Pályázati felhívás

Ercsi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2023 (XI.28.) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetek ki a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, telekingatlan értékesítésére.

Az ingatlant tehermentes, elővásárlási jog nem terheli.

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés:	**Ercsi Város Önkormányzata**
Cím:	2451 Ercsi Fő utca 20.
Telefon/fax:	06-25-515-602
E – mail:	polghivatal@ercsi.hu
Kapcsolattartó:	Szabó Tamás Polgármester

2. A pályázat célja: Ercsi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Ercsi, 2895 hrsz (belterületbe vonás előtt 032/3) alatti ipari besorolású beépítetlen földingatlan értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

Ercsi, 2895 hrsz alatti iparterületi beépítetlen földingatlan megvásárlása

4. Ingatlan adatai:

Cím:	**Ercsi, 2895 hrsz (volt 032/3)**
Helyrajzi szám:	**2895.**
Alapterület:	-
Helyiségek:	-
Telekterület:	5ha 1548 m2
Állapota:	kivett iparterület
Komfortfokozata:	-

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Ercsi Város Önkormányzatának címezve, (2451 Ercsi, Fő utca 20.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése nélküli lezárt *borítékban, az ajánlat megnevezését feltüntetve.*

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.május 14. 10^{00} óra

6. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot a Kiíró részéről.

7. A pályázati biztosíték összege, letétének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 12.000.000.- Ft
- biztosíték letétének ideje: 2024.május 13.
- biztosíték letétének módja: Ercsi Város Önkormányzatának 11990101-06156491-10000001 számú bankszámlájára kell a biztosíték összegét átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:

a) biztosíték ha a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza

b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül.

8. Az ingatlan megtekintése: a helyszínen bármikor

9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben: ajánlati ár

11. A pályázat elbírálásának határideje:15 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén

12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:
postai úton

13. A pályázat feltételek:

-A pályázat nyílt, egyfordulós.

- Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján liciteljárás kerül lefolytatásra, melynek során a kikiáltási ár az ajánlattevők által azonos vételárként megjelölt összeg

Kikiáltási ár: **nettó 198.900.000.- Ft**

A pályázatok nyilvános bontása: **Ercsi** Város Önkormányzatának (2451 Ercsi, Fő utca 20.) hivatalos helyiségében 2024.május 14. 10^{00} óra kezdettel.

14. A pályázat egyéb feltétele:

1. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítés kézhezvételétől számított a Magyar Állam, illetve a földhasználó elővásárlási jogáról történő lemondás esetén, de legfeljebb 35 napot követően kerülhet sor.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap, melyre vonatkozóan nyilatkozatot tesz a pályázó.

Ercsi, 2024. április 30.

POLGÁRMESTER * ERCSI 2. *

Szabó Tamás
polgármester