

Pályázati felhívás

Ercsi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2023 (XI.28.) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet ki a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, telekingatlan értékesítésére.

Az ingatlant tehermentes, elővásárlási jog nem terheli.

1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezés: Ercsi Város Önkormányzata
Cím: 2451 Ercsi Fő utca 20.
Telefon/fax: 06-25-515-602
E – mail: polghivatal@ercsi.hu
Kapcsolattartó: Szabó Tamás Polgármester

2. A pályázat célja: Ercsi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Ercsi, 2895 hrsz (belterületbe vonás előtt 032/3) alatti ipari besorolású beépítetlen földingatlan értékesítése

3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:

Ercsi, 2896 hrsz alatti iparterületi beépítetlen földingatlan megvásárlása

4. Ingatlan adatai:

Cím: Ercsi, 2896 hrsz (volt 032/5)
Helyrajzi szám: 2896.
Alapterület: -
Helyiségek: -
Telekterület: 3ha 1320 m²
Állapota: kivett iparterület
Komfortfokozata: -

5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:

Személyesen, vagy postai úton Ercsi Város Önkormányzatának címezve, (2451 Ercsi, Fő utca 20.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése nélküli lezárt *borítékban*, az *ajánlat megnevezését feltüntetve*.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.május 14. 10⁰⁰ óra

6. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot a Kiíró részéről.

7. A pályázati biztosíték összege, letétének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:

- biztosíték összege: 10.000.000.- Ft
- biztosíték letétének ideje: 2024.május 13.
- biztosíték letétének módja: Ercsi Város Önkormányzatának 11990101-06156491-10000001 számú bankszámlájára kell a biztosíték összegét átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:

a) biztosíték ha a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza

b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül.

8. Az ingatlan megtekintése: a helyszínen bármikor

9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben: ajánlati ár

11. A pályázat elbírálásának határideje: 15 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén

12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:
postai úton

13. A pályázat feltételek:

-A pályázat nyílt, egyfordulós.

- Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján licit eljárás kerül lefolytatásra, melynek során a kikiáltási ár az ajánlattevők által azonos vételárként megjelölt összeg

Kikiáltási ár: nettó 147.000.000.- Ft

A pályázatok nyilvános bontása: Ercsi Város Önkormányzatának (2451 Ercsi, Fő utca 20.) hivatalos helyiségében 2024.május 14. 10⁰⁰ óra kezdettel.

14. A pályázat egyéb feltétele:

1. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítés kézhezvételétől számított a Magyar Állam, illetve a földhasználó elővásárlási jogáról történő lemondás esetén, de legfeljebb 35 napot követően kerülhet sor.
2. Az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap, melyre vonatkozóan nyilatkozatot tesz a pályázó.

Ercsi, 2024. április 30.



Szabó Tamás
polgármester