomvonala,
h) kerékpárút nyomvonala,
i) közművek jelentős, területfelhasználást befolyásoló, védőtávolságot igénylő létesítményeinek hálózatai és telephelyei,
j) helyi értékvédelmi terület határa,
k) helyi egyedi védelem alatt álló művi érték,
l) régészeti érdekű terület határa.

A Településszerkezeti tervlap az alábbi más jogszabály által elrendelt elemeket tartalmazza, amelyek betartása kötelező, de esetleges módosulásuk nem teszi szükségessé a Településszerkezeti terv módosítását, mivel ezen elemeket nem a Képviselő-testület határozza meg:

a) műemlék, műemlék telke,
b) műemléki környezet határa,
c) nyilvántartott régészeti lelőhely határa és sorszáma,
d) világörökség várományos terület és védőterületének határa,
e) a területfelhasználást befolyásoló védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
f) országos ökológiai hálózat magterületének és az ökológiai folyosó övezetének határa,
g) tájképvédelmi terület határa,

h) Natura 2000 terület határa.

A Településszerkezeti tervlap az alábbi más tájékoztató elemeket tartalmazza:

a) erózióveszélyes területek,
b) bányatelkek.

A Településszerkezeti terv Korlátozások, védelmek című tervlapja a fentieken túlmenően az alábbi más jogszabály által elrendelt elemeket tartalmazza, amelyek betartása kötelező, de esetleges módosulásuk nem teszi szükségessé a Településszerkezeti terv módosítását, mivel ezen elemeket nem a Képviselő-testület határozza meg:

a) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének határa,
b) jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetének határa,
c) erdők övezetének határa,
d) erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület határa,
e) üzemtervezett erdőterületek,
f) átlagosnál jobb minőségű szántó területe,
g) átlagosnál jobb minőségű legelő területe,
h) átlagosnál jobb minőségű rét területe.

A Településszerkezeti terv Vízügyi korlátozások, védelmek című tervlapja a fentieken túlmenően az alábbi más jogszabály által elrendelt elemeket tartalmazza, amelyek betartása kötelező, de esetleges módosulásuk nem teszi szükségessé a Településszerkezeti terv módosítását, mivel ezen elemeket nem a Képviselő-testület határozza meg:

a) vízműkutak,
b) szennyvízátemelők és szennyvíz tisztítók
c) vízbázis védőövezetek és hidrogeológiai védőövezetek határa,
d) mederkarbantartási sáv,
e) elsőrendű árvízvédelmi fővonal,
f) magasparti védekezés,
g) ártéri öblözet,
h) vízelöntéses terület határa,
i) nagyvízi meder,
j) fakadó vízzel veszélyeztetett terület,
k) belvízvédelmi öblözet,
l) vízminőségvédelmi terület övezete,
m) vízgazdálkodási terület övezete.

A KÖu területfelhasználás jelölésének alkalmazása

A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak is KÖu területfelhasználású területként kerültek megjelenítésre a szerkezeti tervben, a fennálló településszerkezet érvényre juttatása és megjelenítése érdekében.

A szerkezeti tervlap alkalmazásakor, illetve a területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során ezen KÖu területfelhasználási kategóriába sorolt - gyűjtőútnál alacsonyabb rendű közlekedési célú - közterületeket azok felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani. Ennek megfelelően a szerkezeti tervlapon ilyen módon jelölt, és KÖu területfelhasználásba sorolt gyűjtőútnál alacsonyabb rendű út, közterület megszüntetése, valamint új kialakítása a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

Fejlesztési területek

A településszerkezeti terven kijelölt, a szerkezeti jelentőségű, fejlesztéssel megvalósuló területfelhasználás változásra kijelölt fejlesztési területek mutatják a település fejlesztési irányait. A területfelhasználási egységek változása történhet beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való visszasorolásként, illetve beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolásként. Ezek a változással érintett területek előzetes Képviselő-testületi döntés alapján kerültek rögzítésre, egyéni kérelmek, önkormányzati szándék, magasabb szintű jogszabályi kötelem vagy tervezői javaslatok alapján. A változással érintett területek a 6. számú mellékletben kerülnek bemutatásra.

Távlatban fejleszthető területek

A település fenntartható fejlődésének biztosítására, és a takarékos termőföld-gazdálkodás érdekében a fejlesztések ütemezett felhasználására szolgál a távlati fejlesztési területek (tervezett területfelhasználású területek) meghatározása. Ezek a területek a településszerkezeti terven a várható fejlesztési szándéknak megfelelő területfelhasználási kategóriába sorolt azon területek, amelyek a tervezett területfelhasználásnak megfelelően nem kerülnek kiszabályozásra, illetve a helyi építési szabályzat a távlati területfelhasználásnak megfelelő építési jogokat még nem biztosít. A területek beépítése a fejlesztési elképzelések képviselő-testületi elfogadását, a kapcsolódó településrendezési sajátos jogintézmények meghatározását és alkalmazását, valamint a fejlesztésnek megfelelő helyi építési szabályzati rendelkezések meghatározását és hatályba lépését követően indulhat csak meg.

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2. A település közigazgatási területének felosztása

A település beépült területe több szerkezeti egységbe tagozódik, a központi belterületet és a Sina-telep területét képező lakó-, vegyes, gazdasági és egyéb területekre, a MOL ipari területére és a külterületen szétszórtan elhelyezkedő mezőgazdasági jellegű gazdasági területekre.

A város belterülete több településszerkezeti egységbe sorolható. A terv szerinti fejlesztési területekkel bővülő jelenlegi belterülethez a tervnek megfelelően társulnak beépítésre szánt önálló terület-egységenként a belterülettől távolabb kialakult lakó- és gazdasági területek, valamint a Szilvássy üdülőfalu területe.

Ercsi város közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített és további beépítésre kijelölt) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt terület jellemzően, de nem kizárólag a belterület (meglévő és tervezett bővítés). A beépítésre nem szánt terület jellemzően, de nem kizárólag a külterület.

A település közigazgatási területének beépített és beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a Településszerkezeti tervben az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Beépítésre szánt területek

a) Lakóterület
   a/1. Kisvárosias lakóterület **Lk**
   a/2. Kertvárosias lakóterület **Lke**
b) Vegyes terület
   b/1. Településközpont vegyes terület **Vt**

b/2. Intézményterület **Vi**

c) Gazdasági terület

c/1. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gksz**

c/2. Nem zavaró hatású egyéb ipari gazdasági terület **Gip-E**

c/3. Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági terület **Gip**

c/4. Általános gazdasági terület **G-Á**

d) Üdülőterület

d/1. Hétvégiházas üdülőterület **Üh**

d/2. Üdülőházas üdülőterület **Üü**

e) Különleges terület

d/1. Sportolási célú terület **K-Sp**

d/2. Rekreációs és szabadidőközpont terület **K-Re**

d/3. Temető területe **K-T**

d/4. Mezőgazdasági intenzív termelő és feldolgozó üzemi telephelyek, majorok területe5 **K-Mg**

d/5. Szennyvíztisztító telep területe **K-Sz**

d/6. Vízműterület **K-V**

d/7. Közműterület **K-Kö**

d/8. Hulladékkezelő terület **K-Hull**

A **beépítésre szánt területek** egyes területfelhasználási egységei építési használatának megengedett felső határát (legnagyobb beépítési sűrűségét) és a közüzemi közművesítettség mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egységek	Tervi jele	Legnagyobb beépítési sűrűség	Közüzemi közművesítettség mértéke
Kisvárosias lakóterület	**Lk**	1,2	teljes
Kertvárosias lakóterület	**Lke**	0,6	teljes
Településközpont vegyes terület	**Vt**	2,4	teljes
Intézményterület	**Vi**	2,4	teljes
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	**Gksz**	2,0	teljes
Nem zavaró hatású egyéb ipari gazdasági terület	**Gip-E**	1,5	teljes
Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági terület	**Gip**	1,5	teljes
Általános gazdasági terület	**G-Á**	2,0	teljes
Üdülőterület - Hétvégiházas	**Üh**	0,2	részleges
Üdülőterület - Üdülőházas	**Üü**	1,0	teljes
Különleges terület – Sportolási célú terület	**K-Sp**	0,5	teljes
Különleges terület - Rekreációs és szabadidőközpont terület	**K-Re**	0,5	teljes
Különleges terület - Temető terület	**K-T**	0,1	részleges
Különleges terület - Mezőgazdasági telephelyek területe	**K-Mg**	0,5	részleges
Különleges terület - Szennyvíztisztító telep területe	**K-Sz**	0,5	teljes

Különleges terület - Vízműterület	**K-V**	0,5	teljes
Különleges terület - Közműterület	**K-Kö**	1,0	teljes
Különleges terület – Hulladékkezelő terület	**K-Hull**	1,0	teljes

(**Beépítési sűrűség:** a területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és a területfelhasználási egységeknek a köztük lévő, településszerkezetet nem meghatározó közterületek területével növelt területének viszonyszáma.)

A település igazgatási területének **beépítésre nem szánt területei** használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

A település beépítésre nem szánt területén az alábbi területfelhasználási egységek kerültek meghatározásra:

a) Közlekedési terület
- a/1. Közúti közlekedési terület **KÖu**
- a/2. Kötöttpályás közlekedési terület **KÖk**
- a/3. Vízi közlekedési terület **KÖv**

b) Zöldterület
- b/1. Közpark területe **Zkp**
- b/2. Közkert területe **Zkk**

c) Erdőterület
- c/1. Védelmi erdőterület **Ev**
- c/1. Gazdasági erdőterület **Eg**
- c/3. Közjóléti erdőterület **Ek**
- c/4. Honvédelmi célú erdőterület **E-H**
- c/5. Vízgazdálkodási célú erdőterület **E-V**

d) Általános mezőgazdasági terület
- d/1. Általános **Má**
- d/2. Gyepgazdálkodási **Má-gy**
- d/3. Korlátozott **Má-ko**

e) Vízgazdálkodási terület **V**

f) Természetközeli terület **Tk**

g) Különleges beépítésre nem szánt terület:
- g/1. Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági funkciójú terület **Kb-H**
- g/2. Beépítésre nem szánt mezőgazdasági telephelyek területe **Kb-Mg**
- g/3. Vízbázis terület **Kb-V**

A településszerkezet területi jellegű fejlesztése a kellemes életteret nyújtó, önálló gazdasággal rendelkező, turisztikailag vonzó település jövőképének elérése érdekében a város különböző területrészein indokolt. A beépült területek szerkezeti rendszere, úthálózata jelentősebb beavatkozást nem igényel, de a beépítésre szánt területeken komolyabb változtatások tervezettek.

3. A területfelhasználási egységek hasznosításának feltételei

A területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek és a területhasználat figyelembevételével, a terület adottságai alapján a tovább tervezés során építési övezetekre, illetve övezetekre kell felosztani.

A tervlapon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak a területfelhasználásra gyakorolt hatásait az érintett építési övezetek és övezetek kialakításánál figyelembe kell venni (utak, távvezetékek, elektromos vezetékek, temető, MOL, vízbázis előírt védőtávolságai).

A tervezett megváltozó területfelhasználások, fejlesztések és új beépítések megvalósításához szükséges előfeltételeket (szabályozási és telekalakítási tervek készítése, előközművesítés, útépítés, telekrendezés) szükség esetén a megvalósítás előtt biztosítani kell.

Növelni kell a település zöldfelületeinek nagyságát és növényzettel való fedettségét. A mezőgazdasági tájfásítás meglévő elemeit meg kell tartani, és ki kell egészíteni a fasorok, védőerdősávok visszaállításával, telepítésével.

Az elsődlegesen természet- és tájvédelmi célú területek jellegét, rendeltetését megváltoztatni nem szabad. Az esetleges másodlagos funkció és használat nem zavarhatja és nem veszélyeztetheti ezen területek természeti, táji értékeit.

4. A településfejlesztés során figyelembe veendő elhatározások

A lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeinek kielégítése – különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek és a korlátozott képességűek igényeire –, az egészségügy, az oktatás, a sport és a szabadidő létesítményeinek, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek biztosítása a város meglévő intézményeinek minőségi fejlesztésével, illetve új létesítmények kialakításával oldható meg.

A lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekeket a meglévő munkahelyek megőrzésével, fejlesztésével, s a tervezett kereskedelmi szolgáltató és iparterületek, valamint a településközpont, az intézmény és a különleges területek beépítése során létrejövő új munkahelyek létesítésével szükséges biztosítani.

5. Településszerkezet

Ercsi településszerkezetét nagyban meghatározza földrajzi elhelyezkedése és a Dunamenti fekvése, amely mellett a fővároshoz való közelség is igen szerencsés adottságnak mondható. A város szerkezetét a település közigazgatási területét átszelő közlekedési nyomvonalak és patakok völgyei, valamint a település igen változatos domborzati viszonyai határozzák meg alapvetően.

A település közigazgatási területének a nyugati határa közelében vezet az M6 autópálya, amely a nemzetközi közúti közlekedési folyosó része. Ercsi a gyorsforgalmi út 34. km-szelvényben kiépült csomópontról közvetlenül megközelíthető. Az autópálya felhajtó a település központjától néhány km-en belül található.

Az autópálya mellett Ercsi város legjelentősebb forgalmi útja a Duna vonalával közel párhuzamosan, a város közigazgatási területének teljes hosszában végig húzódó Budapest - Pécs-Barcs 6. számú I. rendű főút, amely Ercsi közigazgatási területét mintegy 3 km hosszú szakaszon érinti. A 6. számú főút keresztülvezet a város belterületén is. E két országos útvonal észak-déli irányban, a település nyugati részén szeli át a város közigazgatási területét.

Kelet-nyugati irányú, jelentős forgalmat lebonyolító útszakasz, térségi jelentőségű mellékút a 6204-es számú Ercsi-Martonvásár összekötő út, amely Ercsit kb. 1,5 km szakaszon érinti. Ez az út teremti meg az összeköttetést az autópálya, a 6. sz. főút és a város belterülete között, az ennek folytatásában húzódó egyéb utak pedig a város belső területeinek elérését szolgálják.

A főbb utakon kívül a város területén több mellékútvonal is található, melyek az egyes városrészeket kötik össze.

A városon halad keresztül a Budapest-Pécs vasútvonal is. A Budapest (Kelenföld) - Pécs vonal a „transz-európai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő vasúti pályák" 40-es számú vasútvonala. A vasútvonal egy egyvágányú villamosított vasúti fővonal, mely Ercsi várost mintegy 1,5 km szakaszon szeli át. A vasútvonal a települést Budapest, Dunaújváros és Pécs irányából egyaránt könnyen elérhetővé teszi. Ercsi az említett településeken keresztül az ország (sőt a határon kívüli területek) bármely pontjáról elérhető. A vasútvonal a két főútvonalhoz hasonlóan észak-déli irányban szeli át a település közigazgatási területét a belterület nyugati részén.

A Területrendezési törvény mellékletében a tervezett elemek között szerepel a jelenleg már kivitelezés alatt álló, 160 km/h sebességre tervezett „Százhalombatta - Ráckeresztúr – Ercsi" országos törzshálózati vasúti pálya, amely a meglévő vasútvonallal közel párhuzamosan vezet, attól kissé nyugatra. A vasút napjainkban folyó fejlesztése az elővárosi jelleg erősítését szolgálja, és a várost még hamarabb elérhetővé teszi a Fővárosból és a környező nagyvárosok felől.

A Területrendezési törvény határozza meg a tervezett országos törzshálózati vasúti pályákat, melyek között szerepel a V0 elnevezésű vasútvonal is, amely egy kelet-nyugat irányú, Budapestet délről kerülő vasútvonal. A V0 Ercsi belterületétől délre, kelet-nyugati irányban szeli át a közigazgatási területet.

A vasútvonal a távlati tervek szerint Baracska felől érkezik, és a törvény mellékletében szereplő távlati Duna-hidak között, az „1.4. Tervezett vasúti híd" felsorolásában szerepeltetett „Ercsi - Ráckeve térsége" meghatározású hídon kel majd át a Dunán Ráckeve, Szigetszentmárton irányába.

Ercsi kedvező közlekedési helyzetét erősíti a Duna-parti fekvése és a folyón való átkelés lehetősége. A szigeten található Szigetújfalut, és azon keresztül a Csepel-sziget többi települését komppal lehet elérni a városból.

Az új Területrendezési törvény szerint az országos kerékpárút-törzshálózat tervezett elemei közül két nyomvonal vezet Ercsi kül- és belterületén keresztül. Az egyik az Euro Velo 6 számú nemzetközi kerékpárút, az Alsó-Dunamente kerékpárútvonal 6.C jelű szakasza, amely a Százhalombatta - Ercsi - Dunaújváros – Dunaföldvár vonalon tervezett, a másik a Duna mentét a Budapest - Balaton kerékpárúttal összekötő Felső-Dunamente kerékpárútvonal.

Ennek az útvonalnak az érintett települései az alábbiak: Tata - Etyek - (A 10. sz. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal Tordas - Etyek közötti szakasza) – Ercsi. A két nyomvonal Ercsi központjának környezetében találkozik egymással.

A közlekedéshálózaton kívül a vízfolyások is szerkezetet meghatározók. Az első, és legfontosabb vízfolyás Ercsi esetében a Duna folyam jelenléte, melynek partja végig kíséri a település teljes közigazgatási területét csodás, védelem alatt álló természeti környezetével. A Rába-patak Pest és Fejér megye határán halad észak-északkelet és dél-délnyugat irányban a hegységek irányából érkező nagyobb vízfolyásokhoz hasonlóan, mint pl. a Váli-víz vagy a Szent László-patak. A Rába-patakkal ellentétben e két vízfolyás a belterülettől délre, szép természeti környezetben szelik át Ercsi külterületét.

Szerkezetet befolyásoló tényezők Ercsi közigazgatási területén a távvezetékek is. A várost számos – részben föld felett, részben föld alatt húzódó – vezeték szeli át, amelyek védősávjaikkal beépítést korlátozó infrastrukturális elemek. A nagyfeszültségű elektromos és

termékvezetékek viszonylagos sűrűségének oka a szomszédos Százhalombattán működő MOL és az Erőmű jelenléte.

A Területrendezési törvény melléklete sorolja fel a villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, amelyek között Ercsi közigazgatási területét a „3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek" című táblázatban meghatározott „Albertirsa - Szigetcsép - Ercsi - Martonvásár", a tervezett 400 kV-os távvezetékek között az „Ercsi térsége" elnevezésű vezeték érinti. A törvény alapján az Ercsi térsége meghatározás a település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét jelenti. A törvény mellékletében felsorolt nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek között szereplő „Vecsés - Majosháza - Szigetcsép - Ercsi"; az „Adony - Ercsi - Százhalombatta - Érd - Budapest [XXII. kerület]; az „Ercsi – Százhalombatta" és az „Adony - Ercsi - Százhalombatta" elnevezésű nyomvonal egy-egy meglévő földgázszállító vezeték érinti a város közigazgatási területét. A tervezett elemek között a „Városföld - Adony – Ercsi"; az „Ercsi – Győr" és az „Ercsi – Százhalombatta" vezetékek kerültek meghatározásra.

6. Területfelhasználás

Ercsi halmazos településként fejlődött az elmúlt évszázadok során és az ismertetett vonalas szerkezetalkotó elemek határozták meg elsősorban a város településszerkezetének kialakulását.

A város beépített területeinek a legősibb része a Dunába nyugatról becsatlakozó Rába-patak torkolatánál alakult ki, ahol a Dunán való átkelési pont is megtalálható. A településközponti területek és a Tótlik városrész zegzugos utcahálózata, beépítési jellege, épületállománya őrzi még e területek eredeti sajátosságait.

A Duna-part menti telektömbök feletti magaslaton, a város központi helyén épült meg a templom, amely mindig is meghatározója volt a település életének. A templom környezetének beépítése, a településközpont szerkezete a XVIII. század óta fennáll. A belső területek kialakulása során szerepet játszott a várost átszelő főút akkori nyomvonala, amely még ma is egyik fontos belső útja a településnek.

A két ősi településrész a Rába-patak két partján alakult ki, így a patakon való átkelés helye is formálta a településszerkezetet. Ma már négy híd vezet át a patak fölött, biztosítva az átkelést és a vízfolyás által elválasztott városrészek közötti kapcsolatot.

A pataktól délre kialakult központi városrész ad helyet Ercsi intézményei nagy részének, és jellegzetes, építészeti értéket képviselő épületei is többségében itt találhatók.

A természetes felszín adottságait kihasználva létrejött beépítés jellemző településszerkezeti elemeket létrehozva alakította ki a Városháza, a templom és a műemléki védettséget élvező plébániaegyüttes szűkebb és tágabb környezetében megfigyelhető térszerkezetet. A történelmi fejlődés során a Dunáig leszaladó, a település központjában kialakult különböző funkciójú tereket felfűző út meghatározó volt a városközpont szerkezeti kialakulása során.

Később a lakóterületek növekedését a mezőgazdasági dűlők felosztásával, szabályos utcahálózat kialakításával tették lehetővé. Az újabb időkben kialakult településrészeken nem jöttek létre jelentősebb teresedések és a természetes növekedés spontaneitásából eredő „festői" településképi elemek.

Területfelhasználás szempontjából Ercsi belterületének legnagyobb részét a lakóterületek foglalják el, amelyek szinte egységesen telkes, családiházas beépítésűek. Csupán három kisebb területen alakult ki ettől eltérő beépítési jelleg, lakótelep-szerű beépítés.

A település belterületének beépítettsége változó. Központját a történelmi fejlődés során kialakult, az előzőekben ismertetett, sűrűn beépített, kusza utcavezetésű ősi településmag, a központi rész és a Tótlik elnevezésű városrész képezi, s ehhez kapcsolódnak a későbbi idők folyamán benépesült, lazább lakóterületek és helyenként a kialakulófélben lévő gazdasági területek. Külön szerkezeti egységet képez a volt Cukorgyár térsége és a legújabb időkben megvalósult Ipari Park.

Az elmúlt évtizedben újabb igények jelentkeztek lakóházak építésére, és bár az akkori belterületen is volt még lehetőség az ilyen irányú igények kielégítésére, a település rendelkezett tartalékokkal, de az Önkormányzat a beépített területrészektől nyugatra, a Martonvásár – Ercsi összekötő út északi oldalán, nagy területen új lakóterületek megvalósítását határozta el. Szerencsére e területek belterületbe vonása és a tervezett lakóterületek megvalósítása még nem történt meg.

A városban elsősorban alapfokú intézmények találhatók, ezek szinte kivétel nélkül a településközpontban helyezkednek el. Néhány intézmény regionális szerepet is betölt, és részt vesz a város vonzáskörzete lakóinak ellátásában.

Ercsi igazgatási területén belül különleges területek is kialakultak, mint például a régi laktanya területe. A jelenleg használaton kívüli terület a belterület zárványaként jelenik meg ma a város településszerkezetében. A 6. sz. főút két oldalán elterülő, jelenleg elhanyagolt terület Ercsi településfejlesztési lehetőségeinek egyik legfontosabb eleme.

A Duna közelében, a belterülettől délre olyan honvédségi területek is találhatók, amelyek a távlatban is katonai célokat fognak szolgálni.

A település belterületén több üzemi létesítmény is található. A gazdasági területek a város több pontján megjelennek. A legnagyobb területet a MOL Ercsibe is átnyúló ipari területe jelenti, amelynek távlati bővítési lehetősége is biztosított.

A városközponttól távolabb, a belterület déli részén került kialakításra a település fokozatosan beépülő Ipari Parkja, ahol ma már számos üzem végzi tevékenységét.

A vasúton túli területen található a volt Cukorgyár területe, amelyben a cukorgyártás már évtizedekkel ezelőtt megszűnt, de a gyár sajátos építészeti megjelenésű épületei még ma is állnak. Az üzem egy részén már új vállalkozások indultak be, de a gyár jelentős területei még barnamezős területként megfelelő hasznosításra várnak. A városban ezeken kívül számos kisebb szolgáltató jellegű létesítmény is üzemel.

A korábbi településszerkezeti terv a lakóterületek bővítése mellett a gazdaságfejlesztésre fektette a hangsúlyt, az Ipari Park még beépítetlen területein túlmenően a belterülettől nyugatra is kijelölt további gazdaságfejlesztési területeket. E területek beépülése azonban még nem valósult meg, és fontos feladat ezen területek szükségességének felülvizsgálata, ésszerűsítése.

A város területén, a belterülettől délnyugati irányban jelentős bányaterületek figyelhetők meg, amelyeken korábban homok- és kavicsbányászat folyt. E területeken ma nem bányásznak, érvényes engedéllyel rendelkező bányavállalkozás nincs a településen. A területek alatt azonban jelentős mennyiségű ásványi nyersanyag-vagyon található.

7. Demográfia, lakásszám

Ercsi becsült népessége 2019-ben 8 420 fő, ami Magyarország népességének a 0.09%-a, Fejér megye népességének a 2.02%-a. A lakónépesség száma némileg kevesebb, mint az állandó népesség értéke. A népesség 2011-2015 között -0.73 %/év, 2015-2017 között +1.71 %/év,

2017-2018 között +1.19 %/év és 2018-2019 között -0.07 %/év értékkel változott, tehát rövid időtávlatban változik, csökken, illetve kis mértékben növekszik.

A Martonvásári Járásba tartozó települések közül Ercsi népessége a legnagyobb annak ellenére, hogy jelenleg negatív természetes szaporodással és negatív vándorlási egyenleggel rendelkezik. A járásban csak Ercsi és Ráckeresztúr vándorlási egyenlege negatív, a többi településé pozitív.

Népsűrűsége 129 fő/km^2. A lakások száma 3168, a népességszámot figyelembevéve ez 2.7 fő/lakás értéket jelent.

A népességen belül majdnem 60% a 15-59 éves korú és 19% a 0-17 éves korú népesség aránya, amely átlagosnak mondható. Az öregségi mutató értéke (141,5) a környező településekhez viszonyítva magas.

Ercsiben a 25 évnél idősebb népességnek csupán a 11,2%-a rendelkezik felsőfokú iskolai végzettséggel, amely messze elmarad az országos, megyei és járási átlagtól. Az aktív korú népességen belül 24% rendelkezik csupán legfeljebb általános iskolai végzettséggel. Minden bizonnyal ennek köszönhető az is, hogy a munkanélküliségi ráta 7,2%, a tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 nap) pedig 2%, ami magas arányt jelent a lakosság számához viszonyítva. A nyilvántartott álláskeresőkön belül a legrosszabb helyzetben a 26-30 év közötti álláskeresők vannak.

A település foglalkoztatási viszonyaiban teljes mértékben érződik Budapest és a környező nagyvárosok közelsége és a helyben rendelkezésre álló viszonylag kevés munkahely. A naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya a 2011 évi népszámláláskor 66% volt.

A jövedelmi viszonyok tekintetében meglehetősen rossz helyzetben van Ercsi lakossága. Az egy főre jutó nettó belföldi jövedelem értéke a legalacsonyabb a járáson belül, ennek ellenére a száz lakosra jutó személygépkocsik aránya (30,5%) átlagosnak mondható.

8. Ercsi jövőképe

A településfejlesztés célja egy olyan jól működő egység létrehozása, amelyben megvalósul az alapvető társadalmi igények kielégítése, valamint a település lakosságmegtartó erejének megőrzése, illetve növelése. A településfejlesztés által egy olyan települést kell kialakítani, amelyben a szabályozási környezeten, valamint a közterületi és intézményi struktúrán keresztül olyan lehetőségek alakulnak ki, amelyek kihasználásával a településen élő és dolgozó társadalom egyénei és csoportjai, valamint az azoknak munkát adó gazdasági szereplők megtalálják egyéni boldogulásukat.

A településfejlesztés alapvetően három pilléren nyugszik: 1) a településszerkezet fejlesztése, 2) a gazdasági potenciál növelése, valamint 3) a társadalmi potenciál növelése, amelyeket a közlekedésfejlesztés egészít ki, mint egyfajta horizontális, mindenre hatást gyakorló tényező. A közlekedésfejlesztés ugyanis a gazdasági potenciál elsődleges motorja, meghatározza a településszerkezet fejlesztésének fő irányait, és biztosítja a társadalom településen belüli szabad mozgását.

A településközpont fejlesztése, valamint a turisztikai és természeti környezet fejlesztésének elemei meghatározzák a településszerkezet átalakítását, amelyek a gazdasági területek célzott fejlesztésével együttesen a gazdasági potenciál növekedését hordozzák magukban. A gazdaság erősödésével a társadalmi potenciál is növekszik, amely visszahat a településszerkezet – nem területi jellegű – fejlesztési elképzeléseinek megvalósulására.

Ercsi jövőképének megvalósításához egy vonzó, a modern kor és társadalom követelményeinek és kihívásainak megfelelő, dinamikusan fejlődő település létrehozása szükséges, amelynek kulcsa a településszerkezet egyes elemeinek rendezése. A város jövőképét meghatározó beavatkozások főbb elemei az alábbiak:

- a településközpont fejlesztése és a hozzá kapcsolódó Duna-part rendezése,
- Tótlik városrész rendezése,
- a Cukorgyár és a volt laktanya területének rendezése,
- a lakóterületek intenzív fejlesztése,
- a 6. sz. főút környezetének komplex fejlesztése,
- a mezőgazdasági területek hasznosítása,
- a Duna-part és a sziget revitalizációja,
- a közlekedéshálózat fejlesztése.

9. A településszerkezet fejlesztésének legfontosabb elhatározásai

A településszerkezet területi jellegű fejlesztése helyett a Településfejlesztési koncepció javaslatai szerint, a korábbi Településszerkezeti terv nagyszabású elhatározásainak felülvizsgálatával, elsősorban a kialakult lakó-, intézmény, vegyes és gazdasági területek felhasználásával és visszafogott mértékű bővítésével Ercsit egy jelentős gazdasági potenciállal rendelkező, kellemes életteret nyújtó, turisztikailag vonzó településsé kell fejleszteni.

10. Tervezett fejlesztések

1. Lakóterületek:

Területfelhasználás szempontjából Ercsi belterületének legnagyobb részét a lakóterületek foglalják el, amelyek általában telkes, családiházas beépítésűek és kertvárosias lakóterületi besorolásban vannak, de a belterület három kisebb részén kisvárosias jellegű lakóterületek is kialakultak.

Kisvárosias lakóterületek

A belső településmag családiházas településrészeit két területen társasházas, lakótelepszerű településrészek váltják fel. Ezek egyike a tiszti lakótelep a Dózsa György úttól északra, a Bercsényi utca mindkét oldalán, mely kétféle típusú hosszanti elrendezésű tömbházból áll. A háromszintes épületek ma is eredeti építészeti kialakításukat mutatják. A településközpont közelében, a Búzavirág utcában hat egyemeletes, az 1970-es években épült lapos tetős házgyári panelos épület alkot egy kisebb társasházas lakóterületet.

A fenti két kisvárosias területen túlmenően a Cukorgyári lakótelep különleges helyzetet foglal el a városon belül. Egyrészt területileg is teljesen különálló, másrészt egységes program alapján végzett építkezés eredménye, a korai modern kertváros egy sajátos és értékes példája. Településszerkezeti és építészeti sajátosságai miatt helyi védelem alatt áll. A Cukorgyári lakótelep egy része a korábbi tervben kisvárosias lakóterületbe sorolt.

A kisvárosias lakóterületek fejlesztése nem tervezett.

Kertvárosias lakóterületek

Az Önkormányzat az egy évtizeddel ezelőtt készített településrendezési eszközök kidolgozása során nagyszabású elképzeléseket dédelgetett, hatalmas kiterjedésű új lakóterületek kialakítását tervezte a város belterületétől északnyugatra, de ezek beépülése az elmúlt évek alatt még meg sem kezdődött, ezért jelen módosítás során a területigényes lakóterület-fejlesztési lehetőségek felülvizsgálata vált szükségessé.

Ez alapján jelen terv a hatályban lévő településrendezési eszközökben ábrázolt, a város kialakult szerkezetéhez kevésbé illeszkedő tervezett lakóterületek egy részének a visszaminősítésére tesz javaslatot egy korábbinál jóval átgondoltabb közlekedési rendszerre alapozva.

A korábban érvényben lévő tervben belterületbe vonásra tervezett 47,13 ha nagyságú kertvárosias lakóterületből jelen módosítás során 33,81 ha nagyságú terület visszasorolásra kerül a tényleges területhasználatnak megfelelően általános mezőgazdasági területbe, a terület feltáró úthálózatának visszaminősítésével pedig 5,18 ha kiterjedésű terület kerülhet vissza a mezőgazdasági területbe, és maradhat termőföld.

A visszasorolás után fennmaradó, tervezett 13,32 ha-os kertvárosias lakóterületen összesen 142 db lakótelek hozható létre. E területhez csatlakozik északon egy 2,35 ha-os újonnan kijelölt lakóterület, ahol összesen 32 db lakótelek alakítható ki.

A jelen terv változatlanul megtartja az Ipari Park északi **részéhez** kapcsolódó kisebb tervezett lakóterületet, amely a 6. sz. főúttól keletre és a felhagyott laktanyától nyugatra fekvő beépítetlen területen került kijelölésre. E területen összesen 53 db új lakótelek alakítható ki.

A tervezett új lakóterületeken túlmenően az Önkormányzat lehetőséget kíván biztosítani a belső területek hasznosítására, ezért jelen terv tartalmaz néhány javasolt tömbbelső-feltárást. Ez egyes helyeken kiszabályozott belső utcák létrehozásával valósítható meg, máshol, elsősorban a Savanyúrét területén a feltárás magánutak kialakításával oldható meg. A magánutak megvalósítása nem az Önkormányzat feladata, hanem az érintett ingatlantulajdonosok összefogásával jöhetnek létre, és megnyitásuk esetén lehetőséget biztosíthatnak a túlságosan nagyméretű lakótelkek megosztására, illetve a tömbbelsőkben – a megfelelő közműellátás kiépítése esetén – új lakóház-sorok megvalósítására.

További lakásépítési lehetőségek a felhagyott laktanya területének önkormányzati tulajdonba kerülésével, és településközpont vegyes területként történő hasznosításával teremthetők meg.

A városközpont tömbjeiben és a Tótlik területén a város hagyományos régi településrészeinek kedvező irányú fejlődése, a terület fokozatos átalakulása, városiasodása érdekében a szabadonálló, vagy oldalhatáros beépítéssel megépített lakóházak megújításakor, esetleg ezek elbontásával új lakóépületek építésekor a zártsorú épületelhelyezés lehetőségét kell biztosítani.

A lakóterületek vonatkozásában jelen terv egyik módosító javaslata a korábban falusias lakóterületbe sorolt telektömbök kertvárosias lakóterületté való átsorolására irányul. Ez a változás néhány tömbben – a kisebb kialakítható teleknagyság miatt – lehetővé teheti újabb lakóingatlanok létrehozását telekmegosztással, ami biztosíthatja a település kompaktabbá tételét, a közműhálózat gazdaságosabb kihasználását, de nem teremti meg a nagyobb arányú lakónépesség-növekedés feltételeit.

2. Vegyes területek:

A vegyes területek a város intézményeit és a lakóépületekkel, kisebb üzletekkel, vendéglátóhelyekkel és szolgáltatásokkal vegyesen beépített területeket foglalják magukba.

Településközpont vegyes területek

A településközpont vegyes területek egy részét a meglévő lakóterületek azon tömbjei képezik, ahol működő intézmények, üzletek, szolgáltatások találhatók lakótelek nagyságú ingatlanokon. Ilyen területek elsősorban a városközpont térségében és Újvárosban figyelhetők meg, a városi intézmények környezetében. E területek fejlesztése elsősorban az ingatlanok beépítettségének a növelésével, a beépítési jelleg megváltoztatásával valósítható meg.

A lakóterületeknél ismertetett folyamat, mely a szabadonálló és az oldalhatáros beépítés fokozatos átalakításával, a zártsorú beépítés elterjedésével jár, e területeken is támogatandó. Ezáltal a meglévő

üzletek, vendéglátóhelyek bővítése kedvezően megoldható, és az épületek zárt sora a településképre is kedvező hatással lehet.

Mivel a lakóterületek fokozatos átalakulása, újabb és újabb üzletek, szolgáltatások kialakítása jellemző a városban, jelen terv a főutak mentén fekvő lakóterületek településközpont vegyes területekké történő átsorolását irányozta elő. Szintén az átsorolás javasolt a Cukorgyári lakótelep tömbjeiben is a terület kedvezőbb hasznosítási lehetőségeinek biztosítása érdekében.

A településközpont vegyes területek másik részét a település központjában kialakult, értékes zöldfelülettel rendelkező volt laktanya területe képezi, ahol nagyon jelentős fejlesztési lehetőségek adódhatnak a város számára a terület tulajdonjogának megszerzését, és a terület ártalommentesítését követően.

A fenti területek igénybevételével a város jelentős nagyságú településközpont vegyes besorolású területi tartalékokkal rendelkezik.

Intézményterületek

Ercsiben az intézményterületek nem különülnek el az eddig ismertetett településrészektől, elsősorban a központi városrész, a Tótlik és az Újtelep területén találhatók. A város kiépített alapfokú intézményellátása általában kielégíti az igényeket. Ennek megfelelően az intézmények területi jellegű fejlesztésére csupán néhány területen van szükség. A település alapfokú intézményhálózatának fejlesztése elsősorban a Településszerkezeti tervben kijelölt intézményterületeken oldható meg, de a nagy, egybefüggő településközpont vegyes területek – mint például a felhagyott laktanya területe, vagy a jelenleg beépítetlen vasúti terület – is alkalmasak újabb intézmények befogadására.

3. Gazdasági területek:

Ercsi központi területén – az Ipari Parkon kívül – csupán néhány kisebb üzemi jellegű telephely található. A városközponttól távolabb, a belterület déli részén jött létre Ercsi Ipari Parkja, ahol számos kisebb és nagyobb cég telepedett le. A már ma is komoly adóbevételeket termelő vállalkozásokon túlmenően az Ipari Park jelentős tartalékterületekkel is rendelkezik, de ezek beépülése a terület kissé bonyolultabb megközelítési lehetőségei miatt időben elhúzódó folyamat.

Emiatt az Önkormányzat – már a korábbi településrendezési tervek készítésekor – további gazdasági területek kijelölését határozta el az Ipari Park térségétől távolabb, a 6204. j. összekötő út két oldalán. E térségre a jó közlekedési kapcsolatok miatt igen nagy az érdeklődés, így a területhez kapcsolódva további gazdasági területek kijelölésének igénye is felmerült jelen felülvizsgálat során. A felsorolt területi bővítések csak ütemezetten, műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekeltek finanszírozásában valósíthatók meg.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

A gazdasági területek közül a korábbi tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület elsősorban a volt Cukorgyár helyén került kijelölésre. Az Ercsi Cukorgyár eredeti tevékenységét 1997-ben fejezte be, a gyárat a hozzátartozó területekkel, épületekkel és közművekkel együtt értékesítették. A cukorgyártás céljára alkalmas létesítmények és ipari infrastruktúra teljes egészében megmaradtak. Jelenleg a vasútállomás mellett fekvő, a közterületekről szinte nem is látható területen több vállalkozás tevékenykedik. E terület azonban jelen felülvizsgálat során egyéb ipari gazdasági területbe kerül átsorolásra.

A település belterületének déli részén, a 6. számú főút és a Kis-Duna között fekvő közel 50 ha nagyságú városrész az Ipari Park, amelynek északi részén, a lakóterületek szomszédságában

kisebb kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek találhatók, amelyek egy része beépült, és több ingatlan még üresen áll.

A lakóterületen belül, vagy annak határán még több kisebb kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület figyelhető meg. A 6. sz. főút mentén, a település belterületének északi szélén, illetve e terület közelében a MOL védőerdejébe benyúlóan, a Kodály Zoltán utcától északra, valamint a 6. út mentén, e két területtől kissé délebbre, a Kinizsi Pál utca környékén vannak kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek kijelölve a környezetbarát tevékenységek számára. E területek a továbbiakban is ilyen célokra hasznosíthatók.

Szintén hasonló jellegű kisebb kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kijelölése tervezett a 6. sz. főúttól keletre, a belterület északi részén épülő telephely környezetében (TÁB-5. számú módosítás).

A korábbi Településszerkezeti terv jelentős nagyságú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeket jelölt ki a 6204. j. összekötő út két oldalán, amelyek beépülése még nem kezdődött meg. E két nagykiterjedésű térség közül az úttól északra, a most épülő vasút két oldalán fekvő területek jelen tervmódosítás során az egyéb ipari gazdasági területbe kerülnek átsorolásra (TÁB-4. számú módosítás), így szükségessé válik újabb kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek kijelölése ezzel párhuzamosan. Ezért a terv a fentieken túl további kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeket jelölt ki a jelentkező igények kielégítése és megfelelő területkínálat biztosítása érdekében. E területek az új vasútvonal keleti oldalán kerültek kijelölésre, a Savanyúrét nyugati csücskében (TB-4. számú módosítás).

Szintén fontos a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek bővítése tekintetében a használaton kívüli vasúti területek átsorolása. E vasútállomás közelében, frekventált helyen fekvő térség is számos új kereskedelmi, szolgáltató létesítménynek adhat helyet (TB-8. számú módosítás).

Ipari gazdasági terület

A város egyik legjelentősebb ipari gazdasági területe a Dunai Finomító nagy kiterjedésű iparterülete – melynek teljes kiterjedése nagyobb, mint az egész belterület – a városhatár északi részét foglalja el, és az üzem nagyobb része Százhalombatta közigazgatási területére esik. A MOL térsége a környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület kategóriába tartozik. A Településszerkezeti terv – a korábbi tervhez hasonlóan – a MOL délkeleti irányú bővítésére biztosít lehetőséget a távlatban beépíthető tervezett fejlesztési terület kijelölésével. A tervezett iparterület Eötvös-kápolnáig elnyúló része jelen tervben visszaminősítésre került az egyéb, kedvezőbb elhelyezkedésű gazdasági területek kijelölése érdekében.

A város második legnagyobb iparterülete az Ipari Park területe, ahol az ipari telephelyek a 6. sz. főúthoz (Rákóczi út) csatlakozó utak mellett helyezkednek el. E terület egy része már beépült és nagyobb üzemek is működnek itt. Emellett a térségben még jelentős területi tartalékok vannak. Az Ipari Park ingatlanjai egyéb ipari terület besorolásba kerültek.

Ercsi harmadik nagy kiterjedésű ipari gazdasági területe a 6204. j. összekötő út északi oldalán terül el. E térség egy részét (Balázs farm) már a korábbi Településszerkezeti terv is tartalmazza, a további, szinte a ráckeresztúri közigazgatási határig elnyúló, a lakóterületektől távol fekvő terület jelen tervmódosítás során kerül át a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből az ipari gazdasági területbe (TÁ-4. számú módosítás). E terület a környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület kategóriába kerül besorolásra.

A korábbi terv ipari gazdasági területbe sorolta a külterületi mezőgazdasági telephelyeket és a közművek és a Duna-parti vízbázis területeit is, de ezeknek a területeknek jelen terv az átsorolását irányozza elő a hatályos jogszabályoknak megfelelő különleges területekbe.

4. Üdülőterületek:

Ercsi belterületétől délnyugatra, a Szent László patak mentén horgásztavak figyelhetők meg. A hatályos Településszerkezeti terv e tavak térségében üdülőterületeket jelölt ki Szilvássy Üdülőfalu elnevezéssel. A tavak közvetlen környezetében kis ingatlanrészeken álló hétvégiházak, a vízfelületektől távolabb üdülőházak megvalósítása szerepelt az elképzelések között. Jelenleg csupán két tó partja épült be kisebb üdülőegységekkel, de a terv további területek beépülésével is számol.

Hétvégiházas üdülőterület

A Szent László-patak mentén kialakított mesterséges horgásztavak környezetében tervezett hétvégiházas üdülőterület folytatása tervezett a már kialakult beépítési jelleghez hasonlóan. Az érvényben lévő előírásoknak megfelelően kialakítható nagyobb telkeken eszmei megosztással kisebb ingatlanrészek jöhetnek létre, amelyeken horgásztanyák, kisebb üdülő egységek megvalósítása lehetséges. Jelen felülvizsgálat során az e területre vonatkozó elképzelések nem kerültek felülvizsgálatra, így a korábbi terv javaslatai szerint marad e terület besorolása.

Üdülőházas üdülőterület

A belterülethez közelebb, a rekultivált szeméttelep és a ráckeresztúri közigazgatási határ között kijelölt üdülőházas üdülőterület a korábbi tervnek megfelelően fennmarad. E terület beépítése még nem kezdődött meg.

5. Beépítésre szánt különleges területek:

Sportolási célú területek

Beépítésre szánt különleges területbe soroltak a sportolási létesítmények területei. A K-Sp jelű különleges sportterületek közé a sportpályák tartoznak, amelyek a város különböző (Rákóczi Ferenc út mellett, a Cukorgyári lakótelepen, a Sina-telepen) részein találhatók.

Területi jellegű fejlesztésük nem tervezett. A cukorgyári sportpálya többfunkciós kialakítása javasolt a terület egyik lehetséges attrakciójaként.

Rekreációs terület

Beépítésre szánt különleges területbe sorolt az Ercsi közigazgatási területének déli részén található, a Sina-telephez tartozó, szép táji környezetben kijelölt K-Re jelű tervezett rekreációs és szabadidőközpont terület, amely a korábbi elképzelések szerint, a településrendezési eszközöknek megfelelően egy szabadidőközpont, vagy ahhoz hasonló jellegű – ma még nem ismert funkciójú – létesítmény megvalósítására hasznosítható.

Temetőterület

Szintén beépítésre szánt különleges területbe tartozik a temető K-T jelű területe, amelynek bővítési igénye jelen módosítás során nem merült fel. A korábbi Településszerkezeti terv az Eötvös-kápolna közelében kijelölt egy tervezett temető-területet, de ennek megvalósítására nem volt reális igény, így a felülvizsgálat során e javasolt különleges területet töröltük a tervből.

Mezőgazdasági telephelyek, majorok területei

A külterületi intenzív termelő és feldolgozó üzemi jellegű mezőgazdasági telephelyek a korábbi terv szerint az ipari gazdasági területbe tartoztak, de mint az iparterületekről szóló fejezetrészben ismertettük, jelen módosítás során e területek beépítésre szánt különleges mezőgazdasági területbe sorolása tervezett. A három terület a K-Mg jelű mezőgazdasági intenzív termelő és feldolgozó üzemi telephelyek, majorok területei elnevezésű területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra (TÁB-6. számú módosítás). E térségek területi fejlesztése sem várható.

Szennyvíztisztító területe, vízműterületek, közműterületek

Jelen felülvizsgálat keretében beépítésre szánt különleges területként kerülnek meghatározásra – az OTÉK előírásainak megfelelően – a település belterületén található K-Sz jelű szennyvíztisztító telep területe, a K-V jelű vízműterületek és a K-Kö jelű közműterületek. E területek a korábbi terv szerint az ipari gazdasági területek közé tartoztak. A szennyvíztisztító jogszabályok szerint meghatározott 150 méteres védőtávolsága is változattás nélkül szerepel a terveken.

Hulladékkezelő terület

A jelen tervvel párhuzamosan futó tervmódosítás sorolja át a Cukorgyár gazdasági területének a vasút mentén húzódó sávját a beépítésre szánt különleges hulladékkezelő területbe egy korszerű hulladékhasznosító üzem megvalósítása érdekében.

6. Beépítésre nem szánt különleges területek:

Néhány ingatlan a terület jellegének, építési igényeinek figyelembevételével jelen felülvizsgálat során a beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe került besorolásra. E területek többsége a Duna-part közelében terül el, és mivel ez a sáv egyrészt az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe tartozik, másrészt lefedi, vagy a terület határán húzódik a Natura 2000 természetmegőrzési terület, új beépítésre szánt terület kijelölése – a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével – nem javasolható. Mivel az érintett területek jellege ezt nem is igényli, így e területek beépítésre nem szánt különleges területként kerültek meghatározásra. E területek fejlesztése nem várható, ezek vonatkozásában csupán a jelenlegi hasznosításuknak megfelelő besorolás volt a cél.

Honvédelmi területek

Beépítésre nem szánt különleges terület a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő Dunai gyakorlótér területe. A Településszerkezeti tervben ezek az ingatlanok a Kb-H jelű honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági funkciójú területek közé soroltak (TÁ-1. számú módosítás).

Beépítésre nem szánt mezőgazdasági telephelyek, majorok területei

Szintén beépítésre nem szánt különleges területként kerültek besorolásra a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mentén fekvő 042/1-es és 042/2-es hrsz.-ú ingatlanok, amelyek a korábbi településrendezési eszközökben jelölés nélküli területként szerepelnek (TÁ-3. számú módosítás).

Ezek az ingatlanok, illetve az ettől délre, a honvédségi területek közelében található 050/3, 050/4, 050/6, 050/7-es hrsz.-ú ingatlanok a Kb-Mg jelű beépítésre nem szánt mezőgazdasági telephelyek területfelhasználási egységbe sorolhatók (TÁ-4. számú módosítás).

Vízbázis területek

A Duna-part mentén húzódnak azok a vízbázis területek is, amelyeknek a vissza-, illetve az átsorolására is tervezett. A Duna-parti vízműkutak nagy kiterjedésű területei a korábbi településrendezési eszközökben a Gip jelű ipari gazdasági területek közé soroltak, amelyek beépítésre nem szánt területbe történő visszasorolása tervezett (TV-2. számú módosítás). A Bajcsy-Zsilinszky Endre utcától keletre fekvő a 046-os hrsz.-ú ingatlannak pedig az átsorolása tervezett a mezőgazdasági területből Kb-V jelű beépítésre nem szánt különleges vízbázis területbe (TÁ-5. számú módosítás).

7. Zöldterületek

A település belterületén több kisebb zöldterületet, közparkot is tartalmazott a korábbi terv, elsősorban a településközpontban.

Nagyobb kiterjedésű közparkok a Duna mentén, valamint az egykori hulladéklerakó helyén húzódtak. Jelen módosítás során a beépített terület meglévő szövetébe ékelődő 400 m^2-nél nagyobb zöldfelületeket az újonnan meghatározott közkert területfelhasználási egységbe soroltuk, a területek zöld jellegének megtartása céljából. Az új beépítésre szánt területeken az érvényes előírásoknak megfelelően több helyen közkertek formájában biztosítottuk a zöldterületeket. A zöldfelületi ellátottság javítása érdekében új, települési szintű közpark is kijelölésre került. Az OTÉK előírásainak megfelelően kétféle zöldterületet különböztet meg a terv: a kisebb kiterjedésű közkertet, valamint a nagyobb, jellemzően többféle funkcióval rendelkező közparkot.

Közkert

A korábbi terven is zöldterületként szereplő kisebb zöldterületeket, melyek nem érték el az OTÉK-ban a közpark definíciójánál meghatározott minimális méreteket, valamint az eddig nem zöldterületi övezetben szereplő kisebb zöldfelületeket Zkk jelű közkert területfelhasználási egységbe soroltuk be.

Közpark

Az OTÉK-ban meghatározott minimális telekméretet elérő zöldterületek közpark területfelhasználási egységben maradtak. Ide tartoznak a Duna parti zöldterületek, valamint a Jászai Mari utca menti beerdősült vízmosás. A Kis-Duna-ág, valamint a 6. sz. főút között is kijelölésre került egy nagyobb, hosszanti irányú közpark (TÁ-7/4. számú módosítás).

8. Természetközeli területek:

Ebbe a területfelhasználási egységbe kerültek a kisebb, mélyebb fekvésű, vizenyős, mocsaras területek, melyek elsősorban a település nyugati részén, a Váli-víz menti gyepes területeken, ill. a Szent-László-vízfolyás közigazgatási határ menti szakaszai közelében húzódnak.

A természetközeli terület területfelhasználási egységbe soroltak jellemzően valamilyen természetvédelmi oltalom, korlátozás alá eső területek is egyben.

9. Erdőterületek:

Ercsi erdőterületekben igen szegény, mely elsősorban talajadottságai és a szántóföldi műveléshez kiválóan alkalmas környezeti feltételek miatt alakult így. Az erdőterületeket elsődleges rendeltetésük, vagy egyéb törvényi feltételek alapján öt kategóriába soroltuk be.

Védő erdőterület

Az Ev jelű védő erdőterületek elsősorban a Duna és a patakok mentén, a MOL telephelye körül, valamint olyan területeken kerültek kijelölésre, ahol a terepadottságok indokolttá teszik az erdősítést. Ercsi területén az erdő övezeten belül a védőerdő területe a legnagyobb kiterjedésű.

Gazdasági erdőterület

Az Eg jelű gazdasági erdőterületek néhány nagyobb foltban, tömb-szerűen helyezkednek el a településen belül Rácszentpéter puszta, a vasúti területek, Sinatelep, valamint a MOL telephelye közelében.

Közjóléti erdőterület

Az Ek jelű közjóléti erdők az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő elsődleges rendeltetés alapján kerültek kijelölésre a Kis-Duna-ág mentén, mely területeket jellemzően ma is parkerdő-szerűen használ a lakosság.

Honvédelmi célú erdőterület

A honvédelmi célú erdőterületek a belterülettől délre, a honvédséghez tartozó, de egyben az Országos Erdőállomány Adattárban is szerepelő erdőterületek helyén kerültek kijelölésre.

Vízgazdálkodási célú erdőterület

A vízgazdasági célú erdőterületek azokon a helyeken kerültek kijelölésre, ahol a hatályos Szerkezeti terven V jelű vízgazdálkodási területbe sorolt területek az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában is szerepeltek, erdővé minősítésük így szükségessé vált.

10. Mezőgazdasági területek:

Ercsi területének legnagyobb részét az általános mezőgazdasági területek foglalják el, melyeket hasznosíthatóságuk alapján három területfelhasználási egységbe soroltunk be.

Általános mezőgazdasági területek

Az általános mezőgazdasági területek a legnagyobb kiterjedésűek, a területeket elsősorban szántóföldi művelés jellemzi.

Korlátozott használatú általános mezőgazdasági területek

Az ebbe az területfelhasználási egységbe sorolt területeken szintén szántóföldi művelés folyik, egyúttal azonban valamilyen természeti védettség, jellemzően ökológiai folyosó területe is érinti, mely meghatározza, bekorlátozza a művelés módját, feltételeit.

Mezőgazdasági gyepterületek

A mezőgazdasági gyepterületekhez a Duna és a patakok menti, művelésre alkalmatlan, mélyebb fekvésű, az idők során jellemzően állandóan gyepként hasznosított területek tartoznak.

11. Vízgazdálkodási területek

A vízgazdálkodási területbe a Duna, valamint a patakok és közvetlen környezetük került besorolásra.

11. Közúthálózatok, közlekedés

A város külső és belső kapcsolatait a közlekedési hálózat biztosítja. A Településszerkezeti terv tartalmazza és meghatározza az országos gyorsforgalmi, fő- és mellékutak, a települési főutak, gyűjtőutak és a kerékpárutak nyomvonalát.

1. Közúti hálózati kapcsolatok

Ercsi közlekedési tervezésének alapvető kiindulási jellemzője, hogy nemzetközi közlekedési folyosóban fekszik, amely biztosítja a gyors eljutást a tőle északra, illetve délre fekvő településekre. Az M6-os autópálya közvetlenül elérhető, a település központjától pár kilométeren belül. Az infrastrukturálisan jól kiépített város gazdasági, munkahelyi, közigazgatási és szolgáltatási kínálat szempontjából – így közlekedési szempontból is – erősen kötődik a közeli nagyobb településekhez. Ercsi kapcsolatrendszere szempontjából döntő jelentőségű az M6 autópálya közvetlen elérhetősége, a legközelebbi települések felé (Százhalombatta, Ráckeresztúr, Besnyő, Beloiannisz, Iváncsa) biztosított útkapcsolat. A Duna bal partján található településekkel (Szigetújfalu, Szigetcsép és Ráckeve) az Ercsi és Szigetújfalu közötti rév teremti meg a kapcsolatot, ill. távlatban az Adonynál és Százhalombattánál tervezett új Duna-hidak. Ercsi területén a sűrű csomópontrendszerrel rendelkező M6 autópályán kívül három országos közúthálózathoz tartozó út, a 6. sz. „Budapest-Pécs-Barcs" elsőrendű főút, a 6204 j. „Ercsi-Martonvásár" összekötő út és a 62305

j. „Ercsi állomáshoz vezető út" található. A település külső közúti kapcsolatait tekintve fejlesztési feladat lényegében nem merül fel.

A kerékpározás infrastruktúrája a környező települések felé azonban teljesen hiányzik, így az jelentősen fejlesztendő.

A vasúti kapcsolatrendszer esetében minőségi fejlesztés indokolt, melynek legfontosabb mozzanata éppen folyamatban van.

A hajózás vonatkozásában a lassúbb, nyersanyagszállítás-igényes áruszállítási szolgáltatásokat tekintve potenciális lehetőség mutatkozik a folyami szállítási lehetőség kihasználására, azonban ilyen irányú fejlesztést csak a konkrét befektetési akarat megjelenése esetén célszerű napirendre venni. Jelenleg folyami szállítására elsősorban a közeli csepeli szabad- és a dunaújvárosi ipari kikötők vehetők igénybe. A meglévő kompközlekedés fejlesztése (pl. révhez vezető út kiemelt besorolása) a távlati térségi hídépítési célok miatt nem indokolt.

Országos közúthálózat:

Gyorsforgalmi út:

Az M6 autópálya a közigazgatási terület nyugati részén halad, különszintben keresztezve a 6204 j. „Ercsi-Martonvásár" összekötő utat. A meglévő gyorsforgalmi út mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület az út tengelyétől számított 250-250 m széles területen (kivételt jelentenek egyes sajátos területek, így a gazdasági területek). Az autópálya csomópont meglévő csomóponti ágainak tengelyétől mérve 50-50 m védőterületet kell biztosítani.

Országos közúthálózat főútjai:

A 6. sz. Budapest-Pécs-Barcs elsőrendű főút, amelynek külterületi szakaszán az úttengelytől számított 100-100 m védőtávolságot kell biztosítani a csomóponti kapcsolatok helybiztosításának figyelembevételével. A főút mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen (kivételt jelentenek egyes sajátos területek, így a gazdasági területek).

Országos közúthálózat mellékútjai:

Összekötőút

A települést kelet-nyugati irányban szeli át a 6204. jelű Ercsi-Martonvásár összekötőút, amelynek külterületi szakaszán az úttengelytől számított 50-50 m védőtávolságot kell biztosítani a csomóponti kapcsolatok helybiztosításának figyelembevételével.

Bekötőút

A 62305. jelű Ercsi állomáshoz vezető út bekötőút.

Helyi (Önkormányzati) közúthálózat:

Helyi főutak

A meglévő és tervezett főutak az alábbiak:

- Ipari park utca
- Ercsény fasor
- Bajcsy-Zsilinszky út (Ercsény fasor és Eötvös utca között)
- Eötvös utca
- Dózsa György út

Belterületi mellékutak

Gyűjtőutak

A település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtve vezetik a település főúthálózatára.

Meglévő és kiépítésre, illetve meghosszabbításra javasolt gyűjtőutak:

Nagyobb jelentőségű gyűjtőutak

- ÉNY-i gyűjtőút
  Hrsz 1752/1 – Bethlen Gábor utca (M)
  Határ út meghosszabbítása (T)
  Hrsz 1371 – Határ utca (T)
- Vasútállomás út (T)
- Vasútállomás út meghosszabbítása (T)
- Hrsz 918 – Szent István utca (M)

További gyűjtőutak

- Táncsics Mihály utca (M)
- Hrsz 2820 – Szőlő út (T)
- Hrsz 2830 – Öreghegyi út nyugati szakasza (T)
- Hrsz 0170 – út (T)
- Kispusztai utca (M, T)
- Hrsz 2058 – Kispusztai utca (M)
- Hrsz 2310 – Hunyadi János utca (M)
- Kisfaludy utca (T)
- Hrsz 2207, 2091/3, 2033, 1978, 1969, 1961 – Kisfaludy Károly utca (M, T)
- Hrsz 2284/2 – Hársfa utca (T)
- Hrsz 2284/1, 2243 – Május 1. utca (T)
- Hrsz 2091/2, 2000, 1935 – Május 1. körút (T)
- Diófa utca (T)
- Hrsz 1999 – Diófa utca (M)
- Hrsz 2091/1 – Nefelejcs utca (M)
- Hrsz 1610 – Ady Endre Utca (M)
- Hrsz 945 – Mázsaház utca (T)
- Hrsz 919 – Eötvös Jenő tér (T)
- Hrsz 895 – Bem József utca (T)
- Hrsz 619 – Csokonai Mihály utca (körforgalomig) (M)
- Hrsz 134 – Bajcsy-Zsilinszky E. utca (északi szakasza) (T)
- Hrsz 799/1 – Mártírok útja (déli szakasza) (T)
- Híd utca (M)

Kiszolgáló- és lakóutak

Kiszolgáló utak

A kiszolgáló utak a település belterületének a település lakófunkcióitól eltérő rendeltetésű területeinek forgalmát lebonyolító mellékutak.

Lakóutak

A lakóutak a település belterületének alapfunkcióját, a lakófunkciót kiszolgáló közutak és közforgalom céljára megnyitott magánutak, amelyek a lakóterületek belső forgalmát bonyolítják le.

Kerékpár- és gyalogutak

A kerékpár- és gyalogutak megvalósításakor a tervek készítésénél a meglévő földutak, szabad területek helybiztosítási lehetőségeit is figyelembe kell venni.

Parkolás

A tervezett létesítmények normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani. Amennyiben ez nem oldható meg, akkor csak az Önkormányzat parkolási rendeletében meghatározott módon lehet ettől eltérni. A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani, az utcafásításokat el kell végezni.

12. Közművek

A közművezetékeket és közműlétesítményeket közterületen vagy közműterületen kell elhelyezni, azok ágazati előírásai szerinti biztonsági övezetének a helyigényét is lehetőleg köz- vagy közműterületként kell meghatározni. Ettől eltérő esetben a közműveknek és biztonsági övezetüknek szolgalmi jog bejegyzésével kell helyet biztosítani.

Az újonnan beépítésre tervezett területeken a közművek kiépítését egységes rendszerben, előközművesítéssel kell megoldani.

A település beépített és beépítésre szánt területének hasznosítását csak teljes körű közműellátás esetén szabad lehetővé tenni. A vezetékes közcsatorna hálózat teljes körű kiépítéséig a szennyvíz eltávolítását zárt tárolóba való gyűjtéssel és elszállítással kell megoldani. A szennyvizek szikkasztása nem engedélyezhető.

A közterületek gazdaságosabb kihasználása érdekében törekedni kell a zárt csapadékelvezetés megvalósítására. Útrekonstrukciónál, útépítéseknél (a kedvezőbb utcakép kialakítása érdekében) lehetőleg már zárt csapadékvíz gyűjtő csatornahálózatot kell építeni.

A beépítésre nem szánt területeken állandó emberi tartózkodásra szolgáló épületet elhelyezni részleges közművesítettség esetén szabad.

A település területére egységes vízrendezési tervet kell készíteni. A meglévő vízelvezetési útvonalak megőrzéséről és karbantartásáról gondoskodni kell.

Közművezetékek, közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni, elsősorban a műemléki környezetben és a városközpontban, a helyi értékvédelmi területeken.

A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.

ÉRTÉKVÉDELEM

13. A település védett épített értékei

Ercsi nagyon sok műemlékkel büszkélkedhet, amelyek közé az alábbi épületek, építmények tartoznak:

- plébániaház, melléképület, utcai kerítés és támfal, a Római katolikus plébániaegyüttes a Fő utca 33. szám alatt; (Védési ügyirat száma: 29/1993. (XI. 23.) KTM-MKM)
- Szapáry-kápolna és az Eötvös-obeliszk a Kápolna-dűlőben; (Védési ügyirat száma: 9240/1983. OMF)
- gazdasági épületmaradványok az Angolkert utca 32. szám alatt;

- kosáríves gyalogkapuk a Villanytelep utcában; (Védési ügyirat száma: 14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM)
- a volt Eötvös-kúria az Eötvös József u. 33. szám alatt; (Védési ügyirat száma: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM)
- a R. k. templom (Nagyboldogasszony) a Templom téren; (Védési ügyirat száma: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM)
- a Nepomuki Szent János-szobor a Templom téren; (Védési ügyirat száma: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM)
- a Magtár a Villanytelep utcában; (Védési ügyirat száma: 14/1994. (IV. 29.) KTM-MKM)
- a Cukorgyári kápolna (Szent Erzsébet) a Cukorgyári út 2. szám alatt; (Védési ügyirat száma: 27/2005. (X. 7.) NKÖM)
- a Szapáry-Wimpffen-kúria az Eötvös utca 32. szám alatt.

A fenti műemlékek műemléki környezete is védett, amelyek meghatározása az alábbi felsorolásban szerepel:

- a Cukorgyári kápolna (Szent Erzsébet) műemléki környezete (hrsz.: 1759/1, 1759/3, 1759/31, 1759/36, 1759/39, 1759/40);
- a Szapáry-kápolna és Eötvös-obeliszk ex-lege műemléki környezete (hrsz.: 0280/6, 0280/8, 0274/8, 0276, 0282);
- a volt Eötvös-kúria ex-lege műemléki környezete (hrsz.: 66, 67, 69, 70, 77, 93/2);
- a Római katolikus plébániaegyüttes ex-lege műemléki környezete (hrsz.: 58, 59, 60, 61, 24, 27, 1, 193, 194, 2/1, 25);
- a R. k. templom (Nagyboldogasszony) ex-lege műemléki környezete (hrsz.: 194, 195, 196, 2/1, 2/2, 201, 208, 210, 268, 269, 270, 3, 5, 6, 23, 24, 25, 26);
- a Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete (hrsz.: 1, 194, 195, 196, 2/2, 201, 208, 210, 268, 269, 270, 3, 5, 6, 23, 24, 25, 26);
- a Magtár ex-lege műemléki környezete (hrsz.: 123/1, 123/2, 125, 132/7, 2471/1, 2474, 2479, 2490, 2491, 2492).

Az országos műemléki védelem alatt álló épületek, építmények, valamint a Településszerkezeti terven ábrázolt műemléki környezetük védelméről a kulturális örökség védelméről szóló törvény betartása mellett települési eszközökkel is gondoskodni kell.

A Római Birodalom egykori határainak, a dunai limesnek a világörökségi helyszínné nyilvánítására Magyarország – Szlovákiával, Ausztriával és Németországgal közösen – benyújtotta a nevezését az Egyesült Nemzetek Nevelésügyi, Tudományos és Kulturális Szervezetéhez (UNESCO). A római limes magyarországi szakasza – amely egyben kiemelten védett régészeti lelőhely – Fejér megyei világörökség-várományos területei közé tartozik Ercsi is. A hivatalos lehatárolás szerint a közigazgatási területet a világörökség várományos terület övezete a Dunával párhuzamosan, a limes vonalán érinti. A belterület déli részén és a tervezett vasútvonaltól délre a világörökség várományos terület védőövezete is kijelölésre került. A Limesút nevű régészeti lelőhellyel érintett ingatlanok jegyzéke: 1311, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 2406/2, 2418/3, 2418/4, 2418/5, 2419/1, 2419/2, 2419/4, 2419/3, 2419/3, 2454, 0134, 0135, 0136, 0146/1, 0146/2, 0146/3, 0151/6, 0167, 0170, 0171/16, 0171/18, 0171/19, 0171/16, 0171/18, 0170, 0184/1, (jelenleg 0146/3, 0146/35, 0146/36, 0146/37, 0184/4) 0249/1, 0251, 0268.

Ercsi közigazgatási területét számos régészeti lelőhely érinti, amelyek ex lege, a kulturális örökség védelméről szóló törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak, védelmüket a törvény érvényesítésével kell biztosítani.

A városban régészeti érdekű területek is kijelölésre kerültek, ide sorolt a település közigazgatási területére eső valamennyi vízfolyás vagy állóvíz partszakasza és a török kori ercsi palánk, valamint a mellette létezett település területe.

A településképi rendelet mellékletében meghatározott helyi jelentőségű kultúrtörténeti értékek helyi egyedi védelmét biztosítani kell.

A településtörténeti értékekkel rendelkező, helyi területi védelem alatt álló területek hagyományos telekstruktúrája, szerkezete, beépítésmódja megőrzendő. Ezek a területek a következők:

HT.1. jelű terület: Központi városrész – a Fő utcával, Kossuth Lajos utcával, Templom térrel, Sirály közzel, Martinovics utcával, Táncsics Mihály utcával közvetlenül határos területek, ahol a helyi védelem tárgya a Fő utca környezetének telekstruktúrája és beépítési módja, a területen található közlekedési célú közterületek szabályozási szélessége, területfeltárási struktúrája;

HT.2. jelű terület: a Cukorgyári lakótelep területe, ahol a helyi védelem tárgya a Cukorgyári lakótelep telekstruktúrája és beépítési módja, a lakótelep közlekedési célú közterületeinek szabályozási szélessége, területfeltárási struktúrája.

14. A település természetvédelmi értékei

Natura 2000 területek a településen:

- a HUDI20034 Duna és ártere kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület elnevezésű Natura 2000 kijelöléshez a Duna és a Duna menti területek tartoznak. A kijelölés 622,27 ha-on érinti a települést.

Az Országos Ökológiai Hálózat magterülete övezetébe tartozó területek:

- a materület övezetébe kizárólag a Váli-víz mentén, a Szent-László-vízfolyás beömlésétől északra elterülő, érintetlen gyepes terület tartozik. A magterületbe sorolt területek nagysága Ercsiben 41,67 ha.

Az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosója övezetébe tartozó területek:

- az ökológiai folyosó a Duna, a Váli-víz, valamint a Szent-László vízfolyás völgyendszerét rajzolja ki, melyhez a mélyebben fekvő gyepterületek, szántók tartoznak, amelyek ökológiai szempontból megőrzésre érdemesek. Az ökológiai folyosó kiterjedése Ercsiben 1797,90 ha.
- Az ökológiai folyosó övezetének határát két helyen javasoljuk módosítani. Egyrészt a Duna-szigettel szemben elnyúló gazdasági területek 032/3 és 2850-2857 hrsz.-ú telkeibe belemetsző határvonalat a gazdasági terület határára javasoljuk áthelyezni. A módosító javaslat továbbá délen a Váli-víz és a 6. sz. főút kereszteződésénél fekvő vízműterületet (0105 hrsz.) érinti.

15. Tájképvédelem, településképvédelem

Az Országos Területrendezési Terv Tájképvédelmi területek övezete összesen jelenleg 2660,84 ha-on érinti a települést. Az övezetbe olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel rendelkeznek, ahol cél a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása. Ercsiben ide tartozik a Duna, valamint a Váli-víz völgye, továbbá a Szent-László-vízfolyás menti alacsonyabb fekvésű területek, ahol a horgásztavak is kialakításra kerültek.

A településnek nincs egyedi tájérték katasztere, nem szerepel a DINPI adatszolgáltatásban sem.

KÖRNYEZETVÉDELEM

16. Általános leírás

Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése és megvalósítása során érvényre kell juttatni a környezetvédelmi előírásokat.

A településen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglevő ártalmakat és szennyezéseket.

A település ipari létesítményeinél és intézményeinél a magasabb rendű jogszabályokban és tervekben előírt környezetvédelemi jellegű adatszolgáltatási kötelezettségek betartását figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.).

Az érdekelt szakhatóságoktól minden évben meg kell kérni a települést érintő környezetterhelési adatokat, ezek felhasználásával nyomon kell követni a település környezeti állapotának változását.

17. Földvédelem

Az erózió és defláció elleni védelem érdekében a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodást kell folyatni, biztosítva a földfelszín minél nagyobb arányú és minél állandóbb jellegű zöldfelületi fedettségét és a lehető legkedvezőbb talajnedvességi állapotot. A lejtős és talajhibás (köves) területek talajvédő művelése során az eróziós károk minimalizálását kell biztosítani.

A deflációs porártalmak ellen a belterületi szegélyeken és a síkságokon véderdősávok telepítésével és a minél nagyobb arányú növényi borítottság biztosításával kell védekezni.

A mezőgazdasági területeket a termőföld minőségének és a termőképességük megőrzésének érdekében a rendeltetésüknek megfelelően kell hasznosítani, illetve a művelési águknak megfelelően művelésben tartani.

A mezőgazdasági területeken a műtrágya és a növényvédő szerek használatát minimalizálni kell, el kell indítani az ökogazdálkodásra való áttérést.

A földterületeket a szennyezés ellen védeni kell, a szennyezett területek rekultivációja szükséges.

Az alápincézett és csúszásveszélyes területek állékonyságának biztosítása érdekében vízrendezési és geotechnikai eszközökkel biztosítani kell e területek védelmét, kerülni kell e területek terhelését, (további) beépítését.

18. Vízkészletek minőség- és mennyiségvédelme

A település még csatornázatlan ingatlanjainak a szennyvízelvezető hálózatra történő rákötését biztosítani kell.

A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek, külvizek) megfelelő (elő-) tisztításáról gondoskodni kell.

A vízben élő szervezetre veszélyes (vegyi) anyagok kijuttatása és elhelyezése ellen védeni kell a vízfolyás közeli területeket, a vízparti sávokat, valamint a felszín alatti vízkészleteket, különös tekintettel az érzékeny felszín alatti és felszíni vízminőség-védelmi területekre.

A felszín alatti vízkészletek, vízbázisok védelme érdekében a település teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása.

A Rába-patak, a Szent László-patak és az időszakos vízfolyások medrét rendszeresen karban kell tartani, vagy önfenntartó viszonyaik feltételeit kell biztosítani. Szükség esetén hordalékfogókat, vízkormányzó műtárgyakat kell létesíteni, amelyek tisztításáról rendszeresen gondoskodni kell.

A város területének a külvizek és belvizek elleni megfelelő védelmét, csapadékvíz elvezetésének megoldását a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell.

19. Levegőtisztaság-védelem

A különböző területekre vonatkozó levegőtisztaság védelmi kategóriák határértékeinek betartásáról és betartatásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A közlekedési eredetű légszennyezés csökkentése érdekében az átmenő forgalmat a belterületről minél nagyobb arányban ki kell helyezni, belterületen alapvetően a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen útmenti véderdősávokat kell telepíteni.

A meglévő, helyhez kötött légszennyező források esetében technológia-váltással, vagy a szennyező forrás felszámolásával meg kell szüntetni a határérték feletti terhelést.

20. Zaj és rezgés elleni védelem

A különböző felhasználású területekre vonatkozó zajvédelmi kategóriák határértékeinek betartásáról és betartatásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A közlekedési eredetű zajterhelés csökkentése érdekében az átmenő forgalmat a belterületről minél nagyobb arányban ki kell helyezni, és alapvetően a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni.

A lakóterületeken, valamint az ezekre hatással lévő szomszédos területeken meglévő, helyhez kötött zajforrások esetében technológia-váltással vagy kitelepítéssel meg kell szüntetni a határérték feletti zajterhelést.

21. Élővilág védelem

Az ökológiailag értékes területek védelme érdekében a gyep, nádas, mocsár, vízállás, tó és erdő művelési ágak megtartását szorgalmazni kell, az élővilág és élőhely fennmaradásához szükséges építési és használati korlátozásoknak érvényt kell szerezni.

A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl gondoskodni kell a köz- és dűlőutak, birtokhatárok mentén a védőfásítás megvalósításáról, gyepük kialakításáról.

Törekedni kell a magasabb ökológiai értékű területek (az erdő, rét-legelő, nádas területek) növelésére, az alacsonyabb ökológiai értékű (szántó, szőlő, kert, gyümölcsös és nem természeti kivett területek) rovására.

22. Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

A települési (kommunális) hulladékot ellenőrzött és előírt módon a település egészén szervezett szelektív gyűjtéssel kell a kijelölt hulladékkezelő telepre juttatni.

A település közigazgatási területén belül hulladék és veszélyes hulladék illegális lerakása tilos.

A település közigazgatási területén belül veszélyes hulladék tárolása, kezelése a keletkezés helyén, ellenőrzött körülmények között lehetséges, az érvényben levő jogszabályok és telephelyre vonatkozó rendelkezések betartásával.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁT ELŐSEGÍTŐ FELADATOK, INTÉZKEDÉSI JAVASLATOK

1. Tervkészítési feladatok

A településrendezés elősegítése érdekében a következő tervek, hatástanulmányok, programok elkészíttetéséről kell gondoskodni:

- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv alapján helyi fejlesztési programok indítása.
- Települési környezetvédelmi program elkészítése, karbantartása, aktualizálása.
- A tervlapon jelölt közlekedésfejlesztési feladatok terveztetése.
- Komplex vízrendezési tanulmányterv készítése.

2. Tervegyeztetési feladatok

A továbbiakban készülő, a város közigazgatási területére vonatkozó műszaki terveket a Településszerkezeti és a Szabályozási tervvel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben eltérés válik szükségessé, úgy előzetesen a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási tervet módosítani kell.

3. A településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

Azokra a területekre, amelyek tervezett felhasználása a jelenlegihez képest a távlatban megváltozik, szükség esetén Szabályozási terv készítését vagy módosítását kell elrendelni a konkrét fejlesztési program ismeretében.

A település népességének növekedésével párhuzamosan figyelemmel kell kísérni a közintézmények kihasználtságának alakulását. A lakosság igényeinek megváltozásával együtt gondoskodni kell a szükséges intézménybővítésekről, illetve új intézmények létesítéséről (telekvásárlás, építés). A telekvásárlásokat és a közintézmények létesítését a tervlapon jelölt intézményi, településközpont vegyes és különleges területeken kell megtenni.

A Településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását, megvalósíthatóságát folyamatosan figyelemmel kell kísérni, szükség esetén a tervet módosítani kell.

A településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézmények közül az elővásárlási jog és a közterület alakítási terv készítésének alkalmazása indokolt. Szükség esetén a Helyi Építési Szabályzatban meg kell határozni az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal érintett ingatlanok listáját és azokat a területeket, amelyeken közterület alakítási terv készítendő.

6. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Igazgatási terület nagysága összesen: 6531 ha

Beépítésre szánt területek

Területfelhasználási egység Általános használat	Sajátos használat	Jelölés	Területnagyság ha	Településen belüli arány (%)
Lakóterület	Kisvárosias	Lk	12,07	0,18
	Kertvárosias	Lke	292,32	4,48
Vegyes terület	Településközpont	Vt	78,83	1,21
	Intézményterület	Vi	5,22	0,08
Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató	Gksz	106,49	1,63
	Ipari, egyéb ipari és általánosgazdasági terület	Gip, Gip-E, G-Á	285,63	4,39
Üdülőterület	Hétvégiházas	Üh	16,24	0,25
	Üdülőházas	Üü	18,26	0,28
Különleges terület	Sportolási célú terület	K-Sp	4,81	0,07
	Rekreációs célú terület	K-Re	30,85	0,47
	Temető területe	K-T	5,05	0,08
	Mezőgazdasági telephelyek, majorok beépítésre szánt területe	K-Mg	27,92	0,44
	Szennyvíztisztító telep területe	K-Sz	0,13	0,00
	Vízmű területek	K-V	1,49	0,00
	Közmű területek	K-Kö	0,04	0,00
	Hulladékkezelő terület	K-Hull	11,99	0,18
Összesen			**897,34**	13,74

Beépítésre nem szánt területek

Területfelhasználási kategória		Jelölés	Terület-nagyság ha	Településen belüli arány (%)
Általános használat	Sajátos használat			
Közlekedési terület	Közúti közlekedési terület	KÖu	274,08	4,20
	Kötöttpályás közlekedési terület	KÖk	105,03	1,61
Zöldterület	Közkert terület	Zkk	7,42	0,11
	Közpark terület	Zkp	8,53	0,13
Erdőterület	Védelmi erdőterület	Ev	386,72	5,95
	Gazdasági erdőterület	Eg	74,88	1,15
	Közjóléti erdőterület	Ek	45,22	0,69
	Honvédelmi célú erdőterület	E-H	17,86	0,27
	Vízgazdálkodási célú erdőterületek	E-V	28,76	0,44
Általános mezőgazdasági terület	Szántóföldi gazdálkodású mezőgazdasági terület	Má-á	3230,28	49,52
	Gyepgazdálkodású mezőgazdasági terület	Má-gy	520,75	7,98
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület terület	Má-ko	351,49	5,41
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület	V	467,71	7,16
Természetközeli terület	Természetközeli terület	Tk	68,16	1,04
Beépítésre nem szánt különleges terület	Honvédelmi és nemzetbiztonsági terület	Kb-H	37,44	0,57
	Mezőgazdasági telephelyek beépítésre nem szánt területe	Kb-Mg	4,85	0,07
	Vízbázis terület	Kb-V	14,58	0,22
Összesen			**5643,76**	86,26

7. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

MÓDOSÍTÁSOK' 2021.

- **Új beépítésre szánt területek kijelölése (TB)**
  - **TB-1. számú módosítás:** A belterület északi részén, a Tolsztoj utcától nyugatra tervezett Lke jelű kertvárosias lakóterület

    TB-1/1. – Má > Lke (Má-á > Lke-3) – 2,35 ha
    TB-1/2. – Má > KÖu (Má-á > KÖu) – 0,48 ha
  - **TB-2. számú módosítás – Törölt módosítás!**
  - **TB-3. számú módosítás: – Törölt módosítás!**
  - **TB-4. számú módosítás:** A Savanyúrét nyugati csücskében, a vasúti területen tervezett Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

    TB-4/1. – Má > Gksz (Má-á > Gksz-1) – 3,42 ha
    TB-4/2. – Má > KÖu (Má-á > KÖu) – 0,34 ha
    TB-4/3. – Má > Zkk (Má-á > Zkk-2) – 0,02 ha
    TB-4/3. – Má > Ev (Má-á > Ev) – 0,24 ha
  - **TB-5. számú módosítás: – Törölt módosítás!**
  - **TB-6. számú módosítás: – Törölt módosítás!**
  - **TB-7. számú módosítás: – Törölt módosítás!**
  - **TB-8. számú módosítás:** A vasúti területen tervezett Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület és Zkk jelű zöldterület

    TB-8/1. – KÖu > Gksz (KÖu > Gksz-2) – 4,27 ha
    TB-8/2. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) – 0,11 ha
  - **TB-9. számú módosítás:** A Móra Ferenc utcában található 1567/1-es és 1567/2-es hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Zkp jelű zöldterületből és Lke jelű kertvárosias lakóterületből Vt jelű településközpont vegyes területbe

    TB-9/1. – Zkp > Vt (Zkp > Vt-1) – 0,15 ha
    TB-9/2. – Lke > Zkk (Lke-1 > Vt-1) – 0,11 ha
  - **TB-10. számú módosítás: – Törölt módosítás!**
  - **TB-11. számú módosítás: – Törölt módosítás!**
  - **TB-12. számú módosítás:** A 1761/16 és a 1762 hrsz.-ú telkek egy részének átsorolása Zkp jelű zöldterületből Lke jelű kertvárosias lakóterületté.

    TB-12. – Zkp > Lke (Zkp > Lke-1) – 0,02 ha
- **<u>Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területté történő visszaminősítések (TV)</u>**
  - **TV-1. számú módosítás:** A belterület északi részén tervezett Lke jelű kertvárosias lakóterület visszaminősítése általános mezőgazdasági területté

    TV-1/1. – Lke > Má (Lke-3 > Má-á) – 33,81 ha
    TV-1/2. – KÖu > Má (KÖu > Má-á) – 5,18 ha
  - **TV-2. számú módosítás:** A Duna-parti vízműkutak Gip jelű ipari gazdasági területének visszaminősítése Kb-V jelű beépítésre nem szánt különleges területté

    TV-2.– Gip > Kb-V (Gip-5 > Kb-V) – 12,99 ha
  - **TV-3. számú módosítás:** A Dózsa György úttól északra fekvő területen belül a nagyközépnyomású gázvezeték környezetében lévő kertvárosias lakóterületek

visszaminősítése Zkp jelű beépítésre nem szánt zöldterületté és KÖu jelű közúti közlekedési területté

TV-3. – Lke > Zkk (Lke-1 > Zkk-2) – 2,14 ha

- **TV-4. számú módosítás:** Az Eötvös kápolna közelében tervezett temető Kt jelű beépítésre szánt különleges területének visszaminősítése Ev jelű beépítésre nem szánt erdőterületté

TV-4. – Kt > Ev (Má-á > Ev) – 9,75 ha

- **TV-5. számú módosítás:** A 0170-es számú út egy részének átsorolása tervezett ipari gazdasági területből Ev jelű védőerdő területbe

TV-5. – Gip > Ev (Má-á >Ev) – 0,18 ha

- **TV-6. számú módosítás:** A Klapka György köz és Lavotta János utca kereszteződésében lévő 2189 hrsz.-ú kertvárosias lakóterületbe sorolt beépítetlen telek visszaminősítése Zkk jelű beépítésre nem szánt zöldterületté és KÖu jelű közúti közlekedési területté.

TV-6/1. – Lke > Zkk (Lke-1 > Zkk-2) – 0,13 ha
TV-6/2. – Lke > KÖu (Lke-1 > KÖu) – 0,02 ha

- **TV-7. számú módosítás:** Az egykori laktanyához tartozó 2420/1 hrsz.-ú telek Tiszti Klub menti területeinek átsorolása Vt jelű településközponti vegyes területből Zkk jelű zöldterületbe

TV-7. – Vt > Zkk (Vt- > Zkk-2) – 0,63 ha

- **TV-8. számú módosítás:** A Táncsics Mihály és a Szent István utcák kereszteződésében lévő 897 hrsz.-ú telek átsorolása Vt jelű településközponti vegyes területből Zkk jelű zöldterületbe

TV-8. – Vt > Zkk (Vt-1 > Zkk-2) – 0,06 ha

- **TV-9. számú módosítás:** A Dózsa György út mentén található termelői piac területének visszaminősítése Vt jelű településközpont vegyes területből Zkk jelű zöldterületbe

TV-9. – Vt > Zkk (Vt-1 > Zkk-2) – 0,04 ha

- **TV-10. számú módosítás:** A MOL területe délkeleti csücskének visszaminősítése Gip jelű ipari gazdasági területből Má jelű általános mezőgazdasági területbe

TV-10. – Gip > Má (Gip-0 > Má-á) – 9,36 ha

- <u>Átminősítések a beépítésre szánt területen belül (TÁB)</u>

- **TÁB-1. számú módosítás:** Az Lf jelű falusias lakóterületek átsorolása Lke jelű kertvárosias lakóterületbe

TÁB-1. – Lf > Lke (Lf > Lke-1) – 31,67 ha

- **TÁB-2. számú módosítás:** A belterület északi részén tervezett Lke jelű kertvárosias lakóterület kiterjedésének, utcarendszerének módosítása, Zkk jelű zöldterület kijelölése

TÁB-2. – Lke > Zkk (Lke-3 > Zkk-2) – 0,77 ha

- **TÁB-3. számú módosítás:** Az Lf jelű falusias, az Lke jelű kertvárosias és az Lk jelű kisvárosias lakóterületek átsorolása Vt jelű településközpont vegyes területbe

TÁB-3. – Lf, Lke, Lk > Vt (Lf, Lke-1, Lk > Vt-1) – 13,08 ha

- **TÁB-4. számú módosítás:** A 6204. j. összekötő úttól északra tervezett Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek átsorolása Gip-E jelű egyéb ipari gazdasági területbe

TÁB-4. – Gksz > Gip-E (Má-á > Gip-E-1) – 27,20 ha

- **TÁB-5. számú módosítás:** A 6. számú főúttól nyugatra tervezett Vt jelű településközpont vegyes terület és Lke jelű kertvárosias lakóterület átsorolása Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe és Eg jelű gazdasági erdőterületbe

TÁB-5/1. – Vt > Gksz (Vt > Gksz-3) – 0,23 ha
TÁB-5/2. – Lke > Gksz (Lke-1 > Gksz-3) – 2,09 ha

TÁB-5/3. – Lke > Eg (Lke-1 > Eg) **– 0,15 ha**

- **TÁB-6. számú módosítás:** A mezőgazdasági üzemek területének átsorolása Gip-m jelű ipari gazdasági területből K-Mg jelű különleges területbe

TÁB-6/1. – Gip-m > K-Mg (Gip-4 > K-Mg) **– 9,29 ha**
TÁB-6/2. – Gip-m > K-Mg (Gip-4 > K-Mg) **– 28,01 ha**
TÁB-6/3. – Gip-m > K-Mg (Gip-4 > K-Mg) **– 18,49 ha**

- **TÁB-7. számú módosítás:** A 131/1-es, a 90-es és a 138/1-es hrsz.-ú Vt jelű településközpont vegyes terület és Lke jelű kertvárosias lakóterületek átsorolása K-V jelű különleges vízműterületbe

TÁB-7/1. – Vt > K-V (Vt-1 > K-V) **– 0,14 ha**
TÁB-7/2. – Lke > K-V (Lke-1 > K-V) **– 0,16 ha**
TÁB-7/3. – Lke > K-V (Lke-1 > K-V) **– 0,24 ha**

- **TÁB-8. számú módosítás:** A 2822-es hrsz.-ú Gip jelű ipari gazdasági terület átsorolása K-Sz jelű különleges szennyvíztisztító területbe

TÁB-8. – Gip > K-Sz (Gip-5 > K-Sz) **– 1,28 ha**

- **TÁB-9. számú módosítás:** Az intézmények területének átsorolása a Vt jelű településközpont vegyes területből Vi jelű intézmény területbe

TÁB-9. – Vt > Vi (Vt-1 > Vi) **– 4,30 ha**

- **TÁB-10. számú módosítás:** A tervezett bölcsőde 1048/8-as és 1048/9-es hrsz.-ú ingatlanának átsorolása az Lke jelű kertvárosias lakóterületből Vi jelű intézmény területbe

TÁB-10. – Lke > Vi (Lke-1 > Vi) **– 0,21 ha**

- **TÁB-11. számú módosítás: Törölt módosítás!**

- **<u>Átminősítések a beépítésre nem szánt területen (TÁ)</u>**

- **TÁ-1. számú módosítás:** A Duna-parton található honvédségi területek átsorolása Kb-H jelű beépítésre nem szánt különleges területbe

TÁ-1. – Mgy > Kb-H (Má-gy > Kb-H) **– 37,14 ha**

- **TÁ-2. számú módosítás: Törölt módosítás!**

- **TÁ-3. számú módosítás:** A Bajcsy-Zsilinszky Endre utca mentén fekvő 042/1-es és 042/2-es hrsz.-ú ingatlanok besorolása Kb-Mg jelű beépítésre nem szánt különleges területbe

TÁ-3. – ? > Kb-Mg (? > Kb-Mg) **– 1,21 ha**

- **TÁ-4. számú módosítás:** A Bajcsy-Zsilinszky Endre utcától keletre fekvő a 050/3, 050/4, 050/6, 050/7-es hrsz.-ú ingatlanok átsorolása a mezőgazdasági területből Kb-Mg jelű beépítésre nem szánt különleges területbe

TÁ-4. – Mgy > Kb-Mg (Má-á > Kb-Mg) **– 3,64 ha**

- **TÁ-5. számú módosítás:** A Bajcsy-Zsilinszky Endre utcától keletre fekvő a 046-os hrsz.-ú ingatlan átsorolása a mezőgazdasági területből Kb-V jelű beépítésre nem szánt különleges vízbázis területbe

TÁ-5. – Mgy > Kb-V (Má-á > Kb-V) **– 1,59 ha**

- **TÁ-6. számú módosítás:** Az 1 ha-nál kisebb kiterjedésű zöldterületek Zkp jelű, közpark elnevezésű területből Zkk jelű közkert nevű területbe sorolása

TÁ-6/1. – Zkp > Zkk (Zkp > Zkk-1) **– 0,40 ha**
TÁ-6/2. – Zkp > Zkk (Zkp > Zkk-1) **– 0,22 ha**
TÁ-6/3. – Zkp > Zkk (Zkp > Zkk-1) **– 0,82 ha**
TÁ-6/4. – Zkp > Zkk (Zkp > Zkk-1) **– 0,20 ha**

TÁ-6/5. – Zkp > Zkk (Zkp > Zkk-1) **– 0,32 ha**
TÁ-6/6. – Zkp > Zkk (Zkp > Zkk-1) **– 0,06 ha**

- **TÁ-7. számú módosítás:** A település belterületén jelenleg más övezetbe sorolt, zöldfelületek átsorolása Zkk jelű közkert, vagy Zkp jelű közpark területbe

TÁ-7/1. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,19 ha**
TÁ-7/2. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,04 ha**
TÁ-7/3. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,07 ha**
TÁ-7/4. – Köu > Zkp (Köu > Zkp) **– 1,26 ha**
TÁ-7/5. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,08 ha**
TÁ-7/6. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,10 ha**
TÁ-7/7. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,24 ha**
TÁ-7/8. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,19 ha**
TÁ-7/9. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,09 ha**
TÁ-7/10. – KÖu > Zkk (KÖu > Zkk-2) **– 0,34 ha**

- **TÁ-8. számú módosítás:** A Rákóczi Ferenc utca menti Zkp jelű zöldterületbe sorolt 1370/34-es hrsz.-ú telek és a 1369-es hrsz.-ú közterület egy részének átsorolása KÖu jelű közlekedési területbe a valós területhasználat alapján

TÁ-8. – Zkp > KÖu (Zkp > KÖu) **– 0,20 ha**

- **TÁ-9. számú módosítás:** A 0245/16 hrsz.-ú telken meglévő, üzemtervezett erdőterületek átsorolása Ev jelű védőerdőterületbe az Országos Erdőállomány Adattár lehatárolásai alapján

TÁ-9. – KÖu > Ev (KÖu-ap > Ev) **– 2,68 ha**

- **TÁ-10. számú módosítás:** A 0262/1-es, 0146/35-ös hrsz.-ú telkek egy részének, és a 0118/1, 0191/15-18, 0204/14, 0189/4-es hrsz.-ú telkek átsorolása Má jelű általános mezőgazdasági területből E jelű erdőterületbe az Országos Erdőállomány Adattár lehatárolása alapján

TÁ-10/1. – Má > Ev (Má-á > Ev) **– 35,55 ha**
TÁ-10/2. – Má > Eg (Má-á > Eg) **– 0,04 ha**
TÁ-10/3. – Má > Ev (Má-á > Ev) **– 0,03 ha**
TÁ-10/4. – Má > Eg (Má-á > Eg) **– 4,67 ha**
TÁ-10/5. – Má > Ev (Má-á > Ev) **– 0,71 ha**
TÁ-10/6. – Má > Ev (Má-á > Ev) **– 1,11 ha**

- **TÁ-11. számú módosítás:** A 0270/2, 0238/9-11, 0113/7-es hrsz.-ú telkek egy részének, és a 0259/16, a 0259/18, a 0257/1, 0280/02-03, a 0280/12-20, a 0280/25, a 0107/3, 0146/2-3-as hrsz.-ú telkek átsorolása E jelű erdőterületből Má jelű általános mezőgazdasági területbe a valós tájhasználatnak megfelelően

TÁ-11/1. – E > Má-á (Ev > Má-á) **– 2,42 ha**
TÁ-11/2. – E > Má-á (Ev > Má-á) **– 6,94 ha**
TÁ-11/3. – E > Má-á (Eg > Má-á) **– 21,90 ha**
TÁ-11/4. – E > Má-á (Ev > Má-á) **– 10,11 ha**
TÁ-11/5. – E > Má-á (Ev > Má-á) **– 30,51 ha**
TÁ-11/6. – E > Má-á (Eg > Má-á) **– 27,98 ha**
TÁ-11/7. – E > Má-á (Eg > Má-á) **– 2,49 ha**

- **TÁ-12. számú módosítás:** A 0259/15-ös és a 0259/17-es hrsz.-ú telkek átsorolása E jelű erdőterületből Má-gy jelű gyepgazdálkodási mezőgazdasági területbe a valós tájhasználatnak megfelelően

TÁ-12. – E > Má-gy (Ev > Má-gy) **– 0,35 ha**

- **TÁ-13. számú módosítás:** A 0259/19, 0259/21, 0113/3-as hrsz.-ú telkek átsorolása Má jelű általános mezőgazdasági területből Má-gy jelű gyepgazdálkodási mezőgazdasági területbe a valós tájhasználatnak megfelelően

  TÁ-13/1. – Má > Má-gy (Má-á > Má-gy) – 0,24 ha
  TÁ-13/2. – Má > Má-gy (Má-f > Má-gy) – 5,15 ha

- **TÁ-14. számú módosítás:** A 1309-es hrsz.-ú közterület átsorolása V jelű vízgazdálkodási területből KÖu jelű közúti közlekedési területbe a valós területhasználatnak megfelelően

  TÁ-14. – V > KÖu (V > KÖu) – 0,45 ha

- **TÁ-15. számú módosítás:** A 0283 hrsz.-ú földrészlet és a Duna folyam egy szakasza, valamint a 040-es hrsz.-ú közterület egy részének átsorolása V jelű vízgazdálkodási területből E-V jelű vízgazdálkodási célú erdőterületbe a valós tájhasználatnak és az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásának megfelelően

  TÁ-15/1. – V > E-V (V > E-V) – 14,45 ha
  TÁ-15/2. – V > E-V (V > E-V) – 5,76 ha
  TÁ-15/3. – V > E-V (V > E-V) – 6,66 ha
  TÁ-15/4. – V > E-V (V > E-V) – 1,86 ha

- **TÁ-16. számú módosítás:** A 045/3-5, 048/1-4, 050/12-13 hrsz.-ú telkek átsorolása Mgy jelű mezőgazdasági gyepterületből Má-ko jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági területbe.

  TÁ-16. – Mgy > Má-ko (Má-á > Má-ko) – 37,84 ha

- **TÁ-17. számú módosítás:** A 055/1-2-es hrsz.-ú telkek átsorolása E jelű erdőterületből Má-ko jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági területbe

  TÁ-17. – E > Má-ko (Ev > Má-ko) – 19,50 ha

- **TÁ-18. számú módosítás:** Az Országos Erdőállomány Adattárban üzemtervezett erdőként szereplő 062/1 hrsz.-ú telek átsorolása Mgy jelű mezőgazdasági gyepterületből és KÖk jelű kötöttpályás közlekedési területből Ev jelű véderdő területbe

  TÁ-18/1. – Mgy > Ev (Má-gyt > Ev) – 20,95 ha
  TÁ-18/2. – KÖk > Ev (Má-gyt > Ev) – 1,24 ha

- **TÁ-19. számú módosítás:** A 076/1-es hrsz.-ú telek egy részének átsorolása Mgy jelű külterjes mezőgazdasági gyepterületből a valós tájhasználatnak megfelelően Ev jelű véderdő és Tk jelű természetközeli területbe

  TÁ-19/1. – Mgy > Ev (Má-gyt > Ev) – 0,70 ha
  TÁ-19/2. – Mgy > Tk (Má-gyt > Tk) – 15,33 ha

- **TÁ-20. számú módosítás:** A 079-es hrsz.-ú telek, valamint a 0192/3 hrsz.-ú telek „a" alrészletének átsorolása E jelű erdőterületből Má-ko jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági területbe a valós tájhasználatnak és a természeti védettségeknek megfelelően

  TÁ-20/1. – E > Má-ko (Eg > Má-ko) – 19,21 ha
  TÁ-20/2. – E > Má-ko (Eg > Má-ko) – 9,84 ha

- **TÁ-21. számú módosítás:** A 0186/3, 087/9, 0197/8 és a 0197/14-es hrsz.-ú telkek ökológiai folyosó által érintett részének, ill. jelenleg is gyepes területeinek átsorolása Má jelű általános mezőgazdasági területből Má-gy jelű mezőgazdasági gyepterületbe

  TÁ-21/1. – Má > Má-gy (Má-á > Má-gy) – 1,49 ha
  TÁ-21/2. – Má > Má-gy (Má-t > Má-gy) – 56,48 ha
  TÁ-21/3. – Má > Má-gy (Má-á > Má-gy) – 16,13 ha

- **TÁ-22. számú módosítás:** A 0161, 0174/2, 0204/12, 0197/14, 0176/4 és 0181-es hrsz.-ú telkek átsorolása Má jelű általános mezőgazdasági területből Ev jelű véderdő területbe a valós tájhasználatnak megfelelően

TÁ-22/1. – Má > Ev (Má-á > Ev) – 1,85 ha
TÁ-22/2. – Má > Ev (Má-á > Ev) – 0,34 ha
TÁ-22/3. – Má > Ev (Má-á > Ev) – 0,47 ha
TÁ-22/4. – Má > Ev (Má-á > Ev) – 0,69 ha
TÁ-22/5. – Má > Ev (Má-á > Ev) – 0,93 ha

- **TÁ-23. számú módosítás:** A 0164/2-es hrsz.-ú telek átsorolása Mgy jelű mezőgazdasági gyepterületből Má-á jelű általános mezőgazdasági területbe a valós tájhasználatnak megfelelően

TÁ-23. – Mgy > Má-á (Má-gy > Má-á) – 2,65 ha

- **TÁ-24. számú módosítás:** A 0141/1-es hrsz.-ú telek az országos ökológiai hálózat magterülete által érintett a, b, f, g, h, és j alrészleteinek átsorolása Mgy jelű mezőgazdasági gyepterületből Tk jelű természetközeli területbe

TÁ-24. – Mgy > Tk (Má-gyt > Tk) – 41,67 ha

- **TÁ-25. számú módosítás:** A 0139/1-71, 0141/2-8, 0144/1-70, 0146/4-32, 0147-es hrsz.-ú telkek átsorolása Má jelű általános mezőgazdasági területből, valamint a 0150 hrsz.-ú telek átsorolása E jelű tervezett erdőterületből Má-ko jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági területbe

TÁ-25/1. – Má > Má-ko (Má-ft > Má-ko) – 174,45 ha
TÁ-25/2. – Má > Má-ko (Má-t > Má-ko) – 68,86 ha
TÁ-25/3. – E > Má-ko (Ev > Má-ko) – 7,41 ha

- **TÁ-26. számú módosítás:** A 0197/13-as hrsz.-ú telek valamint a 0197/14-es és 0197/18-as hrsz.-ú telkek egy részének átsorolása Má-á jelű általános mezőgazdasági területbe és Tk jelű természetközeli területbe a valós tájhasználatnak megfelelően

TÁ-26/1. – E > Má-á (Ev > Má-á) – 0,35 ha
TÁ-26/2. – E > Tk (Ev > Tk) – 0,29 ha
TÁ-26/3. – Má-á > Tk (Má-á > Tk) – 0,59 ha

- **TÁ-27. számú módosítás:** A 0197/18, 0186/1, 0186/3, 0215/1, 0218-as hrsz.-ú mocsaras, nedves élőhelyek átsorolása M jelű mezőgazdasági, E jelű erdő- és V jelű vízgazdálkodási területből Tk jelű természetközeli területbe

TÁ-27/1. – Má > Tk (Má-á > Tk) – 0,83 ha
TÁ-27/2. – E > Tk (Ev >Tk) – 0,97 ha
TÁ-27/3. – V > Tk (V >Tk) – 1,64 ha
TÁ-27/4. – Mgy > Tk (Má-gyt >Tk) – 0,27 ha
TÁ-27/5. – Má > Tk (Má-á >Tk) – 0,47 ha
TÁ-27/6. – V > Tk (V >Tk) – 1,80 ha
TÁ-27/7. – V > Tk (V >Tk) – 1,44 ha

- **TÁ-28. számú módosítás:** A 0218-as hrsz.-ú telek egy részének átsorolása E jelű tervezett erdőterületből Má-á jelű általános mezőgazdasági területbe, valamint KÖu jelű közúti közlekedési területbe

TÁ-28. – E > Má-á (Ev > Má-á) – 4,06 ha

- **TÁ-29. számú módosítás:** A 0213/1-es hrsz.-ú telek átsorolása Zkp jelű közpark területéből Má-gy jelű mezőgazdasági gyepterületbe

TÁ-29. – Zkp > Má-gy (Zkp > Má-gy) – 4,00 ha

- **TÁ-30. számú módosítás:** Az erdőterületek átsorolása az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő elsődleges rendeltetésük alapján:

  A 0106, 0100, 0146/33-35, 0192/8-as hrsz.-ú telkek, valamit a 0102, a 0112, a 0113/7-es hrsz.-ú telkek egy részének átsorolása Eg jelű gazdasági erdőterületből Ev jelű véderdő területbe
  A 0263/1, 0263/3, 0267, 0270/1, 0270/4, 0277/2, 0277/4, 0197/19-22, 0192/1, 0215/10-11, 0215/14, 0225/29, 0225/32, 2838-as hrsz.-ú telkek, valamit a 0277/6-7, 0280/8-as hrsz.-ú telkek egy részének átsorolása Ev jelű véderdőterületből Eg jelű gazdasági erdőterületbe
  A 0282-es és a 0280/5-ös hrsz.-ú telkek átsorolása Et jelű védett erdőterületből Ev jelű véderdő területbe

TÁ-30/1. – E > Ev (Eg > Ev)	**– 27,47 ha**
TÁ-30/2. – E > Ev (Eg > Ev)	**– 6,80 ha**
TÁ-30/3. – E > Ev (Eg > Ev)	**– 4,28 ha**
TÁ-30/4. – E > Ev (Eg > Ev)	**– 15,76 ha**
TÁ-30/5. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 1,25 ha**
TÁ-30/6. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 3,14 ha**
TÁ-30/7. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 4,40 ha**
TÁ-30/8. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 10,29 ha**
TÁ-30/9. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 6,29 ha**
TÁ-30/10. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 3,97 ha**
TÁ-30/11. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 1,29 ha**
TÁ-30/12. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 0,94 ha**
TÁ-30/13. – E > Eg (Ev > Eg)	**– 0,55 ha**
TÁ-30/14. – E > Ev (Et > Ev)	**– 45,07 ha**

- **TÁ-31. számú módosítás:** A 058/2-4-es és a 077/2-es hrsz.-ú telkek átsorolása Et jelű védett és Ev jelű véderdő területből E-V jelű vízgazdálkodási erdőterületbe

TÁ-31/1. – E > E-V (Et > E-V)	**– 4,91 ha**
TÁ-31/2. – E > E-V (Et > E-V)	**– 4,94 ha**
TÁ-31/3. – E > E-V (Et > E-V)	**– 3,05 ha**
TÁ-31/4. – E > E-V (Et > E-V)	**– 4,96 ha**

- **TÁ-32. számú módosítás:** A 0211/4 hrsz.-ú telek, és a 0209, 0211/1 hrsz.-ú telkek egy részének átsorolása Mk jelű korlátozott mezőgazdasági területből Tk jelű természetközeli területté, valamint a 0211/1 hrsz.-ú telek egy részének átsorolása Mk jelű korlátozott mezőgazdasági területből Má-á jelű általános mezőgazdasági területté

TÁ-32/1. – Mk > Tk (Mko-1 > Tk)	**– 18,20 ha**
TÁ-32/2. – Mk > Má-á (Mko-1 > Má-á)	**– 4,92 ha**

- **TÁ-33. számú módosítás:** A 1761/16 és a 1762 hrsz.-ú telkek egy részének átsorolása Zkp jelű zöldterületből KÖu jelű közlekedési területté

TÁ-33. – Zkp > KÖu (Zkp > KÖu)	**– 0,14 ha**

- **TÁ-34. számú módosítás:** A 033/1 hrsz.-ú telek átsorolása KÖu jelű közlekedési területből és Gip jelű ipari területből Ev jelű véderdővé

TÁ-34/1. – KÖu > Ev (KÖu > Ev)	**– 0,13 ha**
TÁ-34/2. – Gip > Ev (Gip-1 > Ev)	**– 0,12 ha**

- **TÁ-35. számú módosítás:** A A 0212/4 hrsz.-ú telek egy részének átsorolása M-1 jelű mezőgazdasági területből, valamint a 0191/1-2, 0191/4-14, 0191/19-29 hrsz.-ú telkek, a

0115/1-22 hrsz.-ú telkek, a 0162/1-38, valamint a 0164/3-18 hrsz.-ú telek átsorolása Má-f jelű mezőgazdasági területből Má-á jelű általános mezőgazdasági területté.

TÁ-35/1. – Má > Má-á (M-1 > Má-á) – 22,21 ha
TÁ-35/2. – Má > Má-á (Má-f > Má-á) – 137,33 ha
TÁ-35/3. – Má > Má-á (Má-f > Má-á) – 23,53 ha
TÁ-35/4. – Má > Má-á (Má-f > Má-á) – 102,37 ha

- **Egyéb módosítások (TE)**
  - **TE-1. számú módosítás:** A területfelhasználási egységek és az övezetek jelölésének módosítása a hatályban lévő jogszabályoknak megfelelően

8. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településeken a tervezett fejlesztések, beruházások lehetőségét alapvetően a hatályban lévő magasabb szintű tervek határozzák meg. Az Ercsi város teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatának, módosításának területrendezési szempontú elemzése érdekében az alábbi területrendezési terveket vizsgáltuk meg.

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (a továbbiakban Trtv)
- Fejér Megye Közgyűlése 7/2020.(II.28.) rendelete Fejér megye Területrendezési Tervéről (a továbbiakban FmTrT)

E két magasabb szintű jogszabály jelentős mértékben meghatározza a települések területhasználati lehetőségeit, műszaki infrastruktúra-hálózatait, amelyeket a településrendezési tervek felülvizsgálata és módosítása során figyelembe kell venni.

A javasolt módosítások közül az új beépítésre szánt területek kijelölésére (TB), a beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területté történő visszaminősítésekre (TV) és az átminősítésekre (TÁB, TÁ) irányuló módosítások részletes vizsgálata szükséges, mivel csupán azok járnak területfelhasználási kategória-váltással.

Területfelhasználás

A Trtv. 2018. év decemberében elfogadott Szerkezeti tervlapja szerint Ercsi közigazgatási területének legnagyobb része a mezőgazdasági területfelhasználású térségbe tartozik. Ercsi város belterülete és beépítésre szánt területei az ország szerkezeti tervén települési térségbe soroltak, az erdőterületek az erdőgazdálkodási térség részét képezik. Vízgazdálkodási térségbe sorolt a Duna, a Rába- és a Szent László-patak valamint a Váli-víz keskeny sávja, valamint a horgásztavak vízfelületei.

A Trtv. 91. § (1) bekezdés b) pontja szerint a területfelhasználás vonatkozásában a FmTrT-ben meghatározott kategóriákat kell figyelembe venni az alábbiak szerint.

A Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020.(II.28.) rendelet Szerkezeti terve térségi területfelhasználási kategóriákat különböztet meg. Ercsi beépített és beépítésre szánt területei a települési térség elnevezésű területfelhasználási kategóriába sorolt. A települési térségen kívül Ercsi külterületének jelentős része a mezőgazdasági térségbe tartozik, amelyen belül az erdőfoltok az erdőgazdálkodási térség részét képezik. A településen összesen három nagyobb erdőtérségbe tartozó összefüggő erdőterület figyelhető meg, az egyik a MOL védőerdő területe, a második a Dunaparti ártéri erdősáv, a harmadik a Kis-Duna által alkotott Ercsi-szigeten található erdő. A patakok völgye és a horgásztavak egy része a Dunához hasonlóan a vízgazdálkodási térségbe sorolt.

Az FmTrT területfelhasználási kategóriáinak területnagyságait figyelembevételével az Ercsire vonatkozó területi mérleg értékei az alábbiak:

1.	Ercsi	települési térség	1038	15,89
2.		erdőgazdálkodási térség	456	6,98
3.		mezőgazdasági térség	4659	71,34
4.		vízgazdálkodási térség	378	5,79

	Közigazgatási terület összesen		6531	100,00

A 2018-2021. évi felülvizsgálat során javasolt módosítások az alábbi területfelhasználási kategóriákat érintik, a területi érintettséget a 9. melléklet tünteti fel:

települési térség	TB-8, TB-9, TB-12, TV-1, TV-3, TV-5, TV-6, TV-7, TV-8, TV-9, TÁB-1, TÁB-2, TÁB-3, TÁB-5, TÁB-7, TÁB-8, TÁB-9, TÁB-10, TÁ-6/1, TÁ-6/2, TÁ-6/3, TÁ-6/4, TÁ-6/5, TÁ-6/6, TÁ-7/1, TÁ-7/2, TÁ-7/3, TÁ-7/5, TÁ-7/6, TÁ-7/7, TÁ-7/8, TÁ-7/9, TÁ-8, TÁ-14, TÁ-30/11, TÁ-33, TÁ-34,
mezőgazdasági térség	TB-1, TB-4, TV-2, TV-10, TÁ-1, TÁ-3, TÁ-4, TÁ-5, TÁ-7/4, TÁ-7/10, TÁ-9, TÁ-11/1, TÁ-11/2, TÁ-11/3, TÁ-11/4, TÁ-11/5, TÁ-11/6, TÁ-11/7, TÁ-12, TÁ-13/1, TÁ-13/2, TÁ-16, TÁ-17, TÁ-19/2, TÁ-20/1, TÁ-20/2, TÁ-21/1, TÁ-21/2, TÁ-21/3, TÁ-22/1, TÁ-22/2, TÁ-22/3, TÁ-22/4, TÁ-22/5, TÁ-23, TÁ-24, TÁ-25/1, TÁ-25/2, TÁ-25/3, TÁ-26, TÁ-27/1, TÁ-27/2, TÁ-27/3, TÁ-27/4, TÁ-27/5, TÁ-27/6, TÁ-27/7, TÁ-28, TÁ-29, TÁ-30/2, TÁ-30/13, TÁ-30/14, TÁ-32/1, TÁ-32/2, TÁ-35-1, TÁ-35-2, TÁ-35-3, TÁ-35-4, TÁB-4, TÁB-6, Részben TÁ-15/1, TÁ-15/2, TÁ-32/1,
erdőgazdálkodási térség	TV-4, TÁ-10/1, TÁ-10/2, TÁ-10/3, TÁ-10/4, TÁ-10/5, TÁ-10/6, TÁ-15/3, TÁ-15/4, TÁ-18/1, TÁ-18/2, TÁ-19/1, TÁ-30/1, TÁ-30/3, TÁ-30/4, TÁ-30/5, TÁ-30/6, TÁ-30/7, TÁ-30/8, TÁ-30/9, TÁ-30/10, TÁ-30/12, TÁ-31/1, TÁ-31/2, TÁ-31/3, TÁ-31/4,
vízgazdálkodási térség	Részben TÁ-15/1, TÁ-15/2, TÁ-32/1,

- **A települési térség alakulása**

Az FmTrT Szerkezeti terve szerint **Ercsi városias települési térségbe tartozó területe 1038 ha**. Mivel a Trtv. 11. § d) pontja szerint „a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető", a javasolt módosítások a törvényi előírásoknak megfelelnek.

A Trtv. 12. § (3) bekezdésének előírása alapján a TB-1, a TB-8, a TB-9 és a TB-12. számú módosításhoz előírt kötelező zöldterület (0,23 ha) – a kijelölendő zöldterületek minimális egyenkénti nagyságára tekintettel – a TÁB-2. számú módosításnál ismertetett 0,77 ha nagyságú zöldterületen valósítható meg. A TB-4. jelű módosítás esetében 0,17 ha zöldterületet vagy védőerdőt kell kijelölni. Ezt a törvényi előírást a TB-4. számú módosítás területén belül kijelölt 0,02 ha nagyságú zöldterület és a 0,24 ha nagyságú védőerdő terület bőven teljesíti.

- **A mezőgazdasági térség nagysága 4659 ha, amelynek 25 %-a 1164,75 ha.**

A mezőgazdasági térségben fekvő mezőgazdasági területekből összesen 6,85 + 68,78 = 75,63 ha kerül más területfelhasználási kategóriába, azaz a mezőgazdasági térség 1,62 %-a, tehát a javasolt módosítás a törvényi előírásoknak megfelel.

1164,75 ha > 75,63 ha

- **Az erdőgazdálkodási térség nagysága 456 ha, az erdők övezetének nagysága 455 ha, amelynek 5 %-a 22,75 ha.** A hatályos TSZT-ben összesen 654,82 ha erdőterület van kijelölve.

Az erdők övezetéből összesen 0 ha kerül más területfelhasználási kategóriába, azaz az övezet 0 %-a, tehát a javasolt módosítás a törvényi előírásoknak megfelel.

22,75 ha > 0 ha

Mivel a módosítással érintett területek kivétel nélkül erdőterületté minősítésre vagy erdőterületek övezetei közötti átsorolásokra irányulnak az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő elsődleges rendeltetésük alapján, így az erdőterületek nagysága nem csökken és a törvényi előírásoknak az összes erdőgazdálkodási térséget érintő módosítás megfelel.

- **A vízgazdálkodási térség nagysága 378 ha a TEIR alapján.**

A vízgazdálkodási térség területén belül csak vízgazdálkodási célú erdőterület és természetközeli terület területfelhasználási egységek kerültek kijelölésre, így a fenti törvényi előírás betartása biztosított.

- **A Térségi területi mérleg alakulása**

Térségi terület-felhasználás	FmTrT (TEIR) szerint (ha)	FmTrT szerint (%)	Összes fejlesztési lehetőség BATrT szerint (ha)		TSZT módosító javaslat szerint felhasznált (ha)		További fejlesztési lehetőség (ha)
			Beépít. szánt terület	Beépít. nem sz. terület	Beépít. szánt terület	Beépít. nem sz. terület	Beépít. szánt terület
Települési térség	1038	15,89					
Erdőgazdálkodási térség	456	6,98	bármely ter. felh. 22,75	erdő 432,25	0	0	bármely ter. felh. 22,75
Mezőgazdálkodási térség	4659	71,34	bármely ter. felh. 1164,75	Mg 3494,25	6,85	68,78	bármely ter. felh. 1089,12
Vízgazdálkodási térség	378	5,79				60,63	
Igazgatási terület összesen	6531	100,00					

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során az OTrT és az FmTrT országos és térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásai betartásra kerültek.

Műszaki infrastruktúra hálózat

- **Országos Területrendezési Terv**

A Trtv. alapján a műszaki infrastruktúra hálózatok közül a települést a nyugati határ közelében az **M6 autópálya, mint gyorsforgalmi út** nyomvonala érinti. A Duna vonalával közel párhuzamosan vezet át a város közigazgatási területének teljes hosszában végig húzódó **6. sz. főút**, északról Százhalombatta felől érkezve, délen pedig Iváncsa felé elhagyva a települést.

A nyugati közigazgatási határ közelében, de már Ercsi területét nem érintve, a szomszédos Baracska és Ráckeresztúr közigazgatási területén vezet keresztül a „(Horvátország) - Gyékényes térsége - Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] - Záhony térsége - (Ukrajna)" tervezett nagysebességű vasútvonal az OTrT 4/3. számú mellékletének 1. pontja szerint.

A törvény 4/3. számú mellékletének 2. pontja alapján a várost érinti a **40. sz. „Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Pécs" meglévő országos törzshálózati vasúti pálya**. Ugyanezen melléklet 3. pontja sorolja fel a **tervezett országos törzshálózati vasúti pályákat**, melyek közül a táblázat 2. sorában említett V0 Ercsi belterületétől délre, kelet-nyugati irányban szeli át a közigazgatási területet. A Budapestet délről kerülő vasútvonal, a **V0 tervezett nyomvonala** az alábbi településeket érinti: „Szárliget - Szár - Bodmér - Vértesacsa - Vereb - Baracska - Ercsi - Szigetszentmárton - Kiskunlacháza - Bugyi - Dabas - Újhartyán - Ceglédbercel".

A vasútvonal a távlati tervek szerint Baracska felől érkezik, és a törvény 4/2. „A gyorsforgalmi és főúthálózat, a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak, valamint a vasúti törzshálózat távlati nagy hídjai a Dunán és a Tiszán" című mellékletében szereplő **távlati Duna-hidak** között, az „1.4. Tervezett vasúti híd" felsorolásában az 1. sorban szerepeltetett **„Ercsi - Ráckeve térsége" meghatározású hídon** kel majd át a Dunán Ráckeve, Szigetszentmárton irányába. Szintén a **tervezett elemek között** szerepel a jelenleg már kivitelezés alatt álló, a táblázat 13. sorában meghatározott **„Százhalombatta - Ráckeresztúr – Ercsi" országos törzshálózati vasúti pálya**, amely a meglévő vasútvonallal közel párhuzamosan vezet, attól kissé nyugatra.

Az új Trtv. szerint az **országos kerékpárút-törzshálózat tervezett elemei** közül két nyomvonal vezet Ercsi kül- és belterületén keresztül.

Az egyik az Euro Velo 6 számú nemzetközi kerékpárút, az **Alsó-Dunamente kerékpárútvonal 6.C jelű szakasza**, amely a 4/5. mellékletnek megfelelően a Százhalombatta - Ercsi - Dunaújváros - Dunaföldvár vonalon tervezett, a másik a Duna mentét a Budapest - Balaton kerékpárúttal összekötő **Felső-Dunamente kerékpárútvonal,** amely az **1.E néven** került a törvény mellékletét képező táblázatban felsorolásra. Ennek az útvonalnak az érintett települései az alábbiak: Tata - Etyek - (A 10. sz. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal Tordas - Etyek közötti szakasza) - Ercsi. A két nyomvonal Ercsi központjának környezetében találkozik egymással.

A Trtv. 4/8. melléklete sorolja fel a **villamosenergia-átviteli hálózat** távvezetékeit, amelyek között Ercsi közigazgatási területét a **„3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek"** című táblázat 2. sorában meghatározott **„Albertirsa - Szigetcsép - Ercsi - Martonvásár", a tervezett 400 kV-os távvezetékek között a 6. sorban szereplő „Ercsi térsége" elnevezésű vezeték** érinti. A törvény 17. § (3) bekezdése alapján az Ercsi térsége a település

közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét jelenti. A 4/9. mellékletben felsorolt **nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek között szereplő „Vecsés - Majosháza - Szigetcsép - Ercsi"; az „Adony - Ercsi - Százhalombatta - Érd - Budapest [XXII. kerület]; az „Ercsi – Százhalombatta" és az „Adony - Ercsi - Százhalombatta" elnevezésű nyomvonal egy-egy meglévő földgázszállító vezeték. A tervezett elemek között a „Városföld - Adony – Ercsi"; az „Ercsi – Győr" és az „Ercsi – Százhalombatta" vezetékek kerültek meghatározásra.**

A Trtv. 17. §-a alapján az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok fent ismertetett elemeit és az egyedi építményeket – az „Ercsi térsége" elnevezésű tervezett 400 kV-os távvezeték kivételével – Ercsi közigazgatási területét érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

A településrendezési eszközökben az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok a Trtv. Szerkezeti terve alapján kerültek ábrázolásra.

- **Fejér Megye Területrendezési Terve (FmTrT)**

Fejér Megye Területrendezési Tervének Szerkezeti tervében a térségi műszaki infrastruktúra-hálózat elemét képezik a **térségi szerepű összekötő utak**, amelyek közül Ercsit **a Ráckeresztúr, illetve az M6 autópálya csomópontja irányából érkező út** érinti.

A Szerkezeti terven látható a **kompátkelőhely** jelölése is.

A települést az FmTrT Szerkezeti tervén **elsőrendű árvízvédelmi fővonal** is érinti a városközponttól délre, illetve egy másik a Dunától távolabb, amely szintén észak-déli irányban húzódik.

A település közigazgatási területén, a vasúttól keletre egy észak-dél irányban húzódó **térségi földgáz szállító vezeték** van a megyei szerkezeti terven. A közigazgatási területen több földgáz elosztó vezeték is húzódik.

A településrendezési eszközökben a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok az FmTrT Szerkezeti terve alapján kerültek ábrázolásra.

A 2018-2021. évi módosítások az országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatokat nem érintik.

Térségi övezetek

A **Trtv.** 3. mellékletét képező Övezeti terv szerint Ercsi közigazgatási területét az **országos övezetek** közül

- az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- az erdők övezete,
- a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, és
- a honvédelmi és katonai célú terület övezete

érinti.

A **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** mellékletei tartalmazzák az Országos Övezeti Terv kiegészítő övezeti terveit, az **országos övezetek** lehatárolásait, amelyek közül Ercsi közigazgatási területét az alábbiak érintik:

- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- a tájképvédelmi terület övezete,
- a vízminőség-védelmi terület övezete,

- a nagyvízi meder övezete.

Az országos övezetek pontos érintettségét a Településszerkezeti terv 10-28. számú mellékletei mutatják be.

A módosítások az alábbi országos övezeteket érintik:

A közigazgatási terület és a módosítással érintett területek térségi övezeti érintettsége az OTrT, a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és az FmTrT alapján		
	Közigazgatási terület érintettsége	**Módosítással érintett területek érintettsége**
az országos ökológiai hálózat magterület övezete (ld. 10. számú melléklet)	+	TÁ-24;
az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete (ld. 10. számú melléklet)	+	TÁ-1, TÁ-3, TÁ-4, TÁ-5, TÁ-7/10/3, TÁ-11/7, TÁ-15/1,2,3,4, TÁ-16, TÁ-17, TÁ-18/1,2, TÁ-19/1,2, TÁ-20/1,2, TÁ-21/2, TÁ-25/1,2,3, TÁ-27/3,4,5, TÁ-30/1,2,3,4,9,12,13, TÁ-31/1,2,3,4, TÁ-35-2, TÁ-35-3;
a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ld. 11. számú melléklet)	+	TV-1; TÁB-3, TÁB-4; TÁ-9, TÁ-11/4, TÁ-21/3, TÁ-25/1,2;
az erdők övezete (ld. 12. számú melléklet)	+	TV-4; TÁ-9, TÁ-10/1, TÁ-14, TÁ-15/1,2,3, TÁ-18/1,2, TÁ-28, TÁ-30/1,2,3,6,7,12,16, TÁ-31/1,2,3,4;
a világörökség és világörökség várományos terület övezete (ld. 14. számú melléklet)	+	TÁB-1, TÁB-3; TV-10;
a honvédelmi és katonai célú terület övezete	+	TÁ-1;
a jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ld. 11. számú melléklet)	+	TV-1; TÁB-2; TÁ-10/3, TÁ-20/1, TÁ-21/1,3, TÁ-21/3, TÁ-22/1,2,5, TÁ-25/1, TÁ-28; TÁ-35/1,2,4;
az erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ld. 12. számú melléklet)	+	TÁ-27/7, TÁ-28;
a tájképvédelmi terület övezete (ld. 13. számú melléklet)	+	TV-2, TV-4; TÁB-6; TÁ-1, TÁ-4, TÁ-5, TÁ-7/4, TÁ-10/2,3, TÁ-11/5,6,7, TÁ-13/2, TÁ-15/1,2,3,4, TÁ-16, TÁ-17, TÁ-18/1,2, TÁ-19/1,2, TÁ-20/1,2, TÁ-21/1,2,3, TÁ-22/4,5, TÁ-24,

		TÁ-25/1,2, TÁ-27/1,2,3,4,5,6,7, TÁ-28, TÁ-29, TÁ-30/1,2,3,4,8,9,10,12, TÁ-31/1,3,4, TÁ-35-1, TÁ-35-3;
a vízminőség-védelmi terület övezete (ld. 15. számú melléklet)	+	TB-1, TB-9; TV-1, TV-2, TV-4, TV-7, TV-8; TÁB-1, TÁB-2, TÁB-3, TÁB-5, TÁB-6, TÁB-7, TÁB-8, TÁB-9, TÁB-10; TÁ-1, TÁ-3, TÁ-4, TÁ-5, TÁ-6/4,5,6, TÁ-7/3,4,5,6,7,8,9,10, TÁ-8, TÁ-10/1, TÁ-11/1,2,3,5,6, TÁ-12, TÁ-13/1, TÁ-14, TÁ-15/1,2,3,4, TÁ-16, TÁ-17, TÁ-18/1,2, TÁ-19/1,2, TÁ-20/1, TÁ-21/1, TÁ-22/1,2, TÁ-23, TÁ-25/1, TÁ-30/1,5,6,7,12,13, TÁ-31/1,2,3,4, TÁ-35/4;
a nagyvízi meder övezete (ld. 16. számú melléklet)	+	TV-2; TÁ-1, TÁ-3, TÁ-4, TÁ-5, TÁ-7/3,4, TÁ-15/1,2,3,4, TÁ-16, TÁ-17, TÁ-18/1,2, TÁ-19/1,2, TÁ-20/1, TÁ-30/12, TÁ-31/1,2,3,4;
az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övez.	+	
a rendszeresen belvízjárta terület övezete (ld. 17. számú melléklet)	+	TÁB-6, TÁB-8, TÁ-7/3, TÁ-7/10, TÁ-10/2, TÁ-11/6, TÁ-13/2, TÁ-21/1, TÁ-22/1, TÁ-22/2, TÁ-23, TÁ-30/1, TÁ-30/2, TÁ-30/13, TÁ-34, TÁ-35/3,4;
földtani veszélyforrás területének övezete	+	Nincs adat

Az FmTrT 6. § (3) bekezdése alapján az egyedileg meghatározott megyei övezetek (ld. 21-28. számú melléklet):

- Felzárkóztatandó belső periféria övezet,
- Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet,
- Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet,
- Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet,
- Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet,
- Majorsági térség övezete,
- Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete,
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete.

A Településszerkezeti terv módosítása során az OTrT és az FmTrT térségi övezetekre vonatkozó előírásai betartásra kerültek.

9-28. számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

9. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a térségi területfelhasználási kategóriákkal az FmTrT Szerkezeti terve alapján;
10. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége az országos ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
11. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
12. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége az erdők övezetével és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
13. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a világörökség várományos területekkel és a világörökség várományos területek védőövezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
14. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a honvédelmi és katonai célú terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
15. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a tájképvédelmi terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
16. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a vízminőség-védelmi terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
17. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a nagyvízi meder övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
18. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége az ásványi nyersanyagvagyon övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
19. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a rendszeresen belvízjárta terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
20. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a földtani veszélyforrás terület övezetével az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
21. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a felzárkóztatandó belső periféria övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
22. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
23. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
24. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
25. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
26. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a majorsági térség övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
27. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;
28. számú melléklet: A módosításra javasolt területek érintettsége a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezettel az FmTrT térségi övezeti terve alapján;

29.számú melléklet a 165/2022 (VI.21.) határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A Biológiai Aktivitás Érték az egyes területfelhasználási egységek tekintetében jelen felülvizsgálat során az alábbiak szerint módosul:

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS ÖSSZES TERÜLETRE, ERCSI, 2021.								
Módosítás	Terület-felhaszn. módja változás előtt	Terület-felhaszn. módja változás után	Terület ha-ban	Érték-mutató változás előtt	Érték-mutató változás után	Aktivitás-érték változás előtt	Aktivitás-érték változás után	Aktivitás-érték változás összesen
TB-1/1.	Má	Lke	2,35	3,70	2,70	8,70	6,35	-2,35
TB-1/2.	Má	KÖu	0,48	3,70	0,60	1,78	0,29	-1,49
TB-4/1.	Má	Gksz	3,42	3,70	0,40	12,65	1,37	-11,28
TB-4/2.	Má	Köu	0,34	3,70	0,60	1,26	0,20	-1,06
TB-4/3.	Má	Zkk	0,02	3,70	6,00	0,07	0,12	0,05
TB-4/4.	Má	Ev	0,24	3,70	9,00	0,89	2,16	1,27
TB-8/1.	Köu	Gksz	4,27	0,60	0,40	2,56	1,71	-0,85
TB-8/2.	Köu	Zkk	0,11	0,60	6,00	0,07	0,66	0,59
TB-9/1.	Zkp	Vt	0,15	6,00	0,50	0,90	0,08	-0,83
TB-9/2.	Lke	Vt	0,11	2,70	0,50	0,30	0,06	-0,24
TB-12.	Zkp	Lke	0,02	6,00	2,70	0,12	0,05	-0,07
TV-1/1.	Lke	Má-á	33,81	2,70	3,70	91,29	125,10	33,81
TV-1/2.	Köu	Má-á	5,18	0,60	3,70	3,11	19,17	16,06
TV-2.	Gip	Kb-V	12,99	0,40	6,00	5,20	77,94	72,74
TV-3.	Lke	Zkk	2,14	2,70	6,00	5,78	12,84	7,06
TV-4.	Kt	Ev	9,75	3,00	9,00	29,25	87,75	58,50
TV-5.	Gip	Ev	0,18	0,40	9,00	0,07	1,62	1,55
TV-6/1.	Lke	Zkk	0,13	2,70	6,00	0,35	0,78	0,43
TV-6/2.	Lke	Köu	0,02	2,70	0,60	0,05	0,01	-0,04
TV-7.	Vt	Zkk	0,63	0,50	6,00	0,32	3,78	3,47
TV-8.	Vt	Zkk	0,06	0,50	6,00	0,03	0,36	0,33
TV-9.	Vt	Zkk	0,04	0,50	6,00	0,02	0,24	0,22
TV-10.	Gip	Má-á	9,36	0,40	3,70	3,74	34,63	30,89
TÁB-1.	Lf	Lke	31,67	2,40	2,70	76,01	85,51	9,50
TÁB-2.	Lke	Zkk	0,77	2,70	6,00	2,08	4,62	2,54
TÁB-3.	Lf,Lke	Vt	13,08	2,70	0,50	35,32	6,54	-28,78
TÁB-4.	Gksz	Gip-E	27,20	0,40	0,40	10,88	10,88	0,00
TÁB-5/1.	Vt	Gksz	0,23	0,50	0,40	0,12	0,09	-0,02
TÁB-5/2.	Lke	Gksz	2,09	2,70	0,40	5,64	0,84	-4,81
TÁB-5/3.	Lke	Eg	0,15	2,70	9,00	0,41	1,35	0,95
TÁB-6/1.	Gip	K-Mg	9,29	0,40	0,70	3,72	6,50	2,79
TÁB-6/2.	Gip	K-Mg	28,01	0,40	0,70	11,20	19,61	8,40
TÁB-6/3.	Gip	K-Mg	18,49	0,40	0,70	7,40	12,94	5,55
TÁB-7/1.	Vt	K-V	0,14	0,50	0,10	0,07	0,01	-0,06

TÁB-7/2.	Lke	K-V	0,16	2,70	0,10	0,43	0,02	-0,42
TÁB-7/3.	Lke	K-V	0,24	2,70	0,10	0,65	0,02	-0,62
TÁB-8.	Gip	K-Sz	1,28	0,40	0,10	0,51	0,13	-0,38
TÁB-9.	Vt	Vi	4,30	0,50	0,50	2,15	2,15	0,00
TÁB-10.	Lke	Vi	0,21	2,70	0,50	0,57	0,11	-0,46
TÁ-1.	Mgy	Kb-H	37,14	3,00	3,20	111,42	118,85	7,43
TÁ-3.	?	Kb-Mg	1,21	0,00	6,00	0,00	7,26	7,26
TÁ-4.	Mgy	Kb-Mg	3,64	5,00	6,00	18,20	21,84	3,64
TÁ-5.	Mgy	Kb-V	1,59	5,00	6,00	7,95	9,54	1,59
TÁ-6/1.	Zkp	Zkk	0,40	6,00	6,00	2,40	2,40	0,00
TÁ-6/2.	Zkp	Zkk	0,22	6,00	6,00	1,32	1,32	0,00
TÁ-6/3.	Zkp	Zkk	0,82	6,00	6,00	4,92	4,92	0,00
TÁ-6/4.	Zkp	Zkk	0,20	6,00	6,00	1,20	1,20	0,00
TÁ-6/5.	Zkp	Zkk	0,32	6,00	6,00	1,92	1,92	0,00
TÁ-6/6.	Zkp	Zkk	0,06	6,00	6,00	0,36	0,36	0,00
TÁ-7/1.	KÖu	Zkk	0,19	0,60	6,00	0,11	1,14	1,03
TÁ-7/2.	KÖu	Zkk	0,04	0,60	6,00	0,02	0,24	0,22
TÁ-7/3.	KÖu	Zkk	0,07	0,60	6,00	0,04	0,42	0,38
TÁ-7/4.	KÖu	Zkp	1,26	0,60	6,00	0,76	7,56	6,80
TÁ-7/5.	KÖu	Zkk	0,08	0,60	6,00	0,05	0,48	0,43
TÁ-7/6.	KÖu	Zkk	0,10	0,60	6,00	0,06	0,60	0,54
TÁ-7/7.	KÖu	Zkk	0,24	0,60	6,00	0,14	1,44	1,30
TÁ-7/8.	KÖu	Zkk	0,19	0,60	6,00	0,11	1,14	1,03
TÁ-7/9.	KÖu	Zkk	0,09	0,60	6,00	0,05	0,54	0,49
TÁ-7/10.	KÖu	Zkk	0,34	0,60	6,00	0,20	2,04	1,84
TÁ-8.	Zkp	KÖu	0,20	6,00	0,60	1,20	0,12	-1,08
TÁ-9.	KÖu	Ev	2,68	0,60	9,00	1,61	24,12	22,51
TÁ-10/1.	Má	Ev	35,55	3,70	9,00	131,54	319,95	188,42
TÁ-10/2.	Má	Eg	0,04	3,70	9,00	0,15	0,36	0,21
TÁ-10/3.	Má	Ev	0,03	3,70	9,00	0,11	0,27	0,16
TÁ-10/4.	Má	Eg	4,67	3,70	9,00	17,28	42,03	24,75
TÁ-10/5.	Má	Ev	0,71	3,70	9,00	2,63	6,39	3,76
TÁ-10/6.	Má	Ev	1,11	3,70	9,00	4,11	9,99	5,88
TÁ-11/1.	E	Má-á	2,42	9,00	3,70	21,78	8,95	-12,83
TÁ-11/2.	E	Má-á	6,94	9,00	3,70	62,46	25,68	-36,78
TÁ-11/3.	E	Má-á	21,90	9,00	3,70	197,10	81,03	-116,07
TÁ-11/4.	E	Má-á	10,11	9,00	3,70	90,99	37,41	-53,58
TÁ-11/5.	E	Má-á	30,51	9,00	3,70	274,59	112,89	-161,70
TÁ-11/6.	E	Má-á	27,98	9,00	3,70	251,82	103,53	-148,29
TÁ-11/7.	E	Má-á	2,49	9,00	3,70	22,41	9,21	-13,20
TÁ-12.	E	Má-gy	0,35	9,00	5,00	3,15	1,75	-1,40
TÁ-13/1.	Má	Má-gy	0,24	3,70	5,00	0,89	1,20	0,31
TÁ-13/2.	Má	Má-gy	5,15	3,70	5,00	19,06	25,75	6,70
TÁ-14.	V	KÖu	0,45	6,00	0,60	2,70	0,27	-2,43
TÁ-15/1.	V	E-V	14,45	6,00	9,00	86,70	130,05	43,35
TÁ-15/2.	V	E-V	5,76	6,00	9,00	34,56	51,84	17,28

TÁ-15/3.	V	E-V	6,66	6,00	9,00	39,96	59,94	19,98
TÁ-15/4.	V	E-V	1,86	6,00	9,00	11,16	16,74	5,58
TÁ-16.	Mgy	Má-ko	37,84	5,00	6,00	189,20	227,04	37,84
TÁ-17.	E	Má-ko	19,50	9,00	6,00	175,50	117,00	-58,50
TÁ-18/1.	Mgy	Ev	20,95	5,00	9,00	104,75	188,55	83,80
TÁ-18/2.	Kök	Ev	1,24	5,00	6,00	6,20	7,44	1,24
TÁ-19/1.	Mgy	Ev	0,70	5,00	9,00	3,50	6,30	2,80
TÁ-19/2.	Mgy	Tk	15,33	5,00	8,00	76,65	122,64	45,99
TÁ-20/1.	E	Má-ko	19,21	9,00	6,00	172,89	115,26	-57,63
TÁ-20/2.	E	Má-ko	9,84	9,00	6,00	88,56	59,04	-29,52
TÁ-21/1.	Má	Má-gy	1,49	3,70	5,00	5,51	7,45	1,94
TÁ-21/2.	Má	Má-gy	56,48	3,70	5,00	208,98	282,40	73,42
TÁ-21/3.	Má	Má-gy	16,13	3,70	5,00	59,68	80,65	20,97
TÁ-22/1.	Má	Ev	1,85	3,70	9,00	6,85	16,65	9,81
TÁ-22/2.	Má	Ev	0,34	3,70	9,00	1,26	3,06	1,80
TÁ-22/3.	Má	Ev	0,47	3,70	9,00	1,74	4,23	2,49
TÁ-22/4.	Má	Ev	0,69	3,70	9,00	2,55	6,21	3,66
TÁ-22/5.	Má	Ev	0,93	3,70	9,00	3,44	8,37	4,93
TÁ-23.	Mgy	Má-á	2,65	5,00	3,70	13,25	9,81	-3,45
TÁ-24.	Mgy	Tk	41,67	5,00	8,00	208,35	333,36	125,01
TÁ-25/1.	Má	Má-ko	174,45	3,70	6,00	645,47	1046,70	401,24
TÁ-25/2.	Má	Má-ko	68,86	3,70	6,00	254,78	413,16	158,38
TÁ-25/3.	E	Má-ko	7,41	9,00	6,00	66,69	44,46	-22,23
TÁ-26/1.	E	Má-á	0,35	9,00	3,70	3,15	1,30	-1,86
TÁ-26/2.	E	Tk	0,29	9,00	8,00	2,61	2,32	-0,29
TÁ-26/3.	Má	Tk	0,59	3,70	8,00	2,18	4,72	2,54
TÁ-27/1.	Má	Tk	0,83	3,70	8,00	3,07	6,64	3,57
TÁ-27/2.	E	Tk	0,97	9,00	8,00	8,73	7,76	-0,97
TÁ-27/3.	V	Tk	1,64	6,00	8,00	9,84	13,12	3,28
TÁ-27/4.	Mgy	Tk	0,27	5,00	8,00	1,35	2,16	0,81
TÁ-27/5.	Má	Tk	0,47	3,70	8,00	1,74	3,76	2,02
TÁ-27/6.	V	Tk	1,80	6,00	8,00	10,80	14,40	3,60
TÁ-27/7.	V	Tk	1,44	6,00	8,00	8,64	11,52	2,88
TÁ-28.	E	Má-á	4,06	9,00	3,70	36,54	15,02	-21,52
TÁ-29.	Zkp	Má-gy	4,00	6,00	5,00	24,00	20,00	-4,00
TÁ-30/1.	E	Ev	27,47	9,00	9,00	247,23	247,23	0,00
TÁ-30/2.	E	Ev	6,80	9,00	9,00	61,20	61,20	0,00
TÁ-30/3.	E	Ev	4,28	9,00	9,00	38,52	38,52	0,00
TÁ-30/4.	E	Ev	15,76	9,00	9,00	141,84	141,84	0,00
TÁ-30/5.	E	Eg	1,25	9,00	9,00	11,25	11,25	0,00
TÁ-30/6.	E	Eg	3,14	9,00	9,00	28,26	28,26	0,00
TÁ-30/7.	E	Eg	4,40	9,00	9,00	39,60	39,60	0,00
TÁ-30/8.	E	Eg	10,29	9,00	9,00	92,61	92,61	0,00
TÁ-30/9.	E	Eg	6,29	9,00	9,00	56,61	56,61	0,00
TÁ-30/10.	E	Eg	3,97	9,00	9,00	35,73	35,73	0,00
TÁ-30/11.	E	Eg	1,29	9,00	9,00	11,61	11,61	0,00

TÁ-30/12.	E	Eg	0,94	9,00	9,00	8,46	8,46	0,00
TÁ-30/13.	E	Eg	0,55	9,00	9,00	4,95	4,95	0,00
TÁ-30/14.	E	Ev	45,07	9,00	9,00	405,63	405,63	0,00
TÁ-31/1.	E	E-V	4,91	9,00	9,00	44,19	44,19	0,00
TÁ-31/2.	E	E-V	4,94	9,00	9,00	44,46	44,46	0,00
TÁ-31/3.	E	E-V	3,05	9,00	9,00	27,45	27,45	0,00
TÁ-31/4.	E	E-V	4,96	9,00	9,00	44,64	44,64	0,00
TÁ-32/1.	Mk	Tk	18,20	6,00	8,00	109,20	145,60	36,40
TÁ-32/2.	Mk	Má-á	4,92	6,00	3,70	29,52	18,20	-11,32
TÁ-33.	Zkp	KÖu	0,14	6,00	0,60	0,84	0,08	-0,76
TÁ-34/1.	KÖu	Ev	0,13	0,60	9,00	0,08	1,17	1,09
TÁ-34/2.	Gip	Ev	0,12	0,40	9,00	0,05	1,08	1,03
TÁ-35/1.	Má	Má-á	22,21	3,70	3,70	82,18	82,18	0,00
TÁ-35/2.	Má	Má-á	137,33	3,70	3,70	508,12	508,12	0,00
TÁ-35/3.	Má	Má-á	23,53	3,70	3,70	87,06	87,06	0,00
TÁ-35/4.	Má	Má-á	102,37	3,70	3,70	378,77	378,77	0,00
Aktivitás érték változás								848,94

A fenti értékeket összesítve a jelenlegi módosítás után a település tovább „görgethető" biológiai aktivitás értéke 848,94 pont!

ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TSZT-1/2021.

A …./2021.(… …) Kt. SZÁMÚ HATÁROZAT I. SZ. MELLÉKLETE

AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRETARÁNYBAN KÉSZÜLT. A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSKÉP TERVEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbízó:	Ercsi Város Önkormányzat 2451 Ercsi, Fő utca 28.
Tervező:	KONSTRUMA
Munkaszám:	ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
Rajz cím:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
Méretarány:	M=1:10.000
Dátum:	2021. október hó
Rajzszám:	TSZT-1/2021.

TSZT-1

TSZT-3 TSZT-2

BUDAPEST

SZÁZHALOMBATTA

BUDAPEST

RÁCKERESZTÚR

Megszűnő nyomvonal

PÉCS

BUDAPEST

BUDAPEST

BUDAPEST

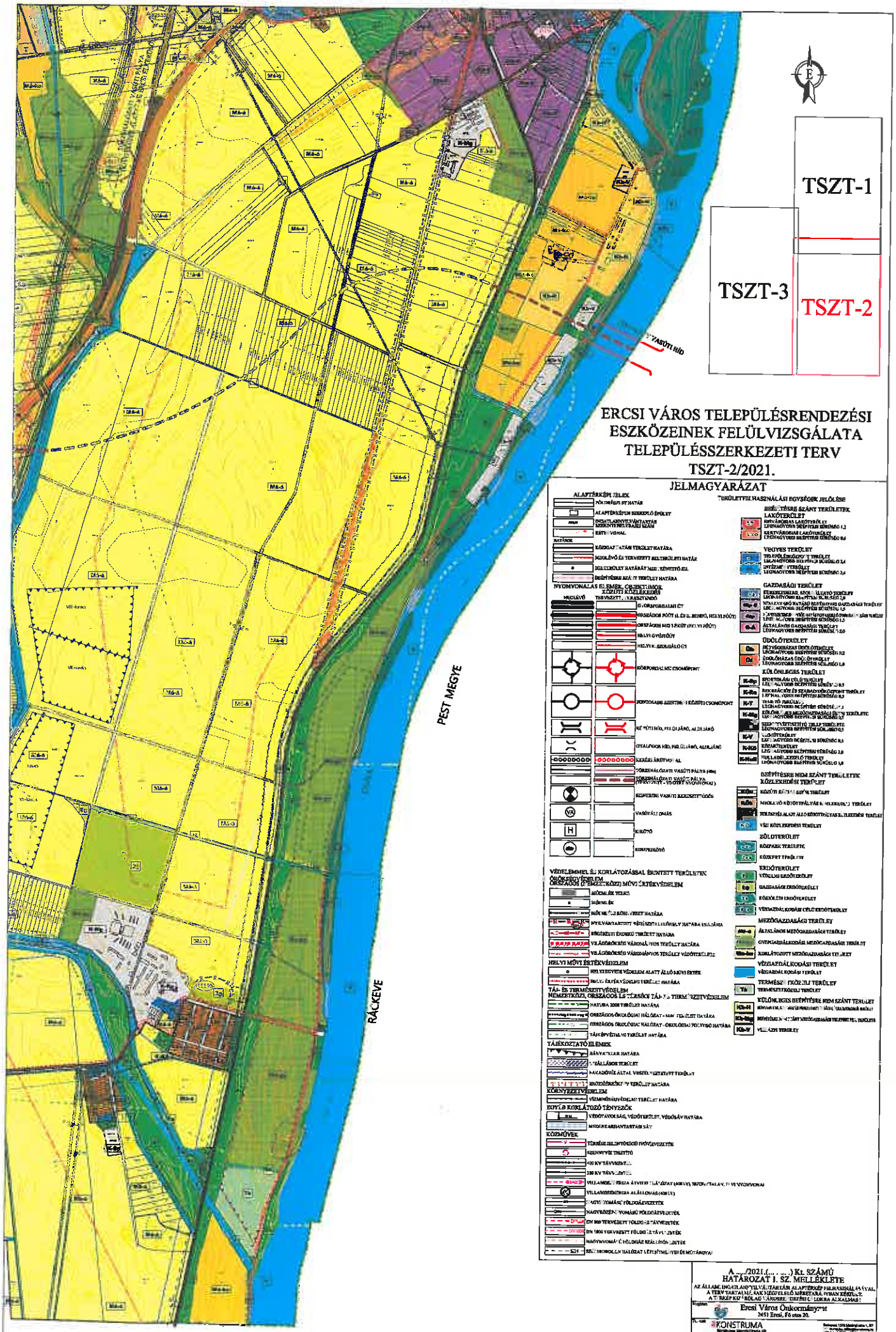
SZIGETCSÉP

MARTONVÁSÁR 6204. j. dk. út

RÁCKERESZTÚR

RÁCKERESZTÚR

SZIGETÚJFALU



ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TSZT-2/2021.

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELÖLÉSE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TERMÉSZETI ÖRÖKSÉG TERÜLETE

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖRÖKSÉGVÉDELEM ORSZÁGOS (TERMÉSZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS ILLETŐSÉGŰ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖRNYEZETVÉDELEM

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

KÖZMŰVEK

A …/2021.(… … …) Kt. SZÁMÚ HATÁROZAT 1. SZ. MELLÉKLETE

AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLHATÓSÁGÁVAL A TERV TARTALMÁT, ÁBRÁZOLÁSI MÓDJÁT, TERVEZŐI MÓDSZERÉT, A TÉRKÉP KÜLÖNLEGES VÁLTOZATAIT, TERVEZÉSI CÉLOKRA ALKALMASSÁGÁT

Megrendelő: Ercsi Város Önkormányzata
2451 Ercsi, Fő utca 20.

Tervező: KONSTRUMA Építészeti Mérnöki Iroda Kft.

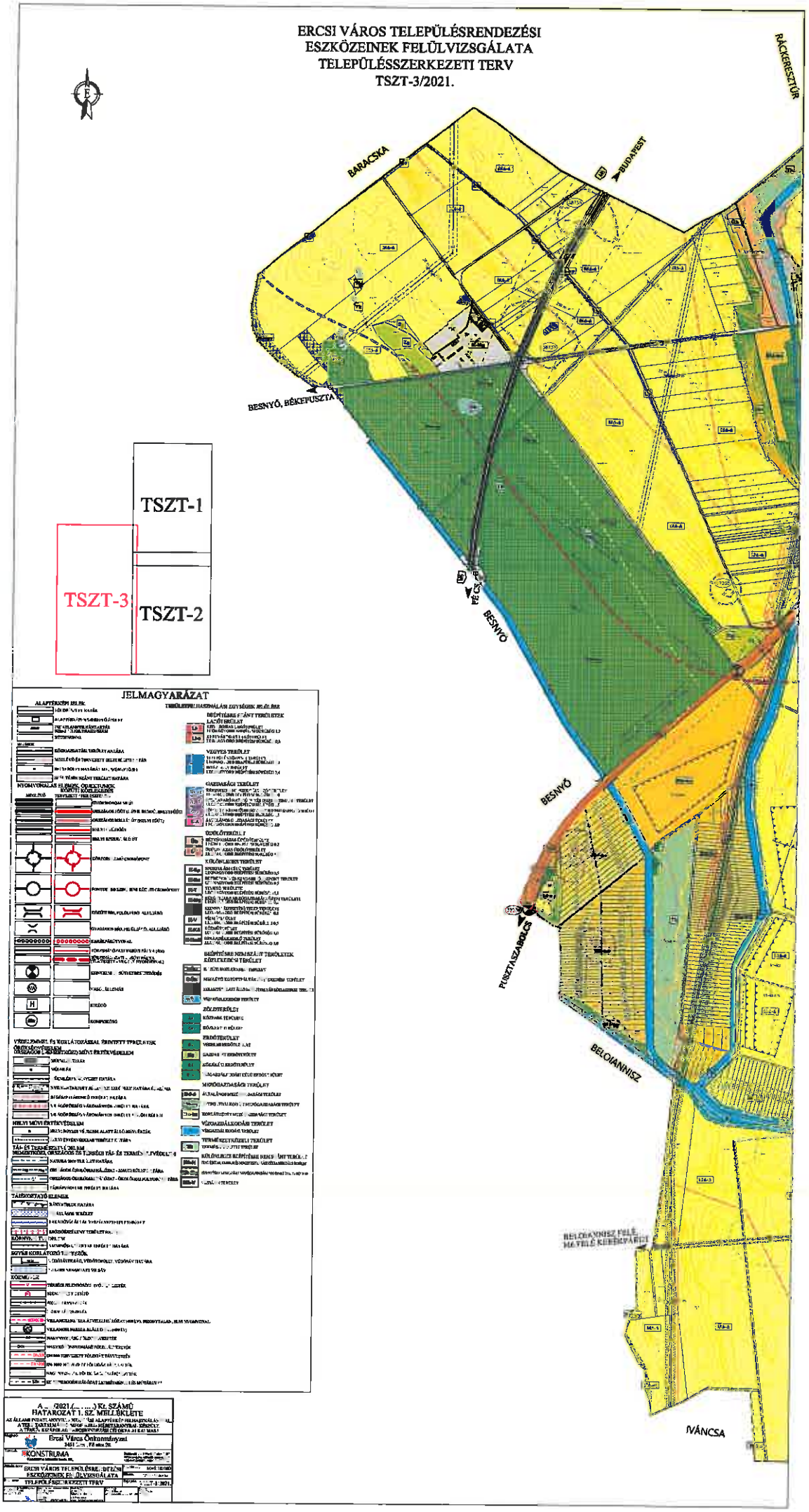
Munkaszám: ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Tervfajta: TSZT-2/2021.

Méretarány: M=1:10.000

Dátum: 2021. október hó

ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TSZT-3/2021.



JELMAGYARÁZAT

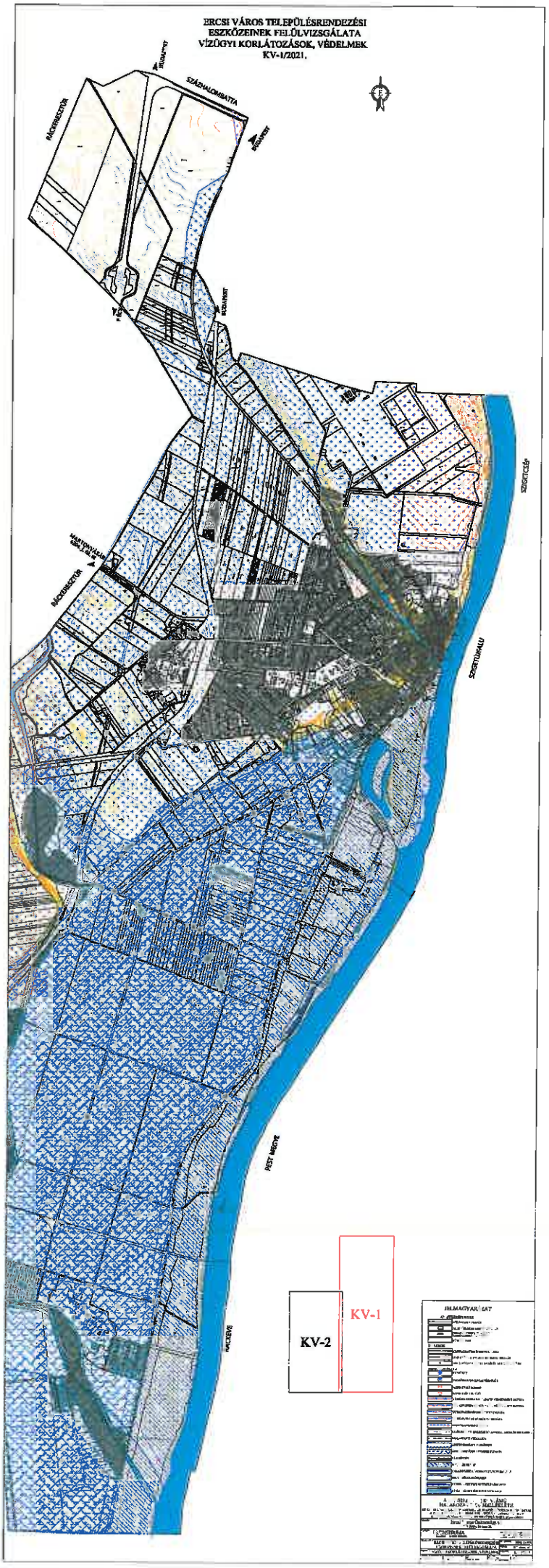
A _ /2021.(... . ...) Kt. SZÁMÚ HATÁROZAT 1. SZ. MELLÉKLETE

Ercsi Város Önkormányzat

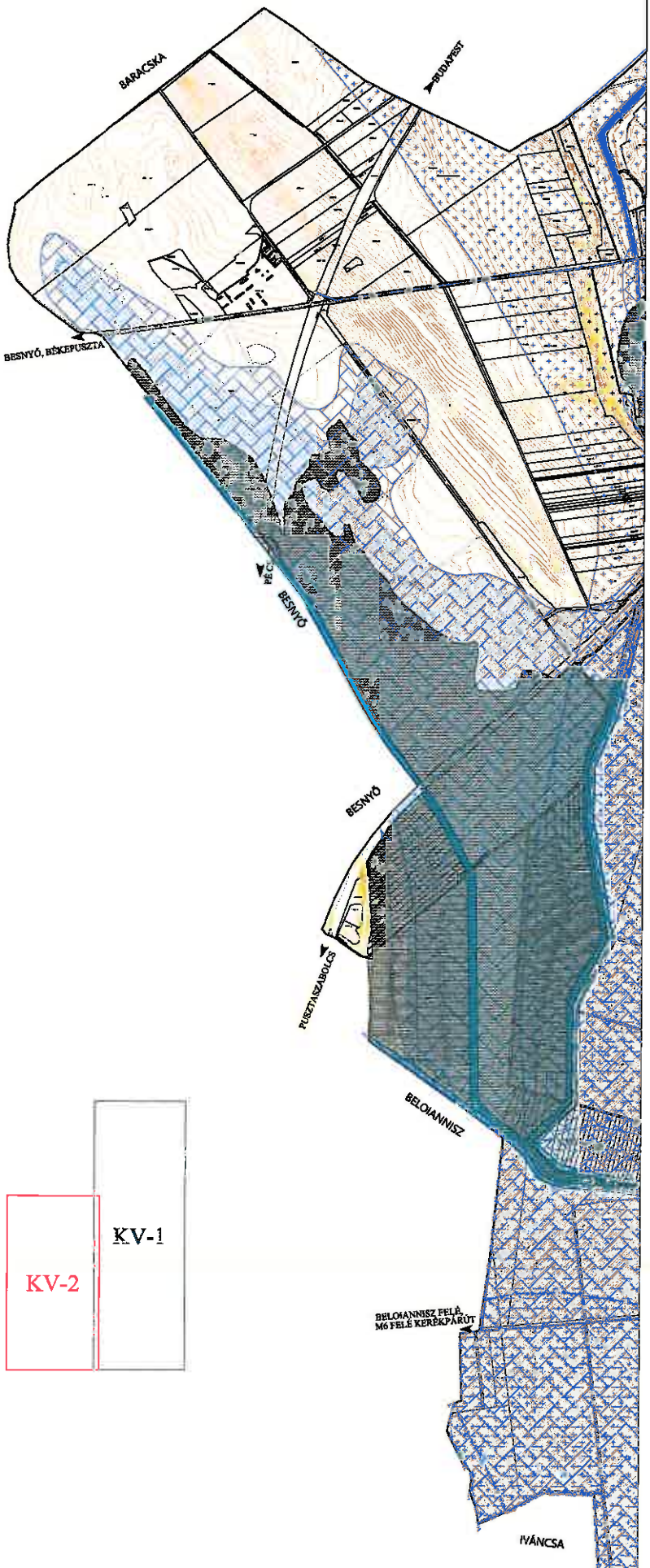
KONSTRUMA

ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
VÍZÜGYI KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK
KV-1/2021.



ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA VÍZÜGYI KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK KV-2/2021.



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

HAT.-JOK

VÍZMINŐSÉGI OSZTÁLY

A …/2021.(… …) Kr. SZÁMÚ HATÁROZAT 3. SZ. MELLÉKLETE

Ercsi Város Önkormányzat

KONSTRUMA

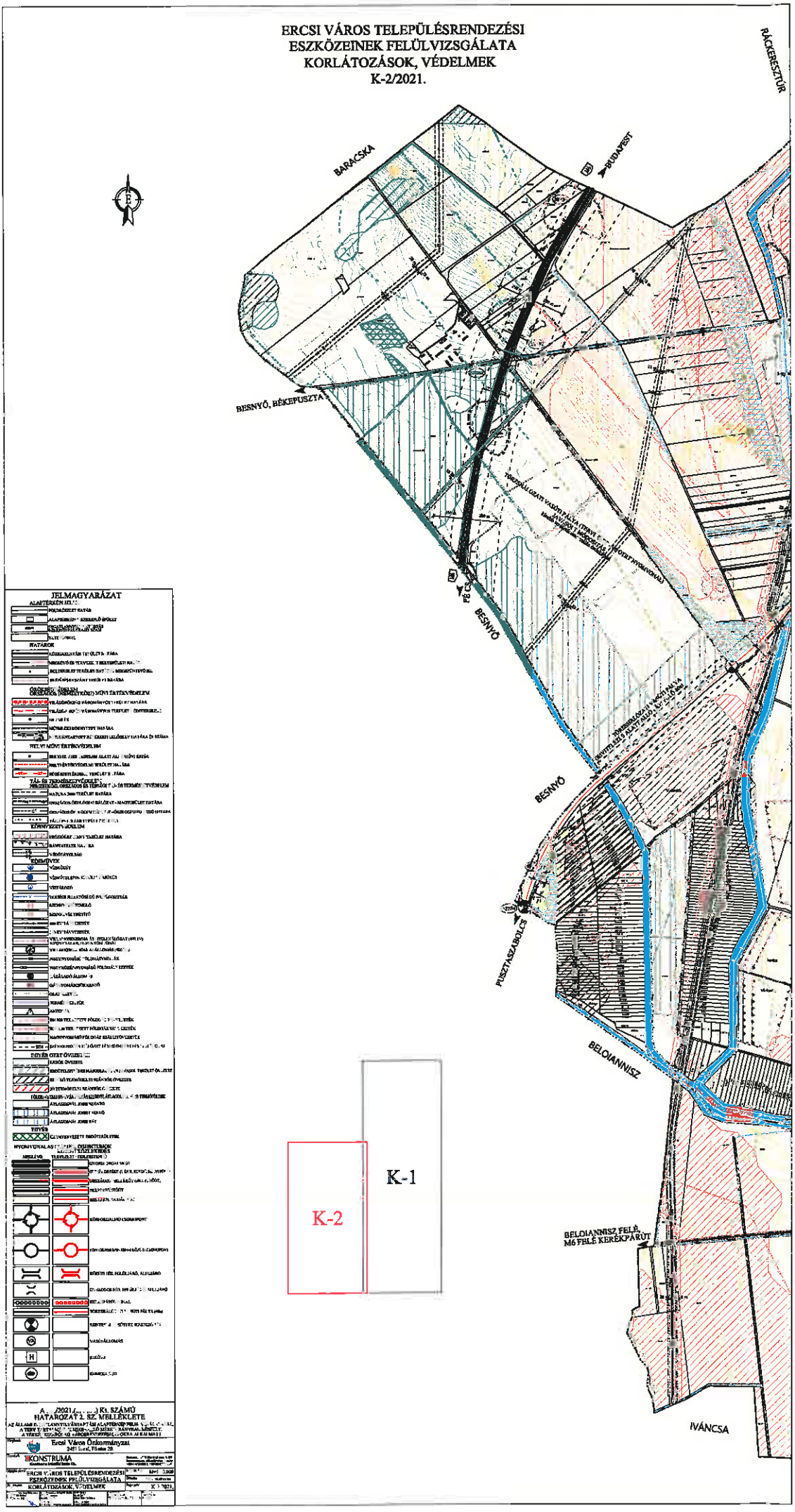
ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZ.-EINEK FELÜLVIZSGÁLATA

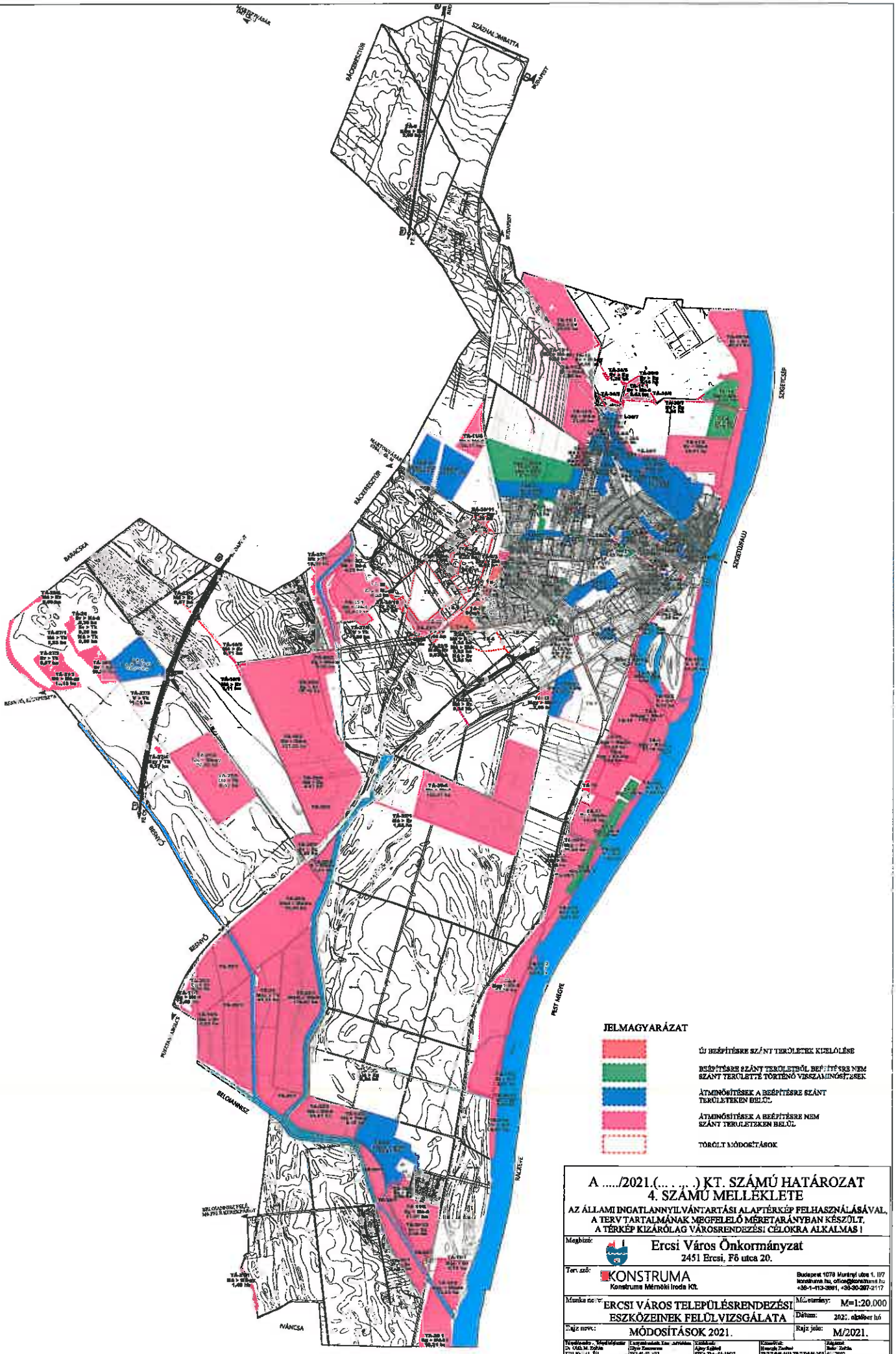
VÍZÜGYI KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK

M=1:10.000

ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK
K-1/2021.

ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK K-2/2021.

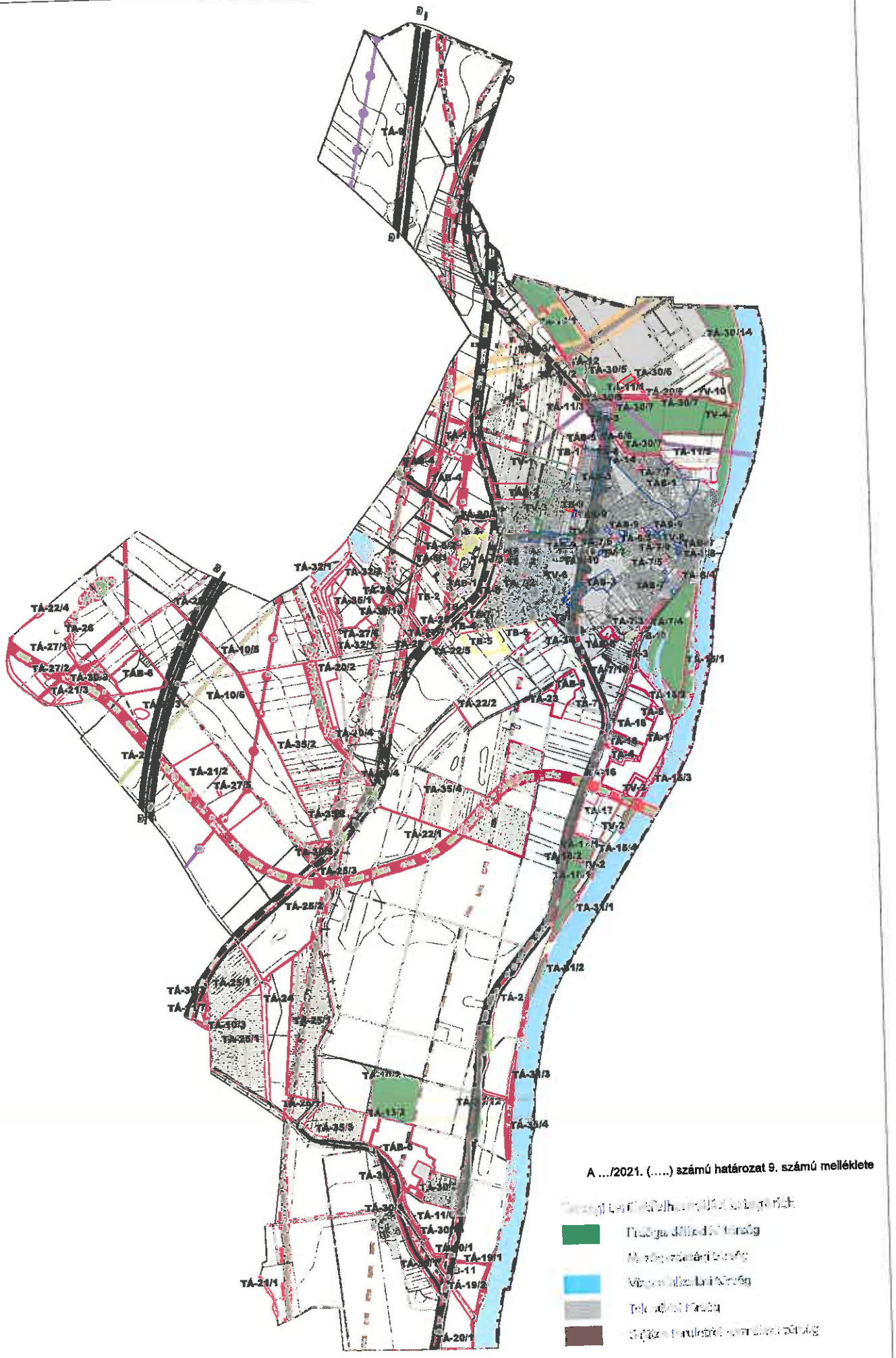


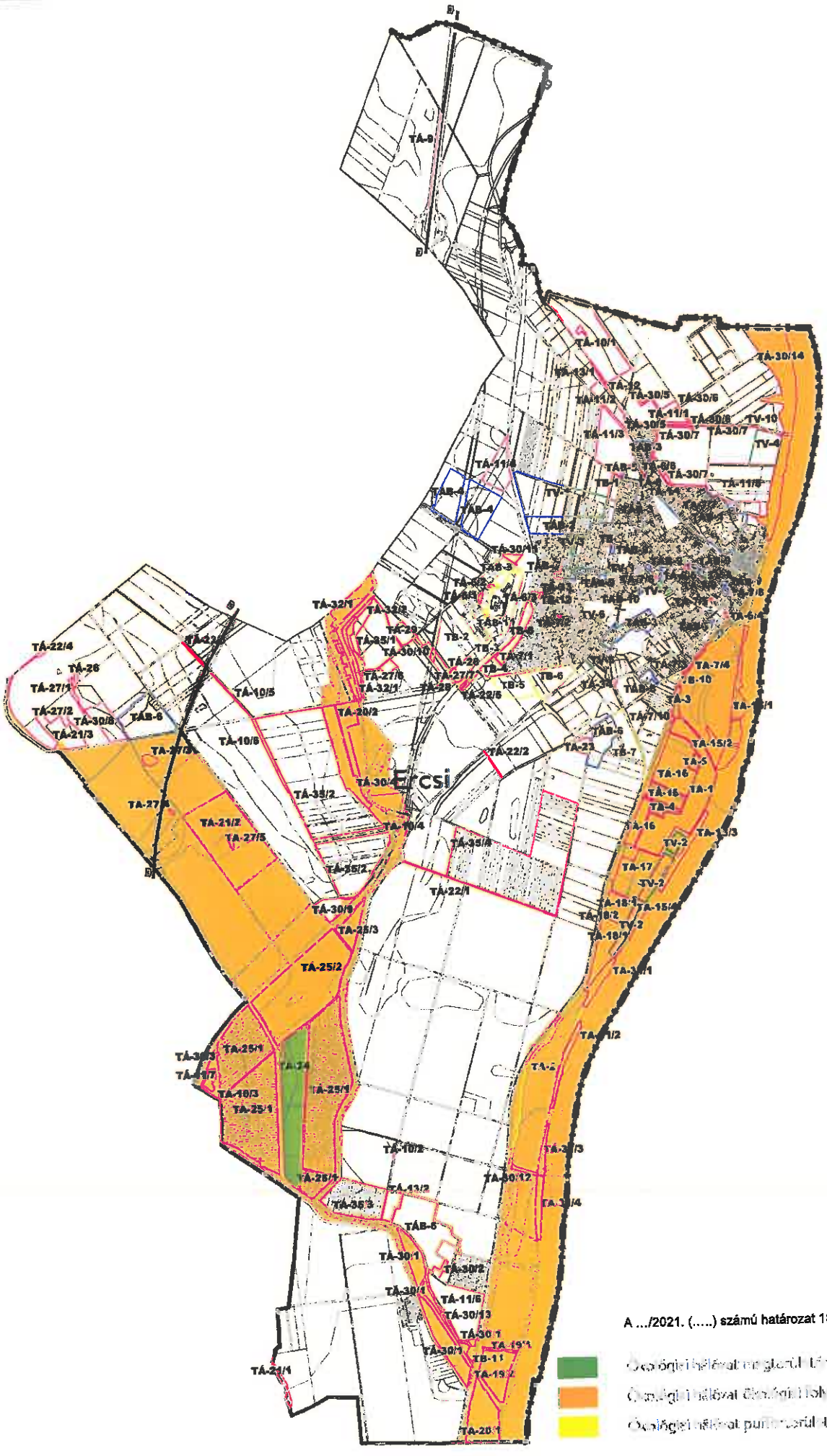


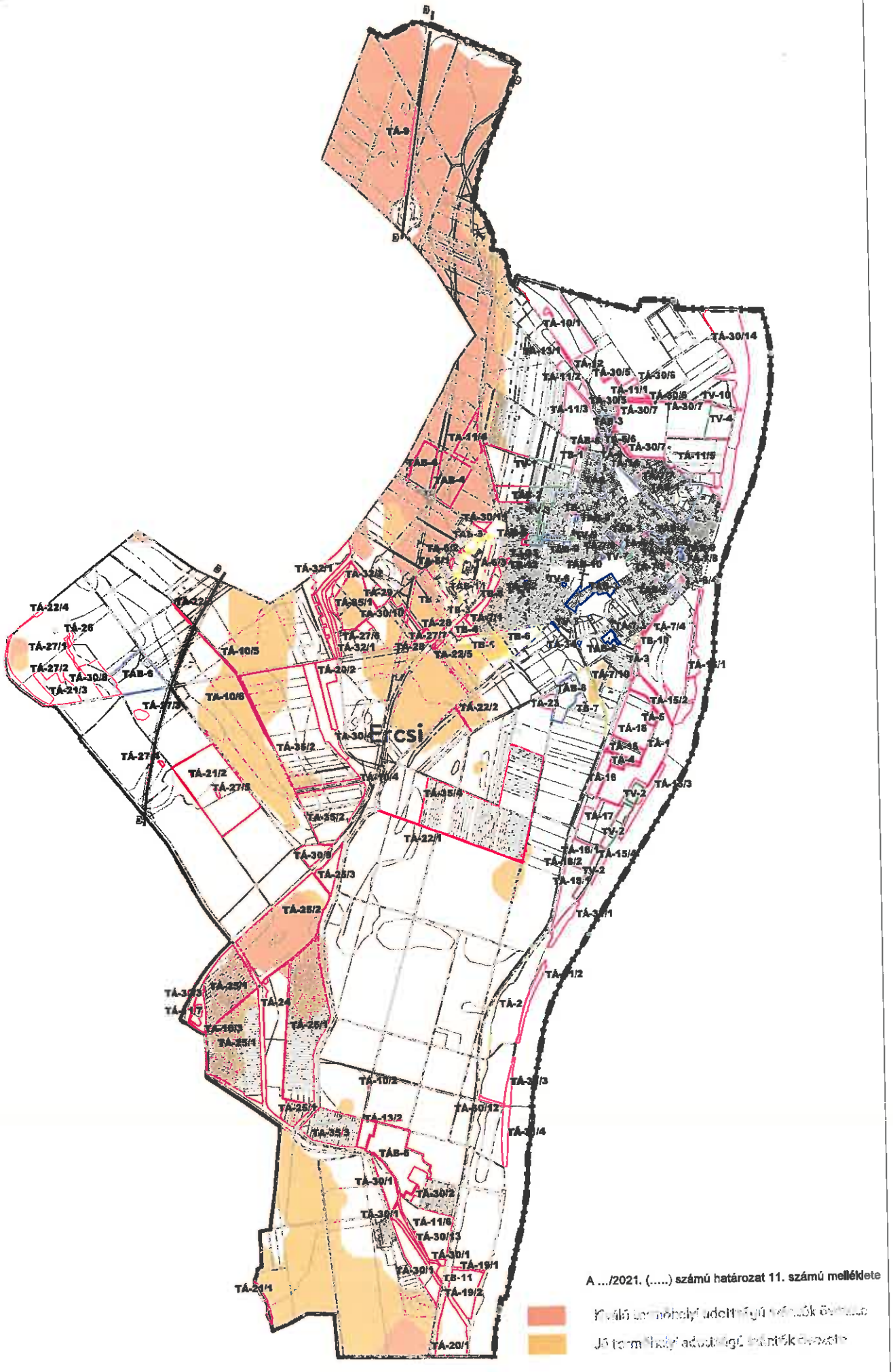
A ...../2021.(... . .. .) KT. SZÁMÚ HATÁROZAT
4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

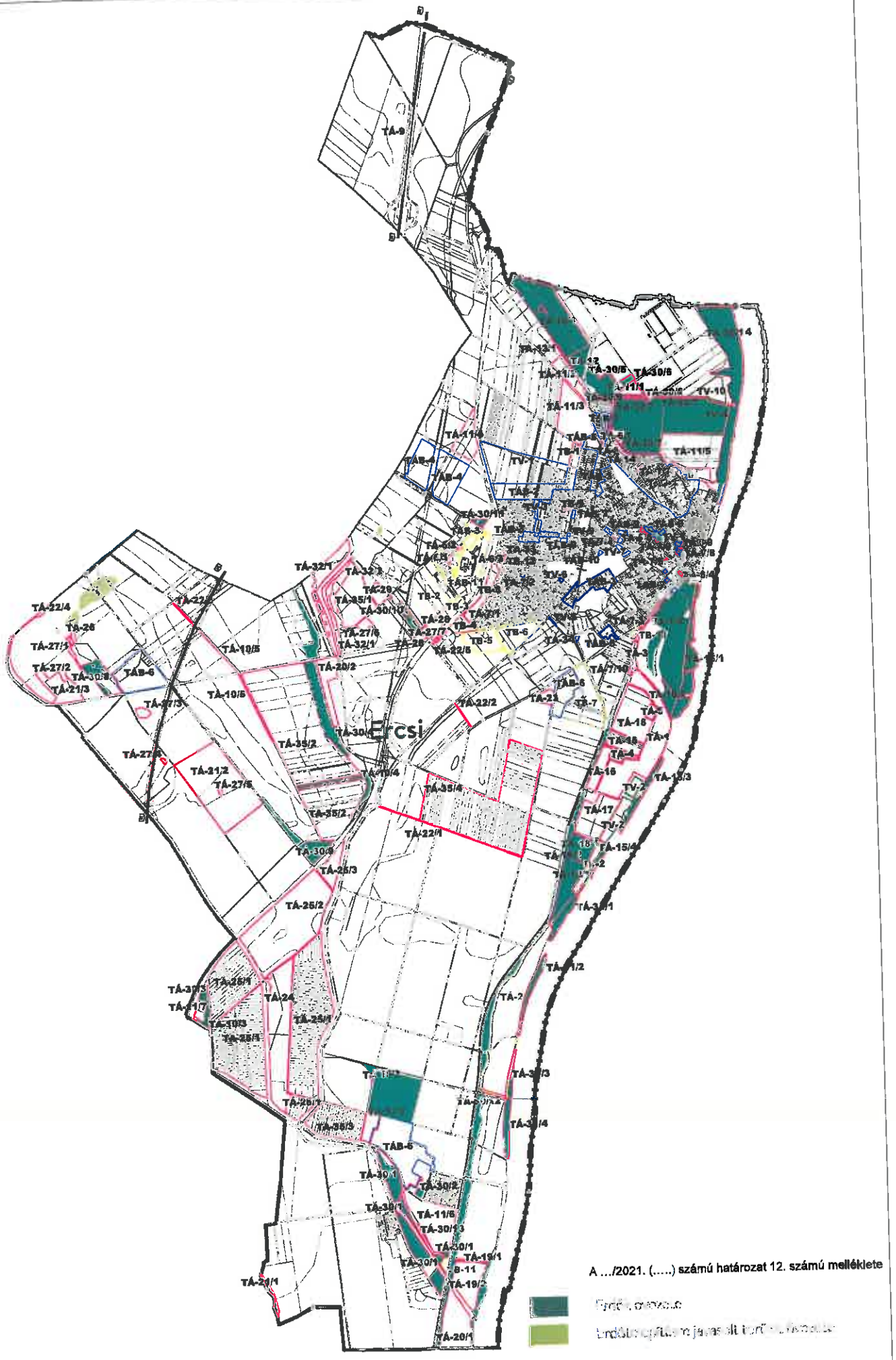
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL, A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRETARÁNYBAN KÉSZÜLT, A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

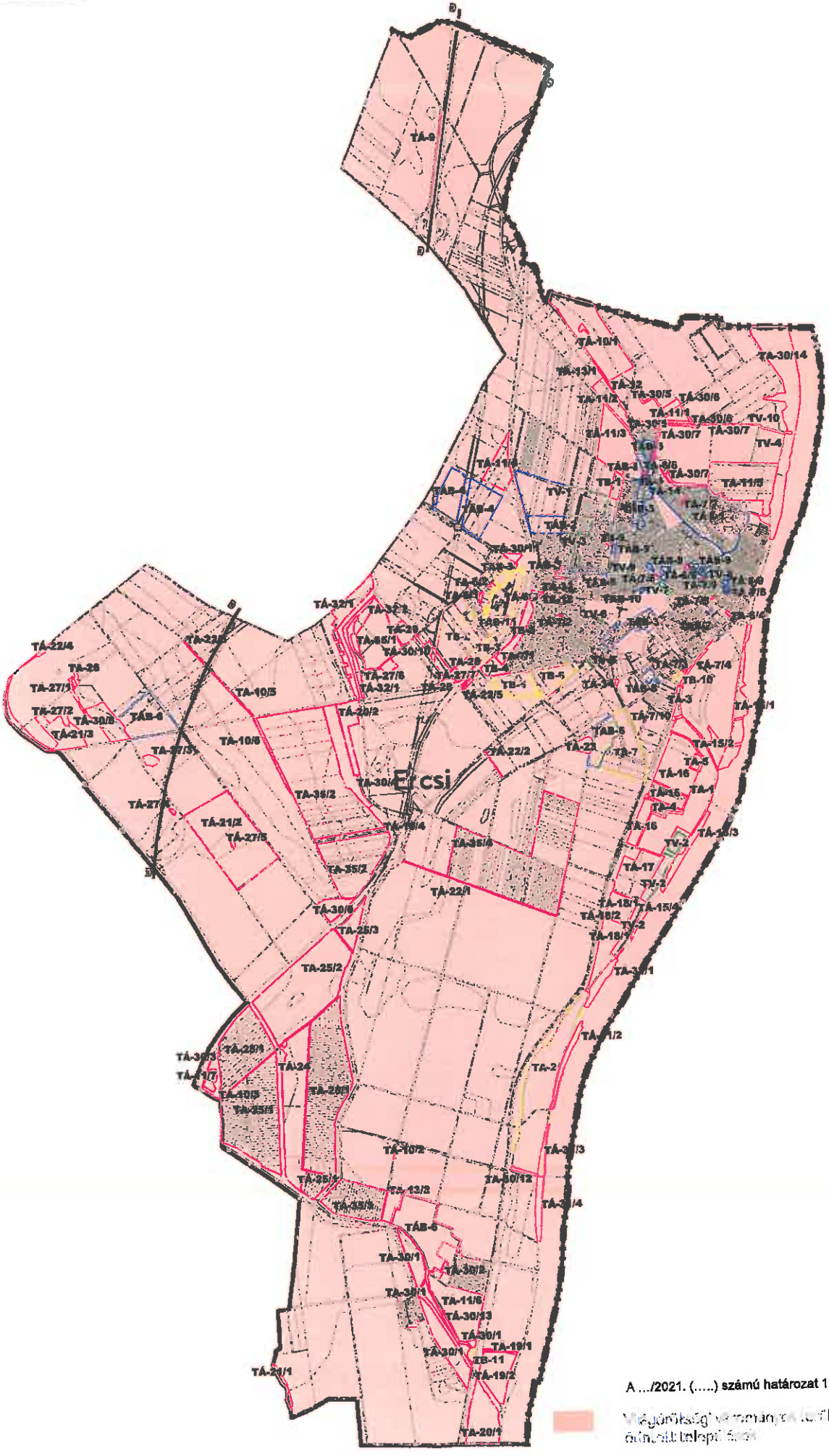
Megbízó:	Ercsi Város Önkormányzat 2451 Ercsi, Fő utca 20.
Terv. szö:	KONSTRUMA Konstruma Mérnöki Iroda Kft. Budapest 1079 Munnyi utca 1. II/7 konstruma.hu, office@konstruma.hu +36-1-413-3991, +36-30-387-2117
Munka neve:	ERCSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
Méretarány:	M=1:20.000
Dátum:	2021. október hó
Rajz neve:	MÓDOSÍTÁSOK 2021.
Rajz jele:	M/2021.

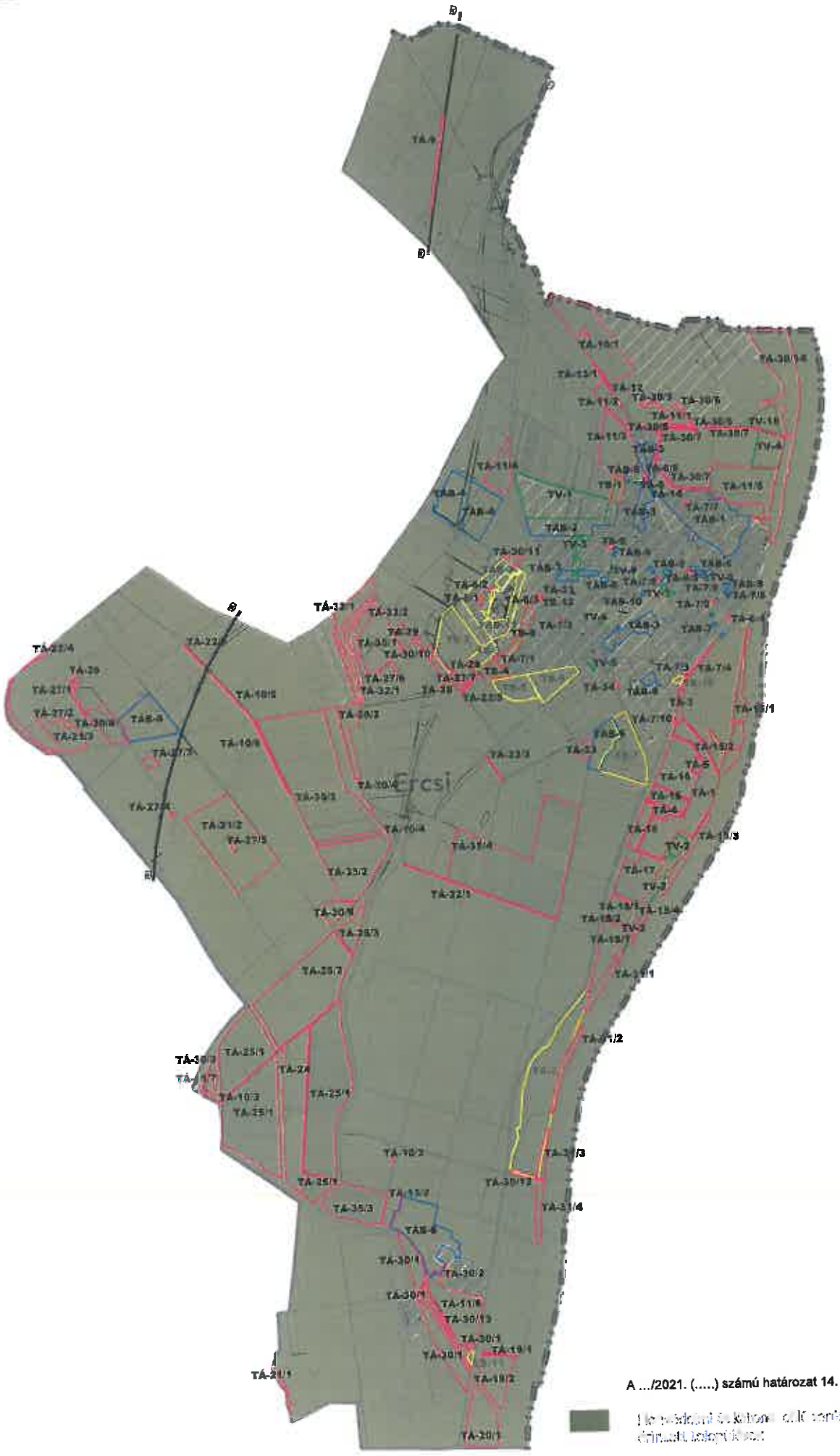

A .../2021. (.....) számú határozat 9. számú melléklete


TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/2
TÁ-11/1
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-30/5
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TV-4
TÁ-11/4
TÁB-3
TÁB-5
TÁ-9/8
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TÁB-4
TÁ-30/11
TÁ-32/1
TÁ-32/3
TÁ-29
TÁ-22/4
TÁ-22/3
TÁ-26
TÁ-25/1
TÁ-30/10
TÁ-27/1
TÁ-27/6
TÁ-27/7
TÁ-32/1
TÁ-10/5
TÁ-22/5
TÁ-27/2
TÁ-30/8
TÁB-6
TÁ-21/3
TÁ-20/2
TÁ-10/6
TÁ-22/2
TÁ-23
TÁ-30/4
TÁ-35/2
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-10/4
TÁ-35/4
TÁ-35/2
TÁ-22/1
TÁ-30/9
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-11/7
TÁ-10/3
TÁ-25/1
TÁ-10/2
TÁ-25/1
TÁ-11/2
TÁ-35/3
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-30/4
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TÁ-30/1
TB-11
TÁ-21/1
TÁ-19/2
TÁ-20/1
TÁ-30/14
TÁ-30/12
TÁ-30/4
TÁ-7/4
TÁ-7/10
TÁ-15/2
TÁ-5
TÁ-16
TÁ-1
TÁ-4
TÁ-13/3
TV-2
TÁ-17
TÁ-18/1
TÁ-15/4
TÁ-18/2
TÁ-18/1
TÁ-30/1
TÁ-11/2
TÁ-2
TÁ-25/3
TÁ-30/4
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TÁ-30/1
TB-11
TÁ-19/2
TÁ-20/1
TB-1
TB-2
TB-3
TB-4
TB-5
TB-6
TB-7
TV-1
TV-2
TV-3
TV-4
TV-5
TV-6
TV-7
TÁB-1
TÁB-2
TÁB-3
TÁB-4
TÁB-5
TÁB-6
TÁB-7
TÁB-8
TÁB-9
TÁB-10
TÁB-11
Ercsi
A .../2021. (.....) számú határozat 10. számú melléklete

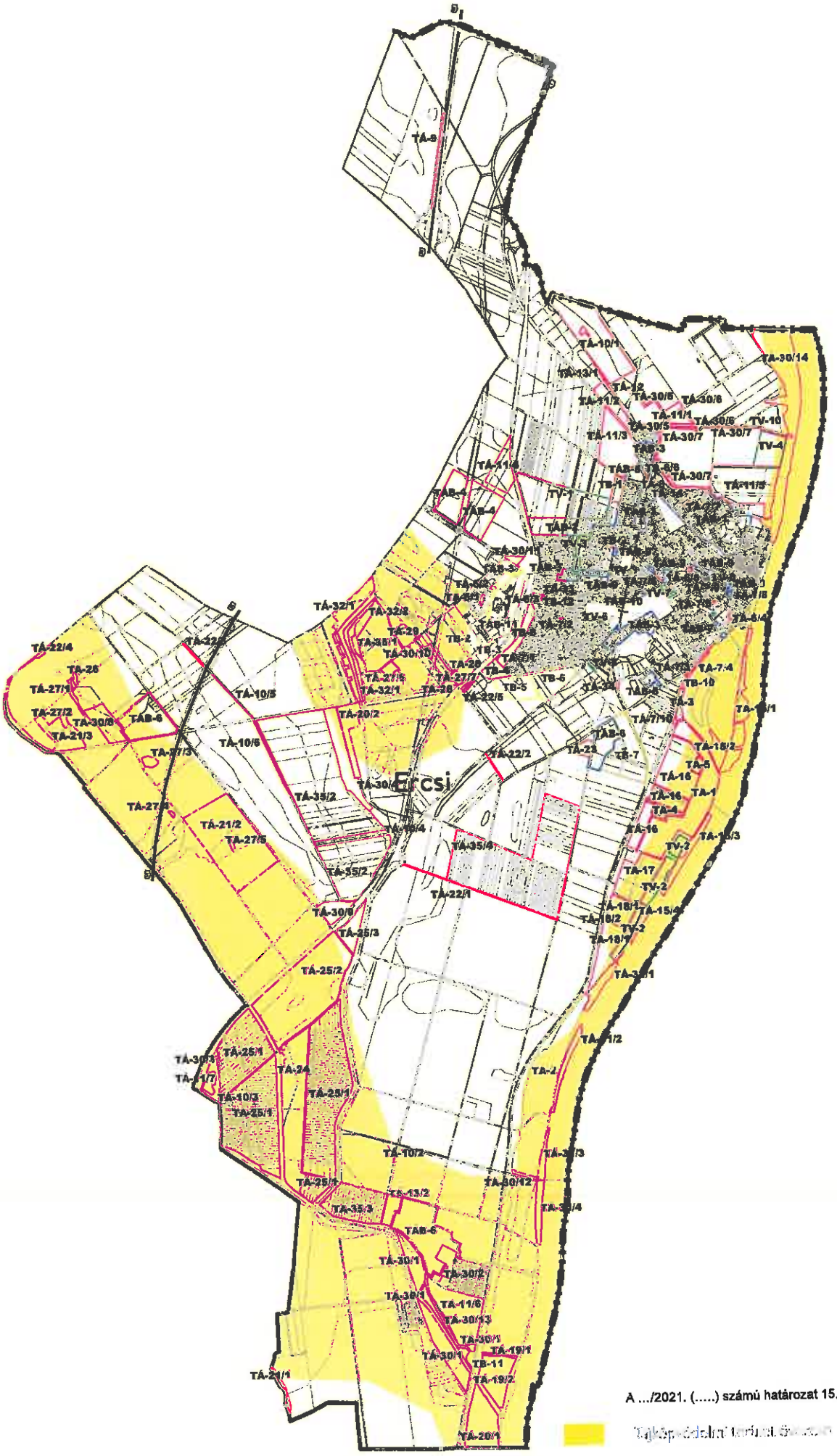

TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-30/14
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/1
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TV-4
TÁ-11/4
TÁB-4
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TV-1
TÁ-30/13
TÁ-32/1
TÁ-32/2
TÁ-22/4
TÁ-42/2
TÁ-26
TÁ-27/1
TÁ-27/2
TÁ-30/8
TÁB-6
TÁ-21/3
TÁ-10/5
TÁ-10/6
TÁ-27/3
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-35/2
TÁ-30/9
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-23/1
TÁ-24
TÁ-10/3
TÁ-23/1
TÁ-10/2
TÁ-25/1
TÁ-13/2
TÁ-35/3
TÁB-5
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-21/1
TÁ-19/1
TÁ-19/2
TÁ-20/1
TÁ-7/4
TÁ-7/10
TÁ-15/2
TÁ-16
TÁ-1
TÁ-4
TÁ-18
TÁ-13/3
TV-2
TÁ-17
TÁ-15/3
TÁ-2
TÁ-30/12
TÁ-30/4
TÁ-35/4
TÁ-22/1
TÁ-22/2
TÁ-22/5
TÁ-28
TÁ-27/6
TÁ-27/7
TÁ-29
TÁ-25/1
TÁ-30/10
TÁ-29/2
TÁ-21/4
TÁ-30/4
TÁ-10/4
TÁ-35/1
TÁ-22/3
TÁ-23
TÁ-7
TÁ-3
TÁ-10
TÁ-6
TÁ-30/11
TÁ-30/12
TÁ-30/1
TÁ-39/1
TÁ-11
TÁ-30/1
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-19/1
TÁ-19/2
TÁ-20/1
TÁB-1
TÁB-2
TÁB-3
TÁB-5
TÁB-6
TÁB-7
TÁB-8
TÁB-9
TÁB-10
TÁB-11
TÁB-12
TÁB-13
TÁB-14
TÁB-15
TÁB-16
TÁB-17
TÁB-18
TÁB-19
TÁB-20
TÁB-21
TÁB-22
TÁB-23
TÁB-24
TÁB-25
TÁB-26
TÁB-27
TÁB-28
TÁB-29
TÁB-30
TÁB-31
TÁB-32
TÁB-33
TÁB-34
TÁB-35
TÁB-36
TÁB-37
TÁB-38
TÁB-39
TÁB-40
TÁB-41
TÁB-42
TÁB-43
TÁB-44


Ercsi
TÁ-9
TÁ-22/4
TÁ-26
TÁ-27/3
TÁ-27/2
TÁ-30/8
TÁ-21/3
TÁB-6
TÁ-10/5
TÁ-27/4
TÁ-35/2
TÁ-27/8
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-32/1
TÁ-29/2
TÁ-35/1
TÁ-30/10
TÁ-27/6
TÁ-27/7
TÁ-29
TÁ-22/5
TÁ-22/2
TÁ-30/4
TÁ-19/4
TÁ-35/4
TÁ-22/1
TÁ-35/2
TÁ-30/9
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-10/3
TÁ-25/5
TÁ-25/4
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-11/5
TÁ-30/13
TÁ-20/1
TÁ-19/1
TÁ-11
TÁ-19/2
TÁ-20/4
TÁ-12/1
TÁ-30/6
TÁ-11/3
TÁ-11/4
TÁ-11/5
TÁ-30/14
TV-10
TÁB-4
TV-1
TÁ-2
TÁ-30/15
TÁ-30/5
TÁ-30/12
TÁ-30/11
TÁ-32/4
TÁ-32/3
TÁ-29/1
TÁ-27/1
TÁ-22/3
TÁ-23
TÁ-7/10
TÁ-7
TÁ-16
TÁ-15
TÁ-4
TÁ-18
TÁ-17
TÁ-15/4
TÁ-30/11
TÁ-11/2
TÁ-2
TÁ-30/3
TÁ-30/4
TÁ-30/7
TÁ-30/2
TÁ-11/5
TÁ-30/13
TÁ-20/1
TÁ-19/1
TÁ-11
TÁ-19/2
TÁ-20/4
A .../2021. (.....) számú határozat 12. számú melléklete

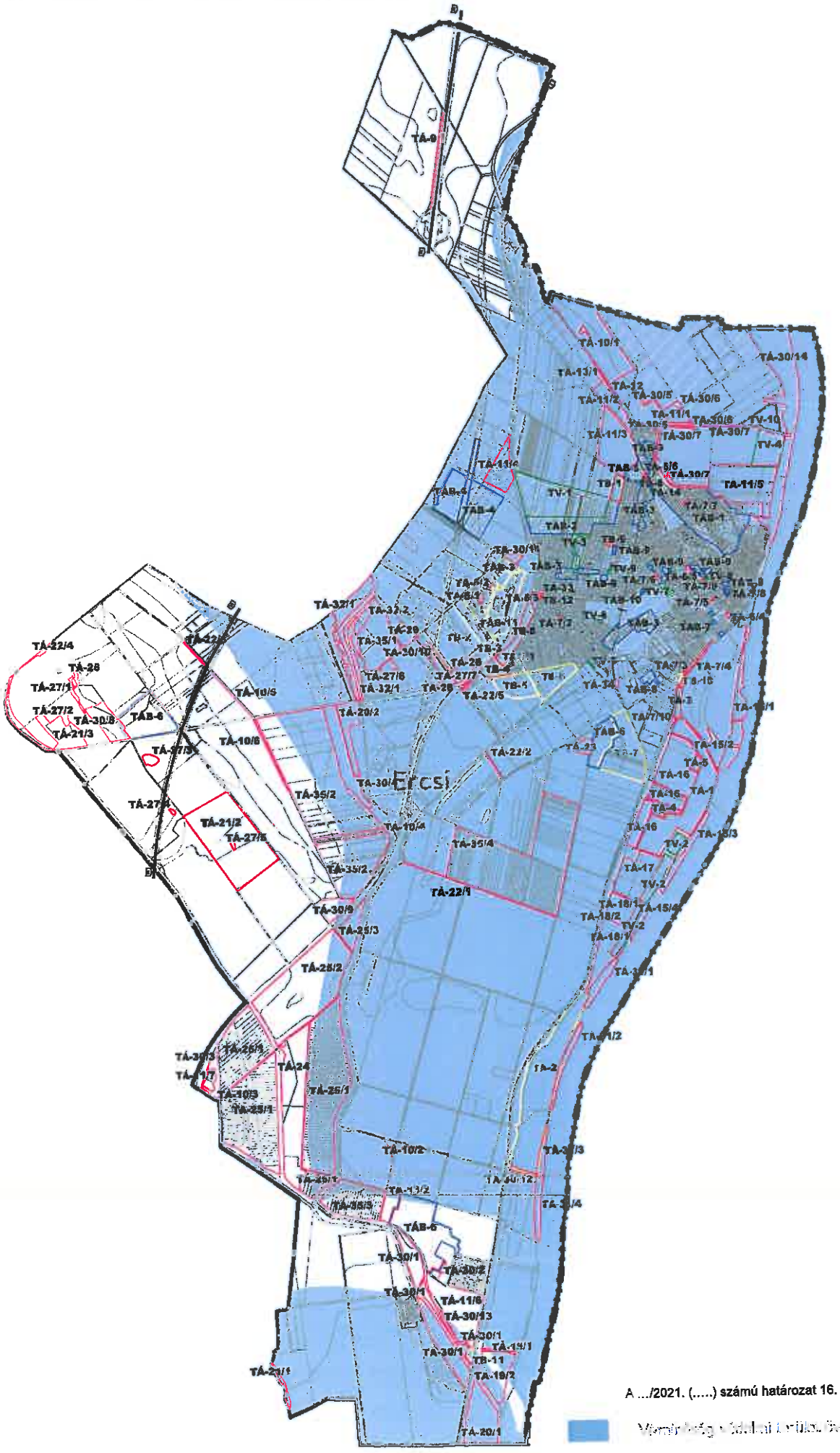

TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/1
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TV-4
TÁ-11/4
TÁB-4
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TÁB-3
TÁ-30/11
TÁ-32/1
TÁ-22/4
TÁ-28
TÁ-27/1
TÁ-27/2
TÁ-30/8
TÁB-6
TÁ-21/3
TÁ-10/5
TÁ-10/6
TÁ-35/2
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-35/2
TÁ-22/1
TÁ-30/6
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-11/7
TÁ-10/3
TÁ-25/5
TÁ-10/2
TÁ-25/4
TÁ-13/2
TÁ-30/12
TÁ-45/5
TÁB-5
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-39/1
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TB-11
TÁ-19/2
TÁ-21/1
TÁ-20/1
TÁ-2
TÁ-2/3
TÁ-2/4
TÁ-1/2
TÁ-30/1
TÁ-15/4
TÁ-18/1
TÁ-18/2
TÁ-18/3
TV-2
TÁ-17
TÁ-16
TÁ-15/3
TÁ-1
TÁ-15/2
TÁ-6
TÁ-7/4
TÁ-7/10
TÁ-3
TÁ-22/2
TÁ-7
TÁ-30/4
TÁ-35/4
TÁ-22/5
TÁ-27/6
TÁ-32/1
TÁ-27/7
TÁ-29
TÁ-20/2
TÁ-46/1
TÁ-30/10
TÁ-22/3
TÁB-11
TÁB-10
TÁB-9
TÁB-8
TÁB-7
TÁB-5
TÁB-2
TÁB-1
TV-1
TV-3
TV-5
TV-6
TB-1
TB-2
TB-3
TB-4
TB-5
TB-6
TB-7
TB-8
TB-9
TB-10
TB-11
TÁ-30/14
TÁ-30/7
TÁ-11/8
TÁ-7/2
TÁ-7/1
TÁ-7/8
TÁ-6/2
TÁ-6/1
TÁ-6/3
TÁ-6/4
TÁ-6/5
TÁ-6/6
TÁ-6/7
TÁ-6/8
TÁ-6/9
TÁ-6/10
TÁ-6/11
TÁ-6/12
TÁ-6/13
TÁ-6/14
TÁ-6/15
TÁ-6/16
TÁ-6/17
TÁ-6/18
TÁ-6/19
TÁ-6/20
TÁ-6/21
TÁ-6/22
TÁ-6/23
TÁ-6/24
TÁ-6/25
TÁ-6/26
TÁ-6/27
TÁ-6/28
TÁ-6/29
TÁ-6/30
TÁ-6/31
TÁ-6/32
TÁ-6/33
TÁ-6/34
TÁ-6/35
TÁ-6/36
TÁ-6/37
TÁ-6/38
TÁ-6/39
TÁ-6/40
TÁ-6/41
TÁ-6/42

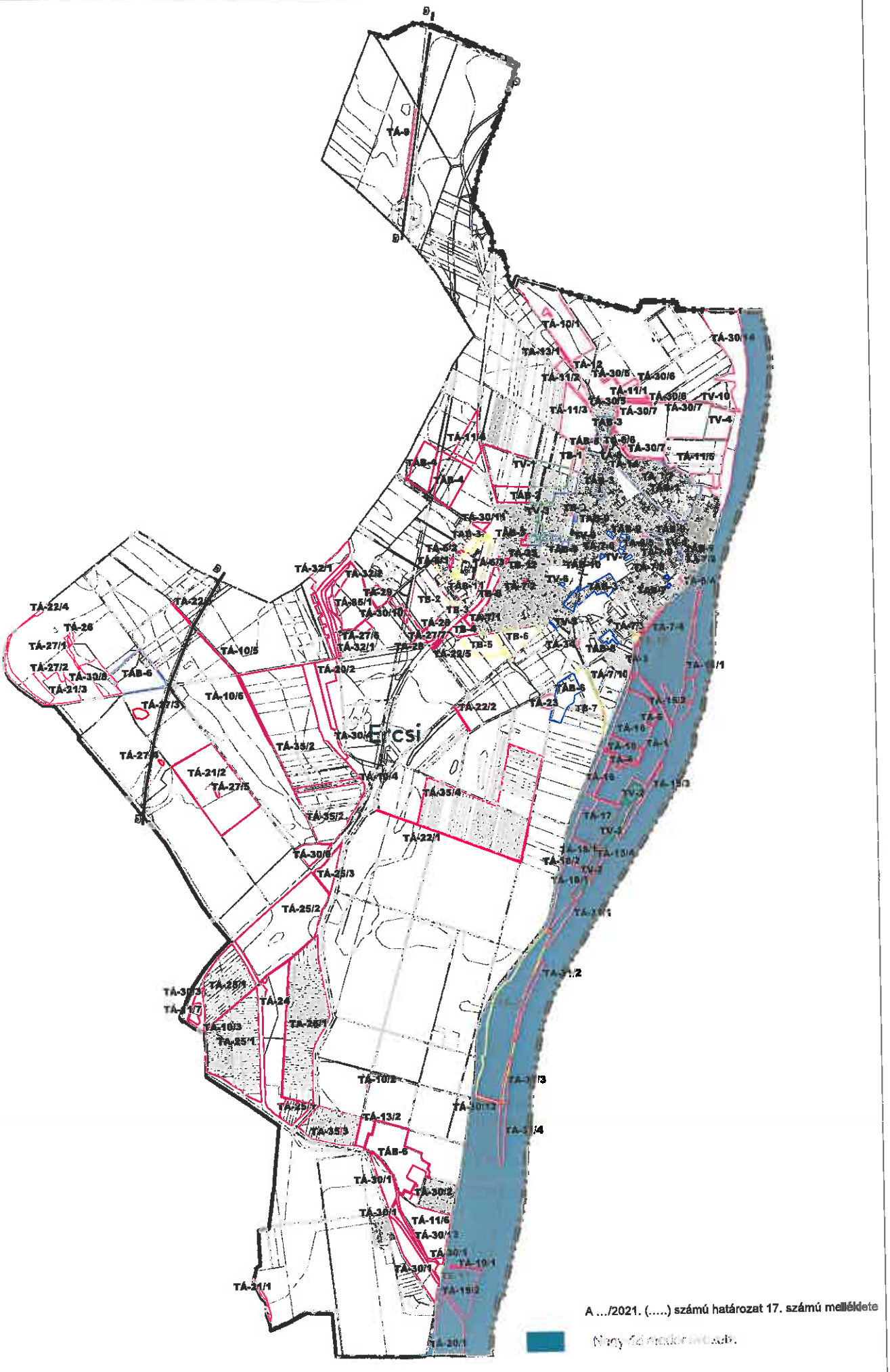


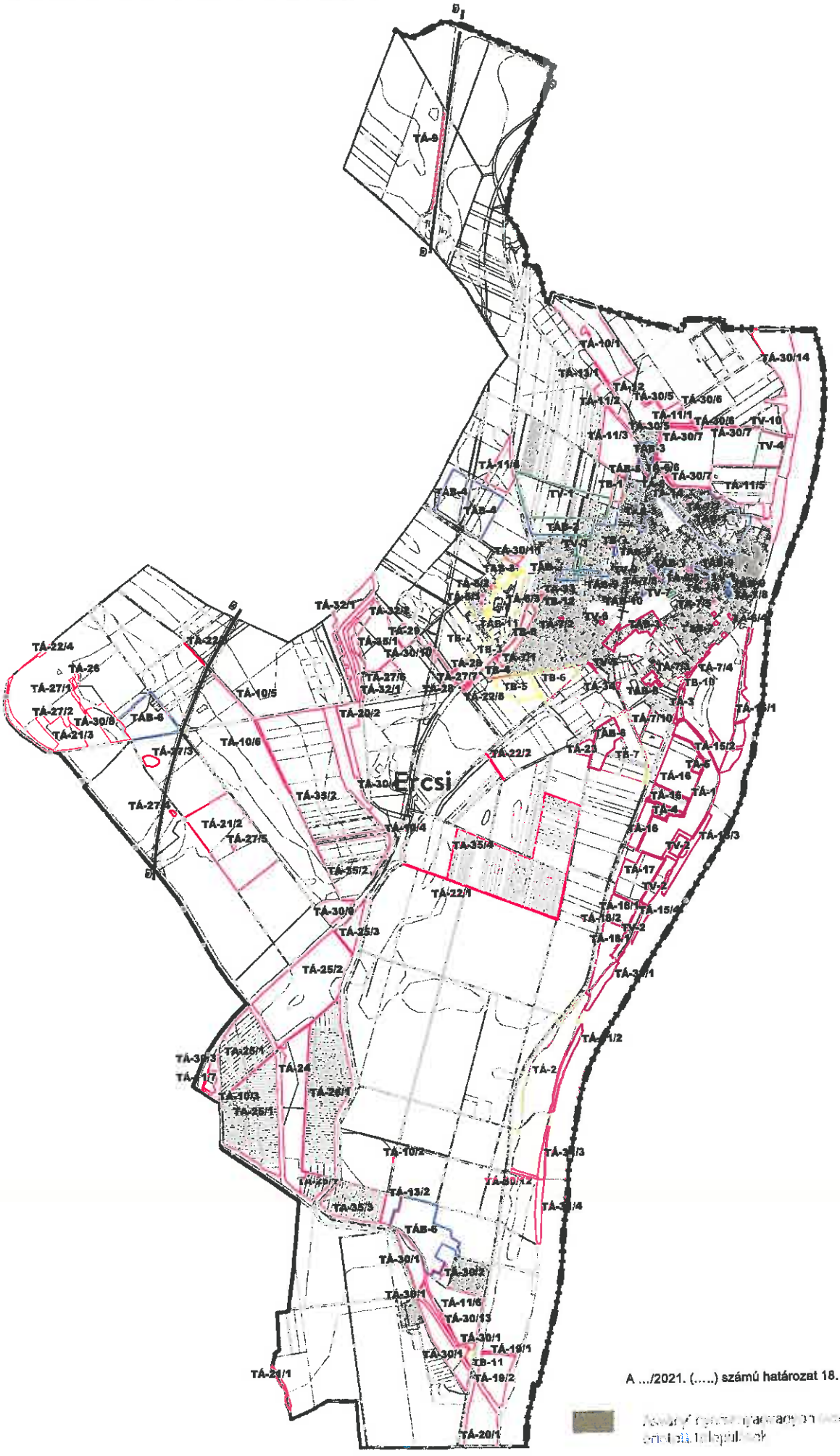
A .../2021. (.....) számú határozat 14. számú melléklete

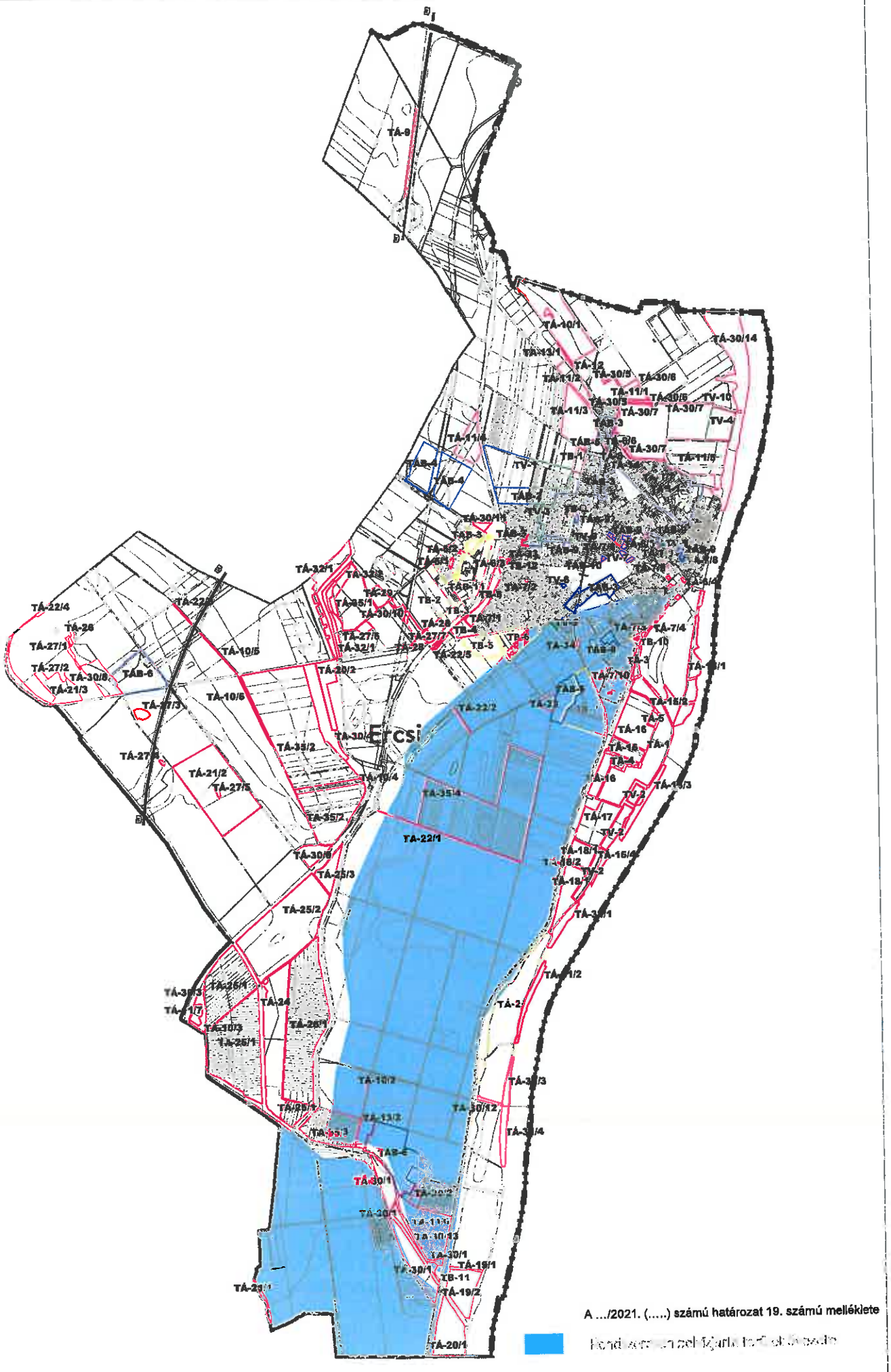


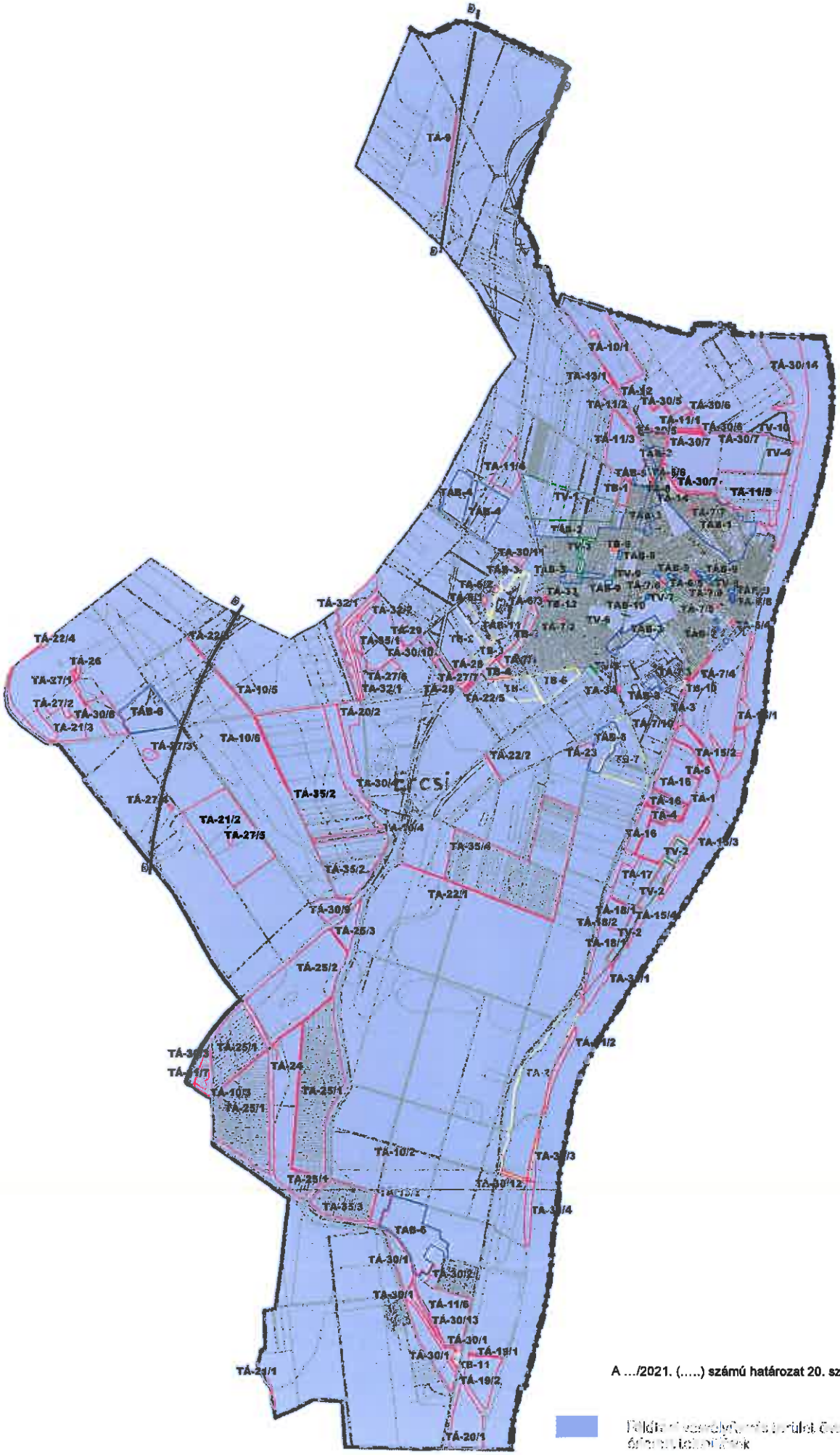
A .../2021. (.....) számú határozat 15. számú melléklete


TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-30/14
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/1
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TV-4
TÁ-11/4
TÁB-3
TÁ-5/6
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TÁB-4
TV-1
TÁ-7/3
TÁB-1
TÁ-30/11
TÁ-30/12
TÁ-7/5
TÁ-32/1
TÁ-32/2
TÁ-29
TÁ-35/1
TÁ-30/10
TÁ-22/4
TÁ-28
TÁ-27/1
TÁ-27/2
TÁ-30/8
TÁ-21/3
TÁB-6
TÁ-10/5
TÁ-10/6
TÁ-27/3
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-27/6
TÁ-32/1
TÁ-20/2
TÁ-22/5
TÁ-22/2
TÁ-35/2
TÁ-10/4
TÁ-35/4
TÁ-35/2
TÁ-22/1
TÁ-30/9
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-26/1
TÁ-24
TÁ-25/1
TÁ-10/3
TÁ-25/1
TÁ-10/2
TÁ-25/1
TÁ-35/3
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-30/1
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-30/1
TÁ-14/1
TB-11
TÁ-19/2
TÁ-21/1
TÁ-20/1
TÁ-15/2
TÁ-16
TÁ-1
TÁ-4
TÁ-15/3
TV-2
TÁ-17
TÁ-18/1
TÁ-15/4
TÁ-18/2
TÁ-18/1
TÁ-2
TÁ-11/2
TÁ-2/3
TÁ-2/4
TÁ-7/4
TÁ-7/10
TÁ-23
TÁ-3
TÁ-7/1
TÁ-5
TÁ-7/2
TÁ-7/5
TÁ-7/6
TÁ-7/8
TÁ-5/4
TÁ-5/5
TÁ-5/8
TÁ-7/9
TÁ-7/11
TÁ-7/12
TÁ-7/13
TÁ-7/14
TÁ-7/15
TÁ-7/16
TÁ-7/17
TÁ-7/18
TÁ-7/19
TÁ-7/20
TÁ-7/21
TÁ-7/22
TÁ-7/23
TÁ-7/24
TÁ-7/25
TÁ-7/26
TÁ-7/27
TÁ-7/28
TÁ-7/29
TÁ-7/30
TÁ-7/31
TÁ-7/32
TÁ-7/33
TÁ-7/34
TÁ-7/35
TÁ-7/36
TÁ-7/37
TÁ-7/38
TÁ-7/39
TÁ-7/40
TÁ-7/41
TÁ-7/42
TÁ-7/43
TÁ-7/44
TÁ-7/45
TÁ-7/46
TÁ-7/47
TÁ-7/48
TÁ-7/49
TÁ-7/50

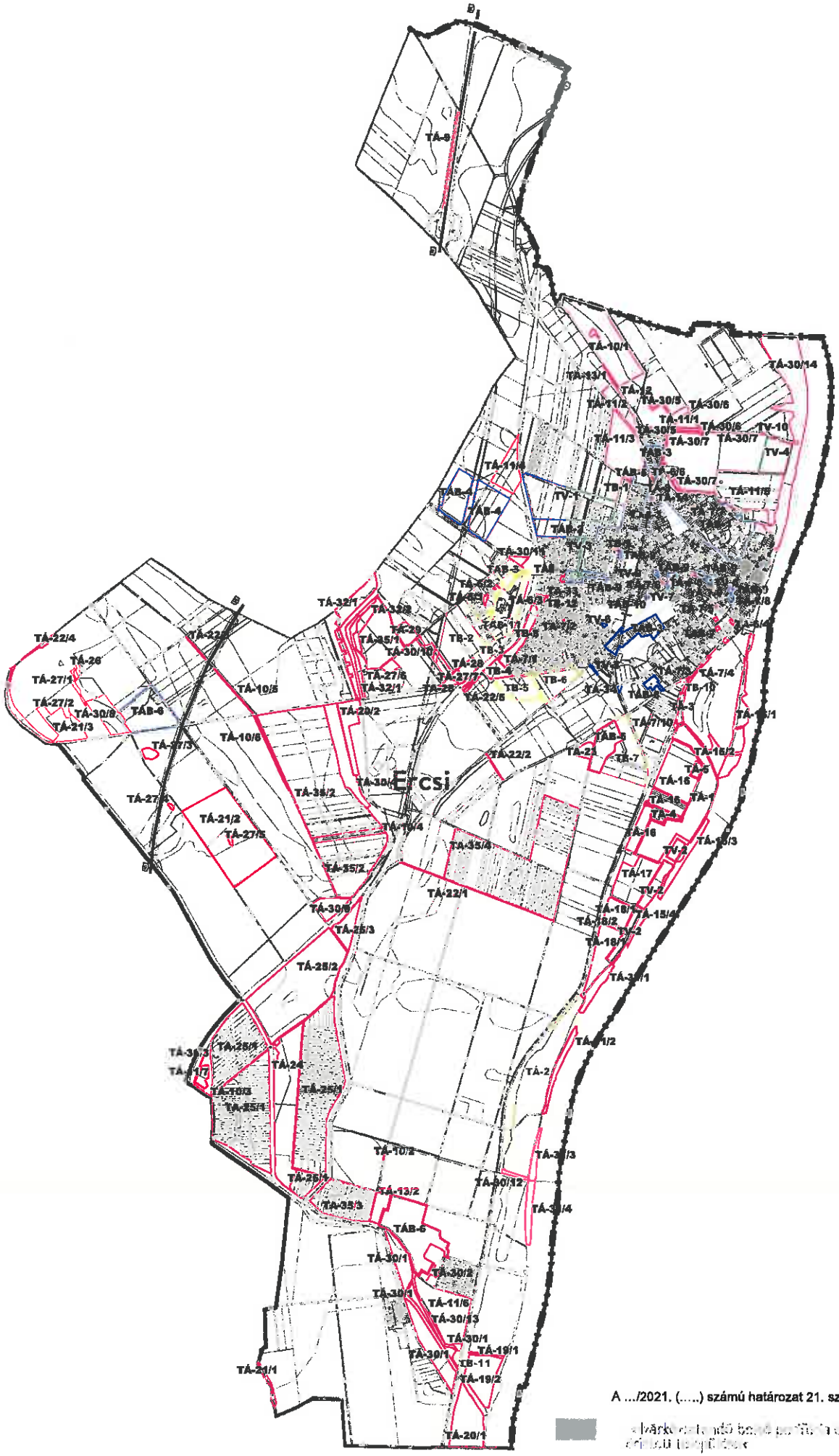

TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/2
TÁ-11/1
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TV-4
TÁB-3
TÁ-11/4
TÁB-8
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TB-1
TÁB-4
TV-1
TÁ-30/11
TÁ-32/1
TÁ-32/2
TÁ-22/4
TÁ-22/3
TÁ-26
TÁ-27/1
TÁ-27/2
TÁ-30/9
TÁB-6
TÁ-21/3
TÁ-10/5
TÁ-10/6
TÁ-27/3
TÁ-27/4
TÁ-35/2
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-35/4
TÁ-22/1
TÁ-30/8
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-10/3
TÁ-25/4
TÁ-10/2
TÁ-13/2
TÁ-35/3
TÁB-5
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-11/6
TÁ-21/1
TÁ-10/1
TÁ-15/2
TÁ-20/1
TÁ-29
TÁ-27/6
TÁ-27/7
TÁ-28
TÁ-22/5
TÁ-20/2
TÁ-30/4
TÁ-22/2
TÁ-23
TÁ-7/10
TÁ-7/4
TÁ-15/3
TÁ-16
TÁ-17
TÁ-15/4
TÁ-18/2
TÁ-18/1
TÁ-7/2
TÁ-7/3
TÁ-30/12
TÁ-13/4
TB-2
TB-3
TB-4
TB-5
TB-6
TB-7
TV-2
TV-3
TV-5
TV-6
TV-7
TV-8
TV-9
TÁB-1
TÁB-2
TÁB-7
TÁB-9
TÁB-10
TÁ-35/1
TÁ-30/10
TÁ-27/8
TÁ-32/1
TÁ-28
TÁ-22/5
TÁ-27/1
TÁ-27/7
TÁ-7/1
TÁ-7/5
TÁ-7/6
TÁ-7/7
TÁ-7/8
TÁ-7/9
TÁ-15/1
TÁ-18/3
TÁ-18/4
TÁ-18/5
TÁ-19/1
TÁ-19/2
TÁ-19/3
TÁ-19/4
TÁ-19/5
TÁ-19/6
TÁ-19/7
TÁ-19/8
TÁ-19/9
TÁ-19/10
TÁ-19/11
TÁ-19/12
TÁ-19/13
TÁ-19/14
TÁ-19/15
TÁ-19/16
TÁ-19/17
TÁ-19/18
TÁ-19/19
TÁ-19/20
TÁ-19/21
TÁ-19/22
TÁ-19/23
TÁ-19/24
TÁ-19/25
TÁ-19/26
TÁ-19/27
TÁ-19/28
TÁ-19/29
TÁ-19/30
TÁ-19/31
TÁ-19/32
TÁ-19/33
TÁ-19/34
TÁ-19/35
TÁ-19/36
TÁ-19/37
TÁ-19/38
TÁ-19/39
TÁ-19/40


Ercsi
TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-30/14
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/1
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-30/5
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TÁ-30/7
TV-4
TÁB-3
TÁ-11/4
TÁB-5
TÁ-9/6
TB-1
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TÁB-4
TV-1
TÁB-4
TÁB-2
TÁ-30/11
TV-7
TÁB-2
TÁB-1
TÁ-32/1
TÁ-32/2
TÁ-28
TÁ-15/1
TÁ-30/10
TÁ-22/4
TÁ-26
TÁ-27/1
TÁ-27/2
TÁ-30/9
TÁB-6
TÁ-21/3
TÁ-22/3
TÁ-10/5
TÁ-10/6
TÁ-27/3
TÁ-20/2
TÁ-35/2
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-15/4
TÁ-35/4
TÁ-35/2
TÁ-22/1
TÁ-30/4
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-17
TÁ-10/3
TÁ-25/1
TÁ-28/1
TÁ-10/2
TÁ-25/7
TÁ-13/2
TÁ-35/5
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-30/1
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TB-11
TÁ-19/2
TÁ-21/1
TÁ-20/1
TÁ-22/2
TÁ-23
TÁ-7
TÁ-7/10
TÁB-6
TÁ-15/2
TÁ-5
TÁ-16
TÁ-18
TÁ-1
TÁ-4
TÁ-16
TÁ-15/3
TV-2
TÁ-17
TV-2
TÁ-18/1
TÁ-15/4
TÁ-18/2
TV-2
TÁ-18/3
TÁ-30/1
TÁ-2
TÁ-35/3
TÁ-35/4
TÁ-7/8
TÁ-7/4
TB-10
TÁ-3
TÁ-11/1
TÁ-7/9
TÁ-7/5
TÁ-7/6
TÁ-7/3
TÁ-7/2
TÁ-7/1
TÁ-33
TÁB-10
TÁ-8/3
TÁ-8/4
TÁ-8/5
TÁ-8/6
TÁ-8/7
TÁ-8/8
TÁ-8/9
TÁ-8/10
TÁ-8/11
TÁ-8/12
TÁ-8/13
TÁ-8/14
TÁ-8/15
TÁ-8/16
TÁ-8/17
TÁ-8/18
TÁ-8/19
TÁ-8/20
TÁ-8/21
TÁ-8/22
TÁ-8/23
TÁ-8/24
TÁ-8/25
TÁ-8/26
TÁ-8/27
TÁ-8/28
TÁ-8/29
TÁ-8/30
TÁ-8/31
TÁ-8/32
TÁ-8/33
TÁ-8/34
TÁ-8/35
TÁ-8/36
TÁ-8/37
TÁ-8/38
TÁ-8/39
TÁ-8/40
TÁ-8/41
TÁ-8/42

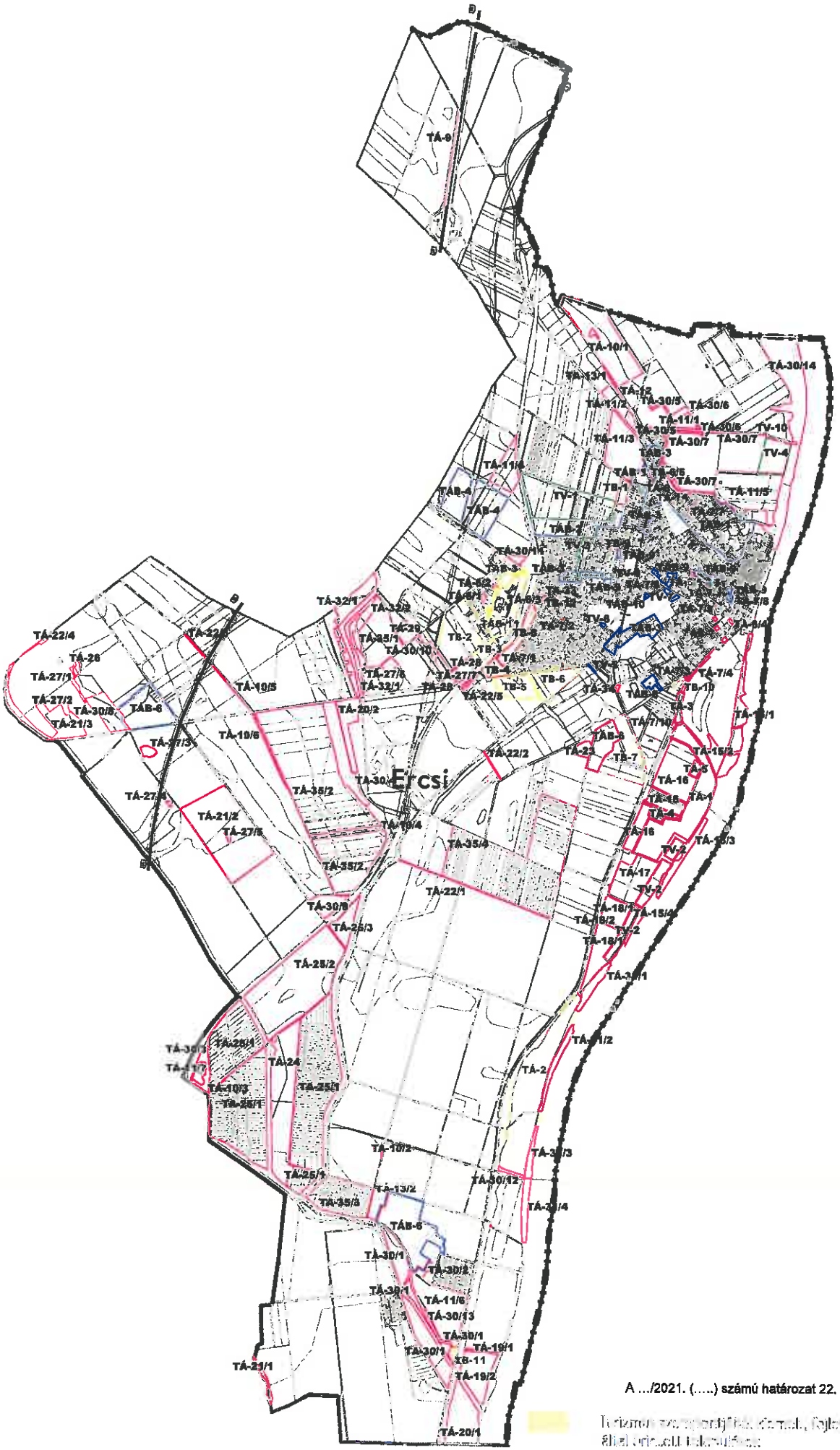

TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-30/14
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/2
TÁ-11/1
TÁ-30/5
TV-10
TÁ-30/3
TÁ-30/7
TÁ-11/3
TÁB-3
TV-4
TÁ-11/4
TÁB-5
TÁ-30/8
TÁ-30/7
TB-1
TÁ-11/5
TÁB-4
TV-1
TÁB-4
TÁB-7
TV-3
TÁ-30/11
TÁB-2
TÁ-32/1
TÁ-32/3
TÁ-29/1
TÁ-35/1
TÁ-30/10
TB-2
TÁ-22/4
TÁ-22/3
TÁ-28
TÁ-27/1
TÁ-27/2
TÁ-30/9
TÁB-6
TÁ-21/3
TÁ-10/5
TÁ-27/3
TÁ-10/6
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-29/2
TÁ-35/2
TÁ-19/4
TÁ-35/4
TÁ-35/2
TÁ-22/1
TÁ-30/8
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-26/1
TÁ-24
TÁ-1/7
TÁ-10/3
TÁ-26/1
TÁ-25/1
TÁ-10/2
TÁ-25/1
TÁ-13/2
TÁ-35/3
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/1
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TÁ-30/1
TB-11
TÁ-19/2
TÁ-23/1
TÁ-20/1
TÁ-22/2
TÁ-22
TÁ-7/4
TÁ-7/10
TÁ-18/2
TÁ-5
TÁ-16
TÁ-18
TÁ-1
TÁ-16
TÁ-15/3
TV-2
TÁ-17
TV-2
TÁ-18/1
TÁ-15/4
TÁ-18/2
TV-2
TÁ-18/3
TÁ-30/1
TÁ-30/12
TÁ-30/4
TÁ-2
TÁ-30/3
TÁ-1/2
TÁ-7/1
TÁ-7/2
TÁ-34
TÁB-8
TÁ-3
TÁ-7/3
TÁB-1
TÁ-22/5
TB-5
TÁ-28
TÁ-27/6
TÁ-27/7
TÁ-32/1
TÁ-29
TB-4
TÁ-7/1
TB-2
TÁB-11
TÁ-8
TÁ-7/2
TÁB-10
TV-5
TÁB-1
TÁ-12
TB-3
TÁ-30/4
TÁ-32/2
TÁ-32/4
TÁ-29/3
TÁB-9
TÁB-8
TÁB-5
TÁ-30/2
TÁ-30/3
TÁ-2/1
TÁ-2/2
TÁ-2/3
TÁ-2/4
TÁ-2/5
TÁ-2/6
TÁ-2/7
TÁ-2/8
TÁ-2/9
TÁ-2/10
TÁ-2/11
TÁ-2/12
TÁ-2/13
TÁ-2/14
TÁ-2/15
TÁ-2/16
TÁ-2/17
TÁ-2/18
TÁ-2/19
TÁ-2/20
TÁ-2/21
TÁ-2/22
TÁ-2/23
TÁ-2/24
TÁ-2/25
TÁ-2/26
TÁ-2/27
TÁ-2/28
TÁ-2/29
TÁ-2/30
TÁ-2/31
TÁ-2/32
TÁ-2/33
TÁ-2/34
TÁ-2/35
TÁ-2/36
TÁ-2/37
TÁ-2/38
TÁ-2/39
TÁ-2/40

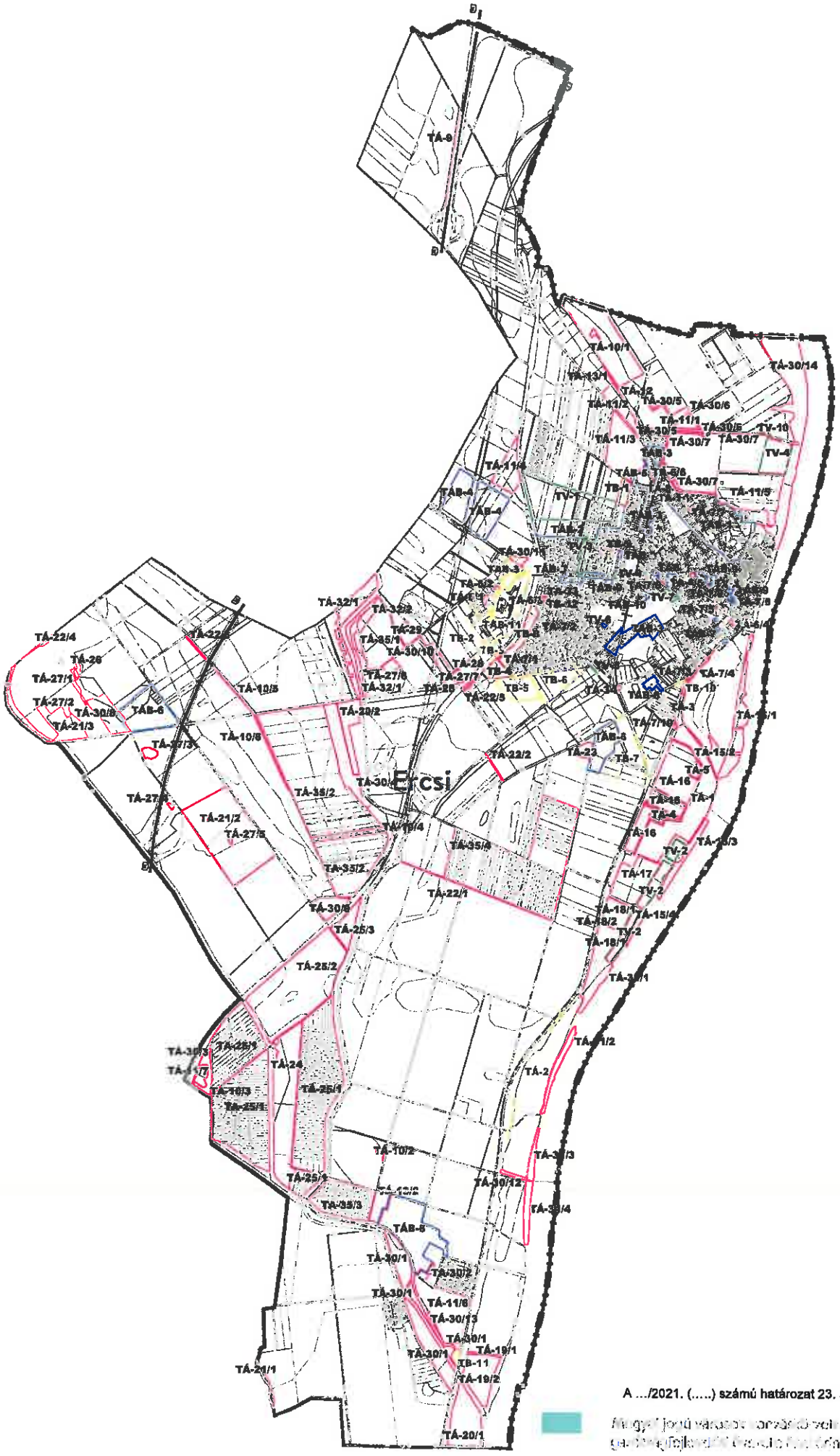


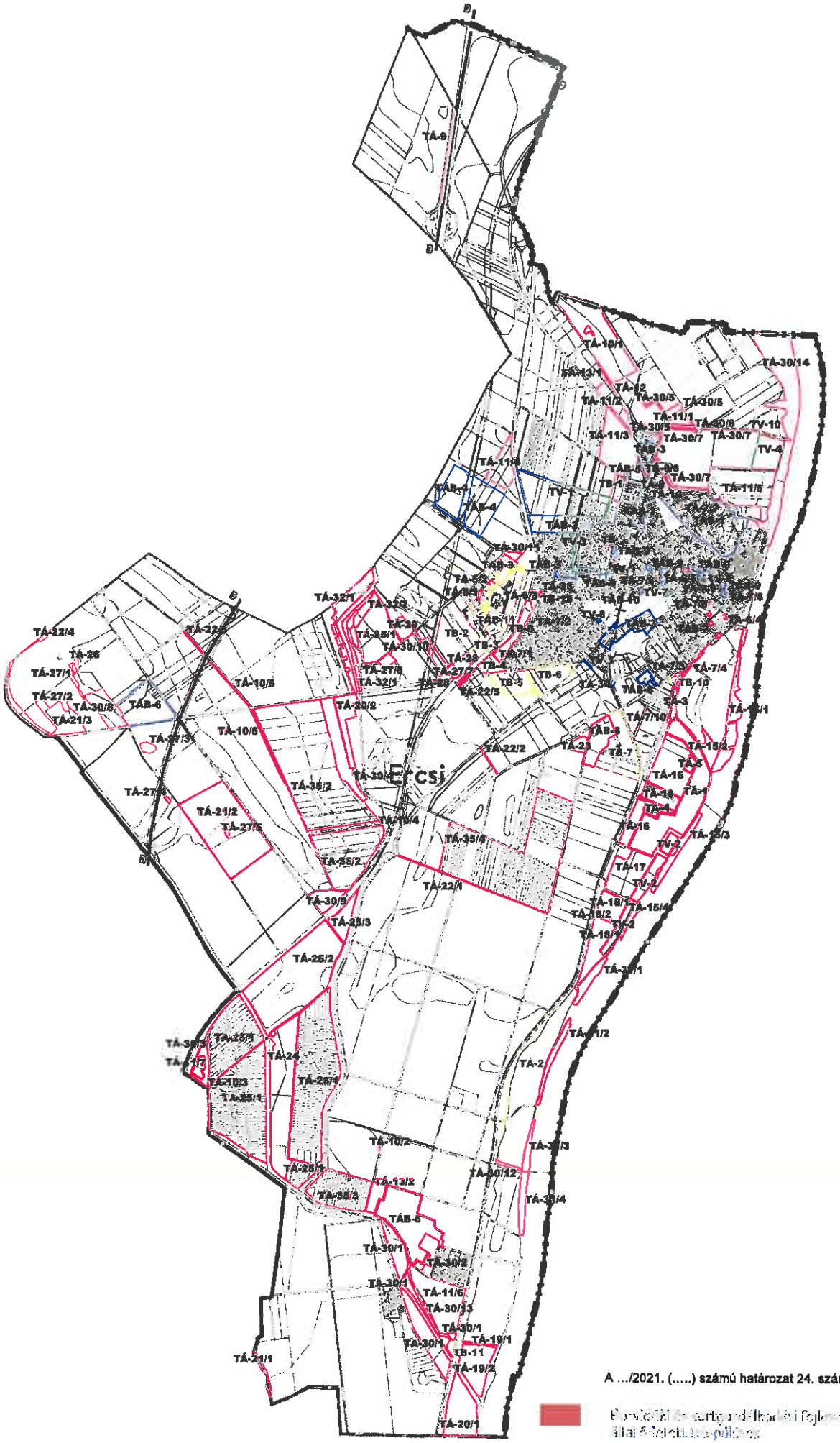
A .../2021. (.....) számú határozat 20. számú melléklete



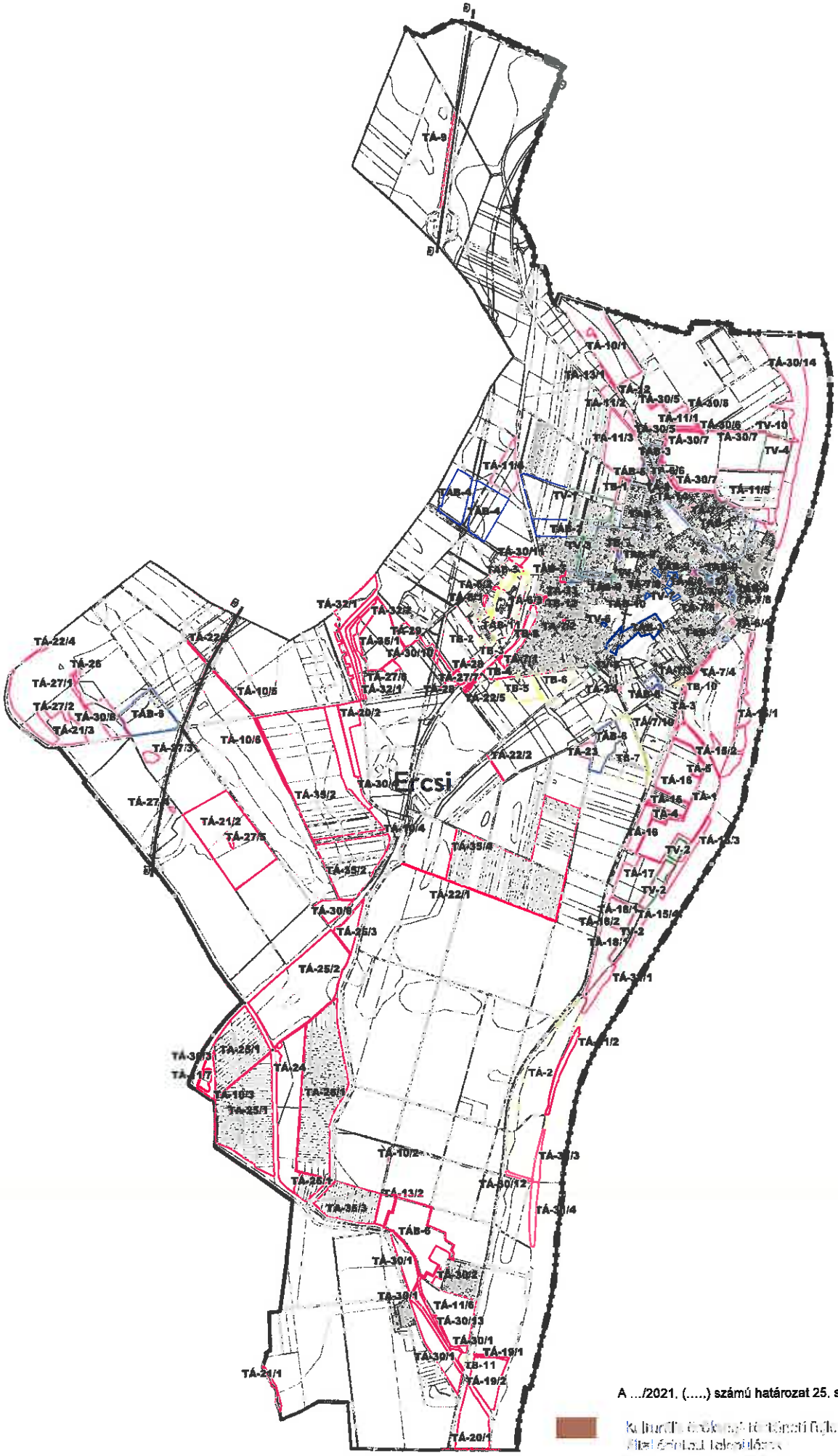
A .../2021. (.....) számú határozat 21. számú melléklete

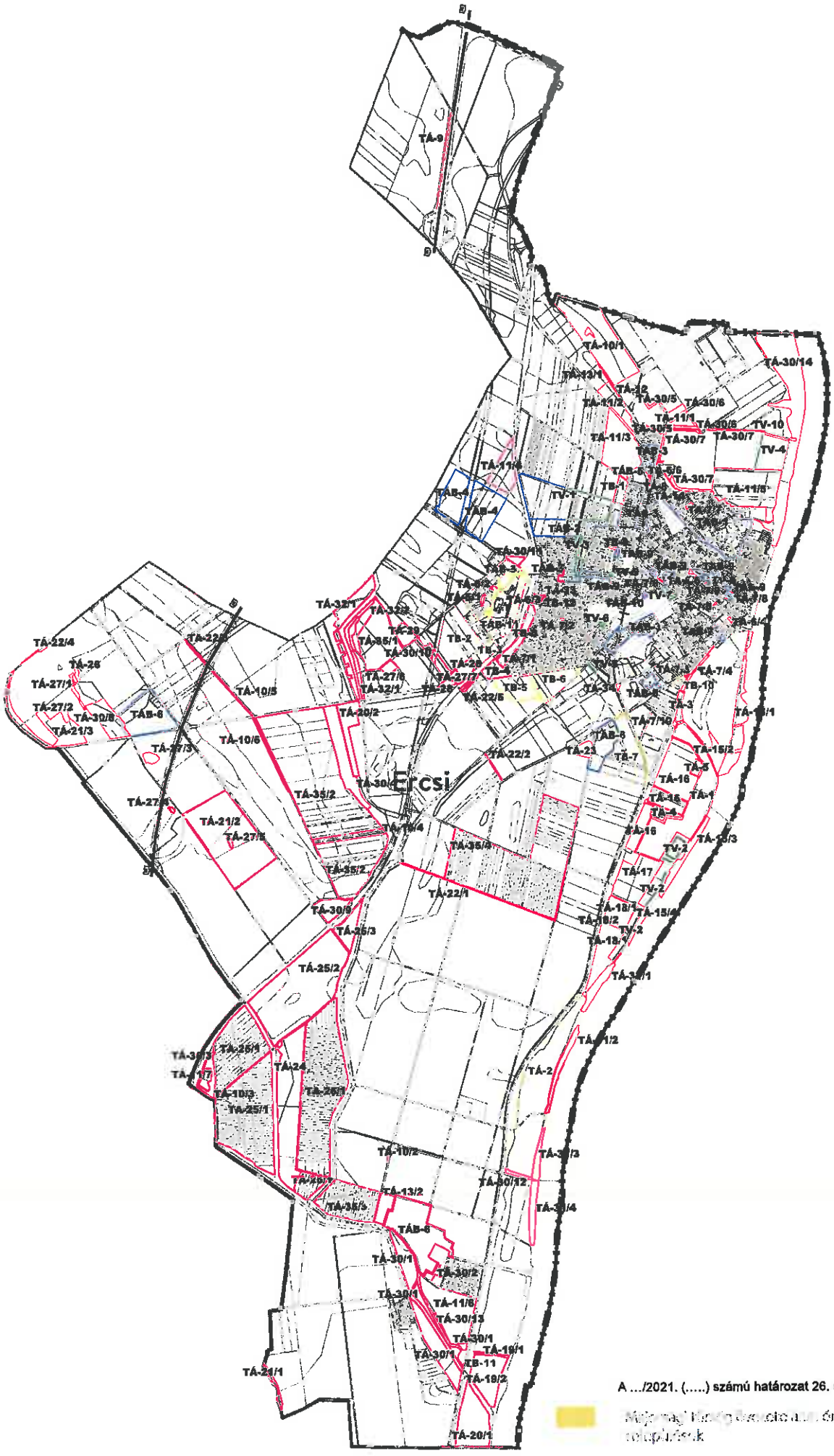

Ercsi
TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-13/1
TÁ-30/14
TÁ-12
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/1
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TÁB-3
TV-4
TÁ-11/4
TÁB-5
TB-1
TÁ-11/5
TÁB-4
TV-1
TÁB-2
TV-2
TÁ-30/11
TÁB-3
TÁ-32/1
TÁ-32/3
TÁ-28
TÁ-35/1
TB-2
TÁ-30/10
TÁ-29
TÁ-27/6
TÁ-32/1
TÁ-27/7
TÁ-28
TÁ-22/5
TÁ-7/1
TB-4
TB-5
TB-6
TÁ-22/4
TÁ-26
TÁ-27/1
TÁ-27/2
TÁ-30/8
TÁ-21/3
TÁB-6
TÁ-10/5
TÁ-20/2
TÁ-10/6
TÁ-7/10
TÁB-8
TÁ-22/2
TÁ-22
TB-7
TÁ-15/2
TÁ-5
TÁ-16
TÁ-30/9
TÁ-35/2
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-19/4
TÁ-35/4
TÁ-35/2
TÁ-22/1
TÁ-30/5
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/1
TÁ-11/7
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-10/3
TÁ-25/1
TÁ-10/2
TÁ-25/1
TÁ-13/2
TÁ-35/3
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-30/1
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TB-11
TÁ-19/2
TÁ-23/1
TÁ-20/1
TÁ-4
TÁ-1
TÁ-16
TV-2
TÁ-17
TV-2
TÁ-18/1
TÁ-15/4
TÁ-18/2
TV-2
TÁ-18/1
TÁ-2
TÁ-30/3
TÁ-30/12
TÁ-30/4
A .../2021. (.....) számú határozat 22. számú melléklete

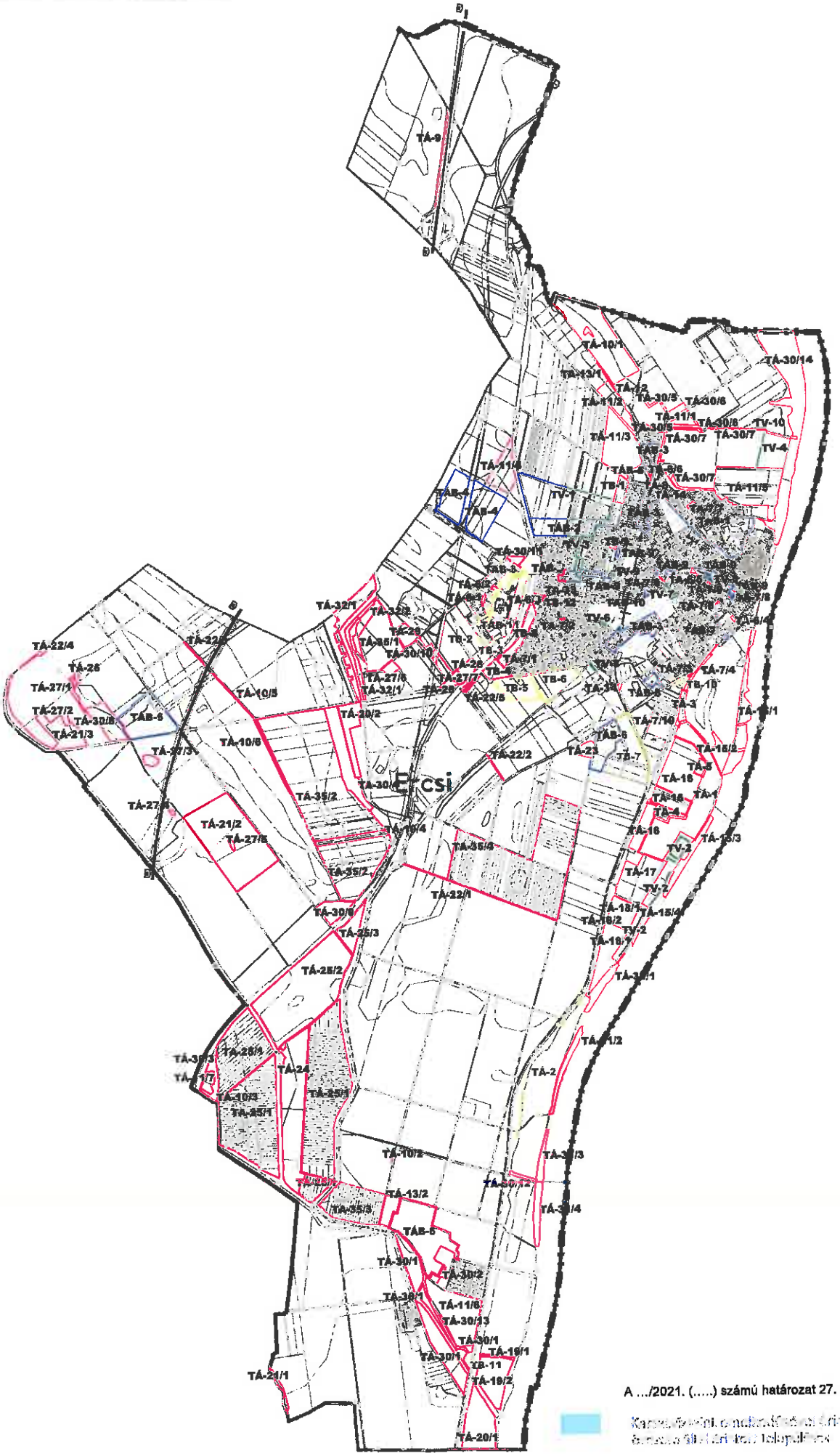

TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-30/14
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/1
TÁ-30/5
TÁ-30/5
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TÁ-30/7
TV-4
TÁB-3
TÁ-11/4
TÁB-5
TÁ-6/6
TB-1
TÁ-30/7
TÁB-4
TV-1
TÁ-11/5
TÁB-4
TÁB-7
TÁ-30/15
TÁB-3
TÁB-7
TÁ-32/1
TÁ-32/2
TÁ-23
TÁ-10
TV-7
TÁ-7/2
TÁ-22/4
TÁ-22/3
TÁ-29
TÁ-35/1
TÁB-11
TB-2
TÁ-30/10
TB-1
TÁ-27/1
TÁ-26
TÁ-27/6
TÁ-27/7
TÁ-7/4
TÁ-10/5
TÁ-32/1
TÁ-29
TB-5
TB-6
TÁ-22/5
TB-10
TÁ-27/2
TÁ-30/8
TÁB-6
TÁ-3
TÁ-20/2
TÁ-21/3
TÁ-7/10
TÁ-10/6
TÁB-8
TÁ-23
TB-7
TÁ-22/2
TÁ-15/2
TÁ-5
TÁ-30/
Ercsi
TÁ-16
TÁ-35/2
TÁ-27/
TÁ-1
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-4
TÁ-16
TÁ-35/4
TV-2
TÁ-35/2
TÁ-17
TÁ-22/1
TV-2
TÁ-30/6
TÁ-18/1
TÁ-15/4
TÁ-18/2
TÁ-25/3
TV-2
TÁ-18/1
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-2
TÁ-10/3
TÁ-25/1
TÁ-10/2
TÁ-30/12
TÁ-25/1
TÁ-35/3
TÁB-5
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-30/1
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TÁ-21/1
TB-11
TÁ-19/2
TÁ-20/1
A .../2021. (.....) számú határozat 23. számú melléklete



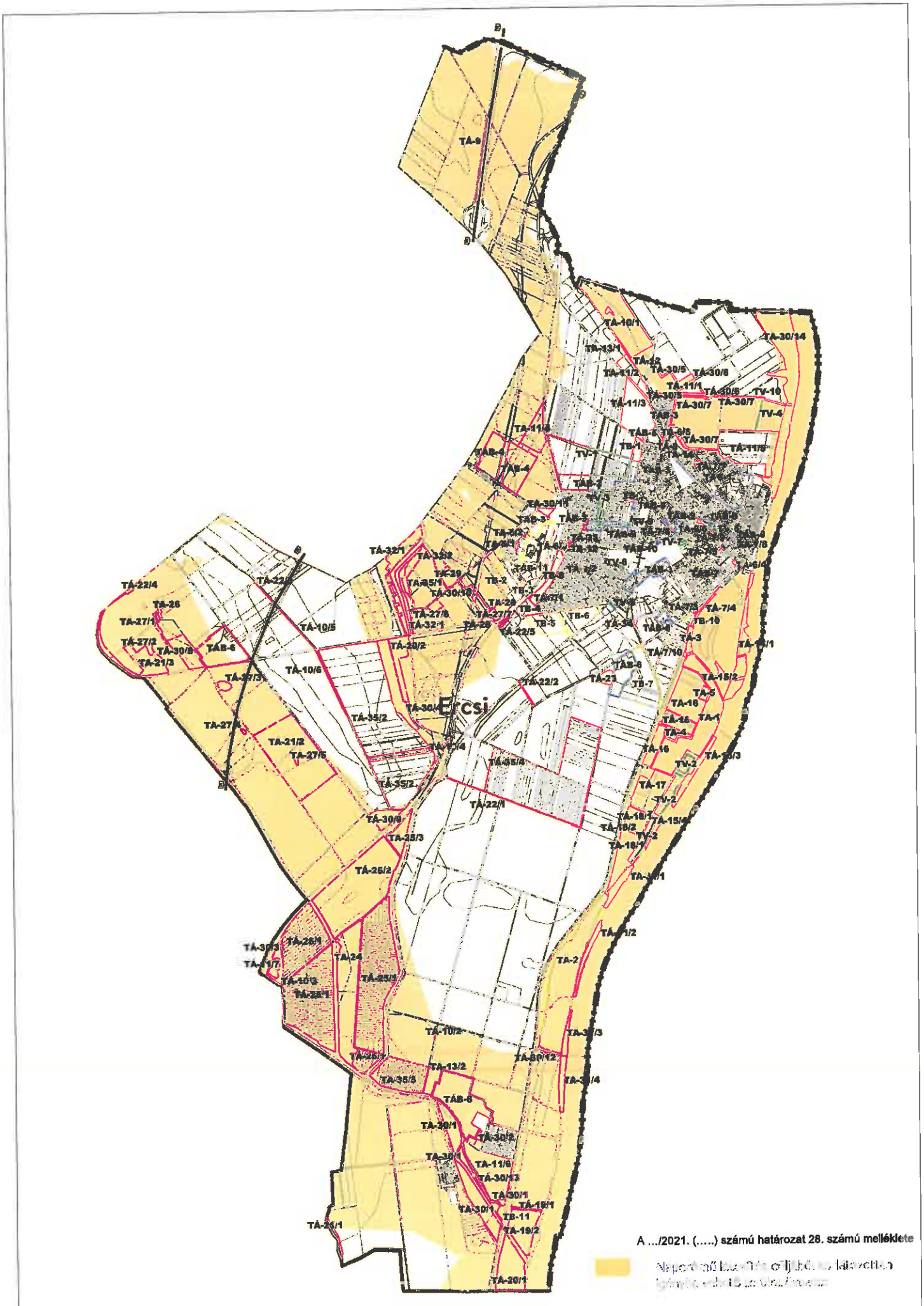
A .../2021. (.....) számú határozat 24. számú melléklete


Ercsi
TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-30/14
TÁ-13/1
TÁ-2
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/8
TÁ-11/1
TÁ-30/6
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TÁ-30/7
TV-4
TÁ-5/3
TÁ-11/4
TÁB-5
TÁ-5/6
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TÁB-4
TV-1
TÁB-4
TÁB-2
TÁ-30/11
TÁB-3
TÁ-32/1
TÁ-32/2
TÁ-29
TÁ-22/4
TÁ-25
TÁ-35/1
TB-2
TÁ-30/10
TB-3
TÁ-27/1
TÁ-28
TÁ-27/8
TÁ-27/7
TB-4
TÁ-27/2
TÁ-10/5
TÁ-32/1
TÁ-25
TB-5
TB-6
TÁ-22/5
TÁ-30/9
TÁB-5
TÁ-21/3
TÁ-20/2
TÁ-10/6
TÁ-22/2
TÁ-23
TB-7
TÁ-27/3
TÁ-30/4
TÁ-35/2
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-35/4
TÁ-35/2
TÁ-22/1
TÁ-30/8
TÁ-25/3
TÁ-25/2
TÁ-30/3
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-10/3
TÁ-25/4
TÁ-10/2
TÁ-25/1
TÁ-13/2
TÁ-35/3
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-30/1
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TÁ-30/1
TB-11
TÁ-21/1
TÁ-19/2
TÁ-20/1
TÁ-2
TÁ-30/12
TÁ-30/4
TÁ-7/4
TB-10
TÁ-3
TÁ-7/10
TÁ-15/2
TB-8
TÁ-16
TÁ-1
TÁ-4
TÁ-16
TÁ-17
TV-2
TÁ-16/1
TÁ-15/4
TÁ-16/2
TÁ-16/3
TÁ-30/1
TÁ-11/2
TÁ-5/1
TÁ-15/3
A .../2021. (.....) számú határozat 25. számú melléklete


Ercsi
TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-30/14
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/1
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TÁB-3
TV-4
TÁ-11/4
TÁB-5
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TÁB-4
TV-1
TÁ-30/11
TÁ-32/1
TÁ-32/2
TÁ-29
TÁ-22/4
TÁ-26
TÁ-35/1
TB-2
TÁ-30/10
TÁ-27/1
TÁ-27/8
TÁ-27/7
TÁ-10/5
TÁ-32/1
TÁ-22/5
TB-5
TB-6
TÁ-27/2
TÁ-30/9
TÁB-6
TÁ-21/3
TÁ-30/2
TÁ-10/6
TÁ-27/3
TÁ-22/2
TÁ-23
TB-7
TÁ-15/2
TÁ-16
TÁ-35/2
TÁ-30/4
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-35/4
TÁ-35/2
TÁ-17
TV-2
TÁ-22/1
TÁ-30/3
TÁ-35/3
TÁ-18/1
TÁ-15/4
TÁ-18/2
TÁ-25/2
TÁ-30/1
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-2
TÁ-10/3
TÁ-25/1
TÁ-10/2
TÁ-30/3
TÁ-30/12
TÁ-13/2
TÁ-35/5
TÁ-30/4
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TÁ-30/1
TB-11
TÁ-21/1
TÁ-19/2
TÁ-20/1
A .../2021. (.....) számú határozat 26. számú melléklete



A .../2021. (.....) számú határozat 27. számú melléklete


Ercsi
TÁ-9
TÁ-10/1
TÁ-13/1
TÁ-12
TÁ-11/2
TÁ-30/5
TÁ-30/6
TÁ-11/1
TÁ-30/5
TÁ-30/8
TV-10
TÁ-11/3
TÁ-30/7
TÁ-30/7
TV-4
TÁB-3
TÁ-11/4
TÁB-5
TÁ-30/6
TB-1
TÁ-30/7
TÁ-11/5
TÁB-4
TV-1
TÁB-4
TÁB-1
TÁ-30/11
TÁB-3
TÁ-32/2
TÁ-32/1
TÁ-32/2
TÁ-29
TÁ-22/4
TÁ-22/3
TÁ-35/1
TB-2
TÁ-30/10
TÁ-26
TÁ-27/1
TÁ-27/8
TÁ-27/7
TÁ-28
TÁ-32/1
TÁ-25
TÁ-22/5
TÁ-10/5
TÁ-27/2
TÁ-30/9
TÁB-6
TÁ-20/2
TÁ-21/3
TÁ-10/6
TÁ-27/3
TÁ-22/2
TÁ-30/4
TÁ-35/2
TÁ-27/4
TÁ-21/2
TÁ-27/5
TÁ-35/4
TÁ-35/2
TÁ-22/1
TÁ-30/8
TÁ-25/3
TÁ-26/2
TÁ-30/3
TÁ-25/1
TÁ-24
TÁ-11/7
TÁ-10/3
TÁ-25/1
TÁ-22/1
TÁ-10/2
TÁ-25/7
TÁ-13/2
TÁ-35/3
TÁB-6
TÁ-30/1
TÁ-30/2
TÁ-30/1
TÁ-11/6
TÁ-30/13
TÁ-30/1
TÁ-19/1
TÁ-30/1
TB-11
TÁ-24/1
TÁ-19/2
TÁ-20/1
TÁ-7/4
TB-10
TÁ-3
TÁ-7/10
TÁ-15/2
TÁ-5
TÁ-16
TÁ-1
TÁ-4
TÁ-16
TV-2
TÁ-17
TV-2
TÁ-18/1
TÁ-15/3
TÁ-18/2
TV-2
TÁ-18/3
TÁ-2
TÁ-30/12
TÁ-30/4
A .../2021. (.....) számú határozat 28. számú melléklete