ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

HIRDETMÉNY

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 113/2024. (IV.15.) számú határozatában döntött Ercsi város hatályban lévő településrendezési eszközei, a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv részleges módosításáról az Ercsi 0118/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, majd a 137/2024. (IV.30.) számú határozatában a vízműtelep 062/1, 063/1 és 0632/2 hrsz.-ú ingatlanjainak vonatkozásában.

A tervezési feladat a város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és a Szabályozási tervének módosítása

- **az Ercsi 0118/1 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása nyersanyag kitermelés, bánya nyitás érdekében, valamint**

a város Helyi Építési Szabályzatának és a Szabályozási tervének módosítása

- **az Ercsi 062/1, 063/1 és 063/2 hrsz. alatti ingatlanokon üzemelő vízműtelep övezetének átsorolása a megengedett legnagyobb épületmagasság 9 méterre történő megemelése érdekében.**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 113/2024. (IV.15.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az Ercsi közigazgatási területén fekvő 0118/1-es hrsz.-ú külterületi földrészlet területét.

Az Ercsi vízműtelep bővítése és beépítése az Iváncsa Ipari Park vízellátásának a biztosítása céljából kerül megvalósításra. A beruházást a Kormány az *egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet* nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A fentiek miatt a településrendezési eszközök részleges módosítása jelen esetben egyszerűsített eljárással történik.

Az Új Településrendezési kódex 68. § (2) bekezdése ismerteti az egyszerűsített eljárás különleges menetét az alábbiak szerint:

*„**68. §** (2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy*

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,”

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (4) bekezdése szerint *„A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során – ha az a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt – a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.ercsi.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.”*

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2., „A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településképi követelmények egyeztetésével kapcsolatos eltérő rendelkezésekről” szóló fejezete az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

Fentiek alapján jelen tervegyeztetés kizárólag ezen az internetes felületen történik, ezért **kérem a Tisztelt Partnereket, hogy véleményüket, javaslataikat 10 napon belül az alábbi elérhetőségeken tegyék meg szóban vagy írásban:**

Ercsi Város Polgármesteri Hivatal
2451 Ercsi, Fő utca 20.
polghivatal@ercsi.hu
+36-25/515-600