E/2762 - 3/2024

# Pályázati felhívás

Ercsi Város Önkormányzata Képviselő-testületének …./2024 (….) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetek ki a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per-, teher és igénymentes, önkormányzati beépítetlen ingatlan értékesítésére.

**1. Pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:**

| | |
|---|---|
| **Megnevezés:** | **Ercsi Város Önkormányzata** |
| **Cím:** | 2451 Ercsi Fő utca 20. |
| **Telefon/fax:** | 06-25-515-602 |
| **E – mail:** | polghivatal@ercsi.hu |
| **Kapcsolattartó:** | Szabó Tamás Polgármester |

**2. A pályázat célja:** Ercsi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Ercsi, Diófa u. 27. 1922 hrsz. alatti beépítetlen ingatlan értékesítése

**3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:**
Ercsi, Diófa utca 27. 1922 hrsz alatti telek megvásárlása

**4. Ingatlan adatai:**

| | |
|---|---|
| **Cím:** | **Ercsi, Diófa utca 27.** |
| **Helyrajzi szám:** | 1922 |
| **Alapterület:** | - |
| **Helyiségek:** | - |
| **Telekterület:** | 1438 m2 |
| **Állapota:** | elhanyagolt |
| **Komfortfokozata:** | kivett beépítetlen terület |

**5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:**
Személyesen, vagy postai úton Ercsi Város Önkormányzatának címezve, (2451 Ercsi, Fő utca 20.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése nélküli lezárt *borítékban, az ajánlat megnevezését feltüntetve.*

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. május 16. $10.^{00}$ óra

**6. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot a Kiíró részéről.**

**7. A pályázati biztosíték összege, letétének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:**

- biztosíték összege: 200.000.- Ft
- biztosíték letétének ideje: 2024. május 15. $10.^{00}$ óra

- biztosíték letétének módja: Ercsi Város Önkormányzatának 11990101-06156491-10000001 számú bankszámlájára kell a biztosíték összegét átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:

a) biztosíték ha a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza

b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül.

**8. Az ingatlan megtekintése: a helyszínen bármikor**

**9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

**10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:** ajánlati ár

**11. A pályázat elbírálásának határideje:**15 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén

**12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:**postai úton

**13. A pályázat feltételek:**

-A pályázat nyílt, egyfordulós.

- Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján liciteljárás kerül lefolytatásra, melynek során a kikiáltási ár az ajánlattevők által azonos vételárként megjelölt összeg

**Kikiáltási ár:** **nettó 3.000.000.-Ft**

**A pályázatok nyilvános bontása:** **Ercsi** Város Önkormányzatának (2451 Ercsi, Fő utca 20.) hivatalos helyiségében 2024.május 16-án $10.^{00}$ órai kezdettel.

**14. A pályázat egyéb feltétele:**

1. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítés kézhezvételétől számított a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondás esetén, de legfeljebb 35 napot követően kerülhet sor.
2. Az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap, melyre vonatkozóan nyilatkozatot tesz a pályázó.

Ercsi, 2024. 05. 03.

**Szabó Tamás**
polgármester

POLGÁRMESTER * 2. ERCSI *

2451 Ercsi, Fő u. 20.
Telefon: 06/25/515-600, Fax: 06/25/515-601, e-mail: polghivatal@ercsi.hu
KRID: 1360307522451