ERCSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA TÖBB RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

2023. szeptember hó

MEGBÍZÓ: Ercsi Város Önkormányzata – 2451 Ercsi, Fő u. 20.

TERVEZŐ: KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
1078 Budapest, Murányi u.1 .II. em.7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
Iroda: +36 30 228 3842

KÉSZÍTETTE:

Petőházi Attila
környezetvédelmi
szakértő
SZKV-1.1; -1.2; -1.3; -1.4/20-0521

Tartalom

1 Előzmények 4

2 Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza: 4

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternaíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget. 4

2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. 6

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásnak elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése. 12

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása: 22

2.4.a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot 22

2.4.b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése: 42

2.4.ba) A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása, ... 42

2.4.bb) A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be. 42

2.4.c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti

örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel. 43

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések . 47

2.5.a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek, ... 47

2.5.b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel..... 48

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása. 49

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra. 51

2.8 A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló. 51

1 Előzmények

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi város hatályban lévő településrendezési eszközei, a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv részleges módosításáról döntött a 2/2023. (I.24.) számú határozatában.

A fenti munkák elvégzésére, a dokumentumok elkészítésére az Önkormányzat a Konstruma Mérnöki Kft.-t bízta meg.

Jelen fejezet Ercsi város településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető települési környezeti értékelés, ami a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli.

2 Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a települési környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) tartalmazza.

A SKVr. 1.§. (2) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készítendő, míg kisebb módosítás esetén a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségét a SKVr. 2. mellékletében foglalt szempontok mellett az SKVr.-ben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján kell, illetve lehet eldönteni.

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét ki kell kérni.

Az SKVr. 8 § (7) bekezdése alapján a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Rendelet 2. mellékletének 2. pontja, a településtervek esetében sajátos tartalmat határoz meg a környezeti értékelés, vizsgálat vonatkozásában, aminek tartalma teljeskörűen lefedi a SKVr. 4. mellékletében előírtakat, viszont azt a településtervek, településrendezési eszközök sajátosságaihoz igazítja.

A Rendelet fentebb említett pontja alapján, ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, akkor az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés (továbbiakban: TKE) készül.

Ercsi város településrendezési eszközeinek részeges módosításához elkészült a Végső véleményezési dokumentáció (továbbiakban: VD). A dokumentáció egyéb részei, fejezetei is tartalmaznak olyan javaslatokat, amelyek kedvezőtlen környezeti hatások csökkentését, ill. elkerülését eredményezik. A felesleges ismétlések elkerülése érdekében ezen fejezetek megállapításait a TKE dokumentációban nem ismételjük meg.

A stratégiai környezeti vizsgálat (SKV) eredetét tekintve a környezeti hatásvizsgálati eljárások során alkalmazott dokumentációból (KHV, EVD együttesen: KHV) fejlődött ki speciális tartalommal önállósulva.

A környezeti hatásvizsgálati eljárás általánosságban egy olyan eljárás, amely valamilyen konkrét tervezett emberi tevékenység következtében várható lényeges környezeti állapotváltozások becslésére és értékelésére szolgál. A vizsgálat eredményétől befolyásolja a tevékenységre (annak megvalósíthatóságára) vonatkozó döntést. A KHV során a legfontosabb eldöntendő kérdés az, hogy adott emberi tevékenység megvalósulása és működése miatt kialakuló új környezetállapot elfogadható-e vagy sem.

A hierarchia szintjén magasabban elhelyezkedő stratégiai környezeti vizsgálat nem egy-egy konkrét beruházásra vonatkozik, ahol a tevékenység elfogadása, vagy el nem fogadása a tét. Ebben az esteben az érintett területre vonatkozó egyéb jogi szabályozással való összhang, az érintett területre a későbbi konkrét környezetvédelmi szempontú értékelési szempontrendszerének, előzetes tartalmának vizsgálata, valamint a (kisebb területegységekre vonatkozó) környezetvédelmi célok érvényesülésének biztosítása, illetve a környezetvédelmi feltételrendszer megalkotása a meghatározó, ami kiegészülhet a nem környezetvédelmi célok környezeti célokkal való összhangjának vizsgálatával is.

Jelen változtatások tekintetében (ld. 2.2 fejezet) a kisebb léptékű módsítások a jelenlegi helyzethez alkalmazkodva kerülnek módosításra. A nagyobb léptékű fejlesztések tekintetében a bányászati tevekénység helyét a rendelkezésre álló, kitermelhető ásványi nyersanyag helyzete határozza meg. A hely kiválasztásnál figyelembe kell venni azt, hogy a lehető legkisebb környezeti terhelést jelentse a tevékenység (természetvédelmi szempontból különösen).

Állattartó telep esetében a helykiválasztásnál a kérelmező jelenleg is végzett tevékenységét bővíti. A hely kiválasztásánál a lakóterületektől való lehető legnagyobb távolság, a megközelíthetőség, illetve a környezetterhelés (természetvédelmi szempontok figyelembe vételével) minimalizálása is jelentős szempont volt.

2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

A tervezett módosítások a VD 2. fejezetében részletesen ismertetésre kerülnek, ezért jelen fejezetben az érintett területeknek, illetve a tervezett módosításoknak összefoglaló bemutatását tartjuk szükségesnek.

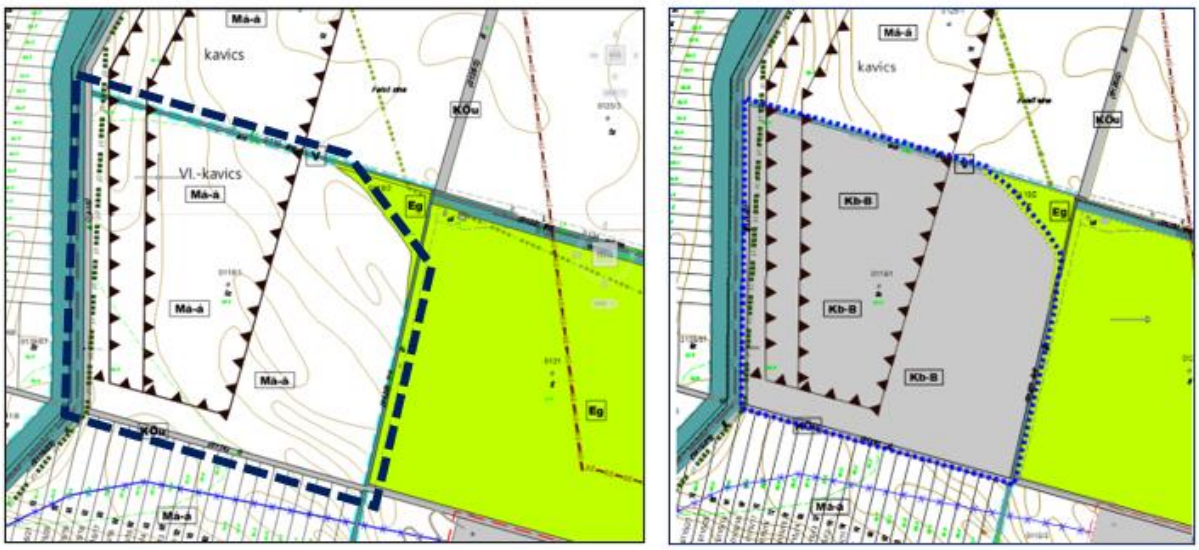
1. ***A tervezett módosítás célja az Ercsi 0118/1 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása nyersanyag kitermelés, bánya nyitás érdekében***

A Precíziós Agrokémiai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban PA Zrt) írásban kereste meg Ercsi Város Önkormányzatát, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök módosítását a tulajdonukban lévő, Ercsi 0118/1 hrsz. alatti 32 ha 2925 m^2 területű, az ingatlan nyilvántartás szerint szántó és kivett árok művelési ágú ingatlan övezeti besorolásának módosítása érdekében.

Az Önkormányzat a PA Zrt megkeresésére előzetes döntést hozott a 45/2022 (II.15) számú határozatában arról, hogy hozzájárul a 0118/1 hrsz. alatti ingatlanon nyersanyag kitermeléshez, bánya nyitásához.

A 0118/1 hrsz-ú ingatlan a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben egyaránt Má-á jelű általános, szántóföldi gazdálkodásra kijelölt mezőgazdasági területként szabályozott, így a bányatelek megállapításához a tervezett bányatelek területét át kell minősíteni különleges beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt, nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területfelhasználási egységbe a Településszerkezeti terven, illetve K-B, vagy Kb-B jelű építési övezetbe/övezetbe a Szabályozási terven a várható beépítési intenzitás függvényében.

Az érintett terület közműtérképe és környezetének légifotója



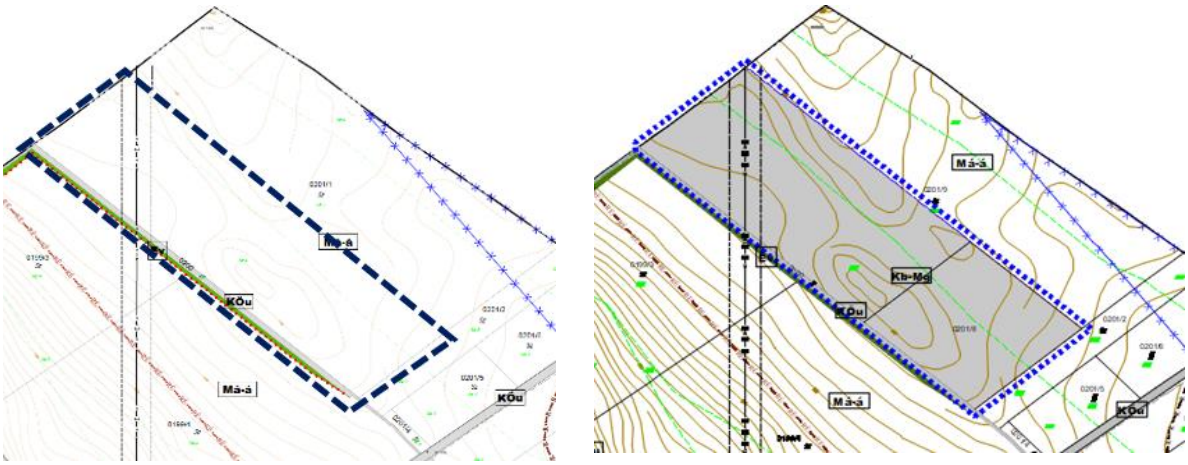
A szabályozási terv 0118/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosító javaslata

2. ***A tervezett módosítás célja az Ercsi 0201/8 hrsz. alatti ingatlan és a 0201/9 hrsz-ú ingatlan délnyugati sávja területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása állattartó telep megvalósítása céljából.***

Tóth Gergely (2045 Törökbálint Deák Ferenc utca 49.) egyéni vállalkozó (a továbbiakban vállalkozó) írásban kereste meg az Önkormányzatot, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök módosítását a tulajdonában lévő, Ercsi 0201/8 hrsz. alatti 61.668 m^2 területű, az ingatlan nyilvántartás szerint szántó besorolású ingatlan településrendezési eszközökben szereplő besorolásának megváltoztatása érdekében.

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint a terület Má-á jelű általános szántóföldi gazdálkodásra kijelölt övezetben van. A vállalkozó a területen mezőgazdasági állattartó telepet kíván létesíteni, emiatt kezdeményezte az övezeti besorolás megváltoztatását. A HÉSZ jelenlegi szabályozása szerint az Má-á jelű övezetben 1 db, legfeljebb 5,0 m magasságú épület építhető, legfeljebb 3% beépítettséggel. Vállalkozó pályázati támogatással több rendeltetési egységet kíván megvalósítani a technológiához tartozó siló építéssel együtt.

Az érintett terület közműtérképe és környezetének légifotója

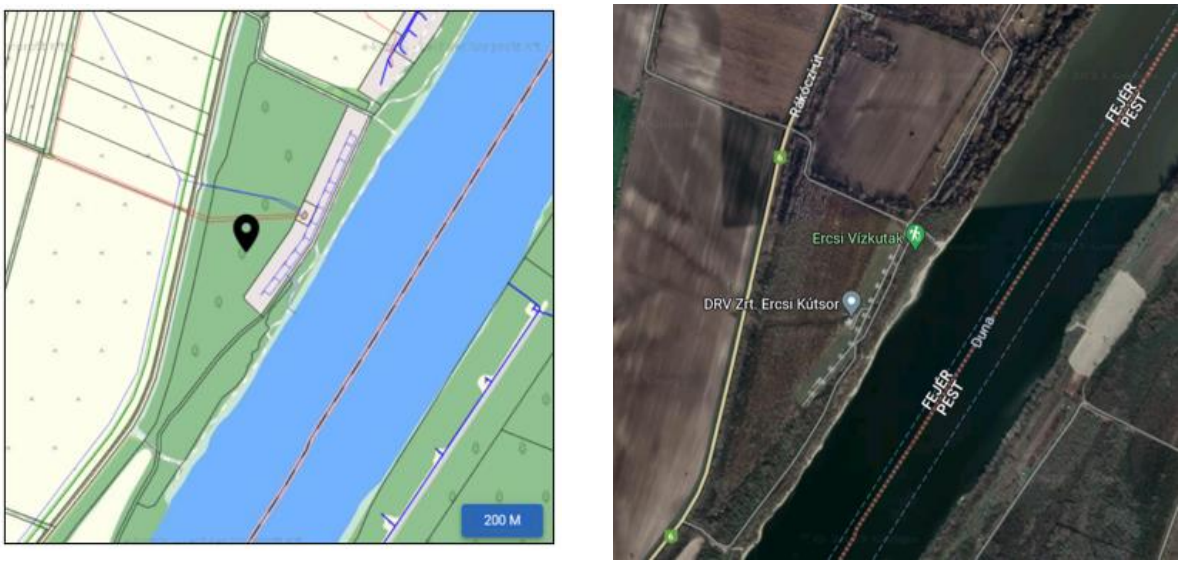


A szabályozási terv 0201/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosító javaslata

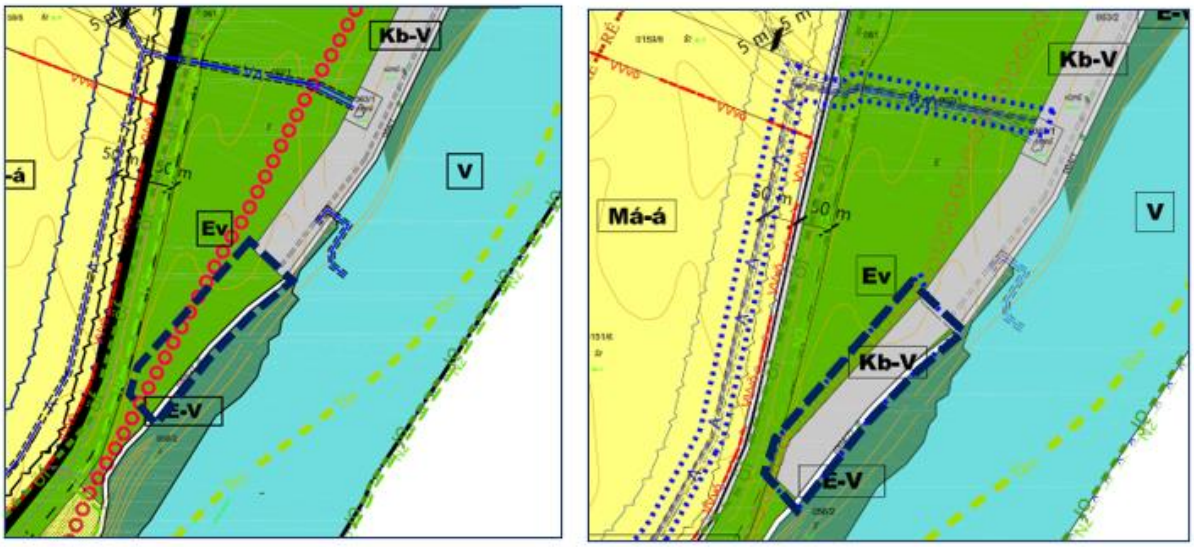
3. ***Ercsi 062/1 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása az Iváncsa ipari park ivóvízellátása megvalósítása során az Ercsi 063/1 és 063/2 helyrajzi számokon üzemelő vízműtelepen a parti szűrésű vízbázis területének déli irányú bővítése érdekében (3/A), valamint az Ercsi-Iváncsa új ivóvíz távvezeték építéséhez a Sinatelepi vezetékszakaszon védősáv kijelölése (3/B)***

<u>3A. számú módosítás:</u> A 063/2 hrsz. alatti telek Kb-V vízbeszerzés céljára szolgáló különleges terület, míg a 062/1 hrsz alatti telek Ev jelű védelmi és védett erdők övezetben helyezkedik el. A 063/2 hrsz alatti telek tervezett déli irányú bővítményén az erdőgazdálkodás megszűnésével az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerint, az erdőterület termelésből történő kivonásának eljárását is le kell folytatni.

A tervek szerint a 062/1 telek egy része a Kb-V jelű vízbeszerzés céljára szolgáló vízbázis övezeti besorolásúvá válna. Ezen módosítással a bővített vízműterületen a tervezett új kutak építése lehetővé válik, mellyel a kútrekonstrukciókkal együtt a megfelelő vízkivétel biztosítható.



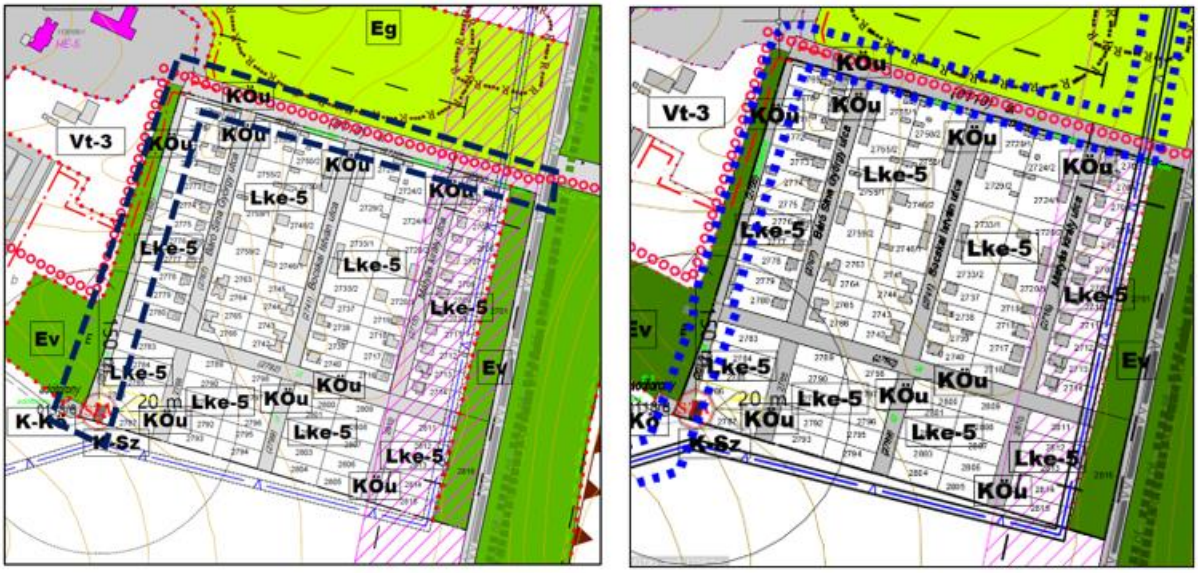
Az érintett terület közműtérképe és környezetének légifotója



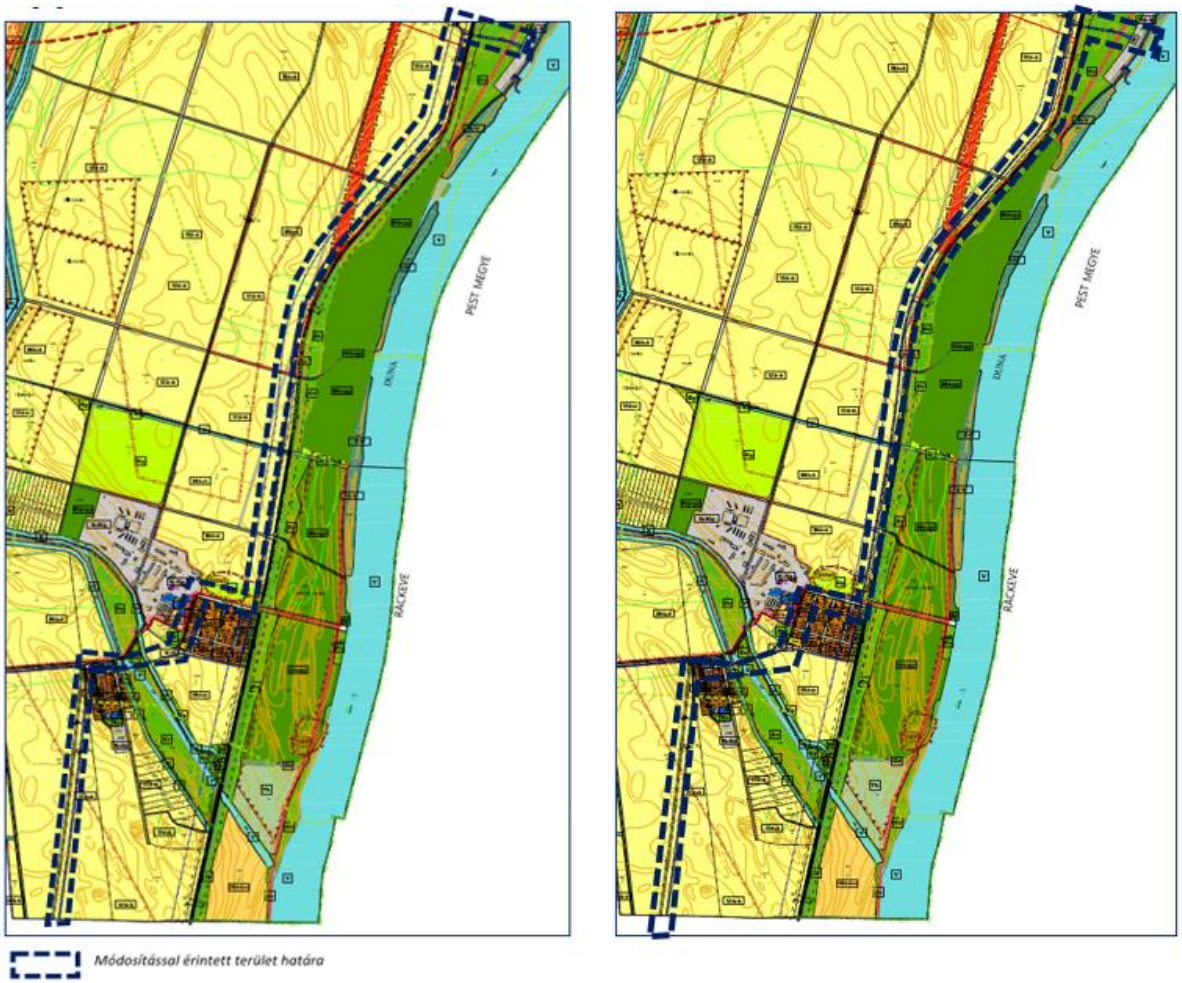
A hatályos településszerkezeti terv 062/1 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozó részlete és módosító javaslata

<u>3B. számú módosítás:</u> Az Ercsi-Vízműtelep – Iváncsa közötti új távvezeték jellemzően a jelenlegi vezetékkel párhuzamosan, annak védőtávolságán belül halad. A nyomvonal a Sinatelepi részen tér el ettől, amennyiben a mostani 6. sz. főúttal párhuzamos nyomvonalat kiváltják, és az új vezetéket a 0110, 2768 és 2817 hrsz. alatti közterületeken tervezik elvezetni. A védőövezet a vezeték szélétől mérten 5-5 m, mely a fent hivatkozott helyrajzi számú, KÖu besorolású övezetet érinti.

A Településszerkezeti terven, és azon belül a Sinatelepi 0110, 2768 és 2817 hrsz. alatti közterületeken fel kell tüntetni az Ercsi-Vízműtelep – Iváncsa közötti új távvezetéket és 5-5 méteres védőtávolságát.



A hatályos településszerkezeti terv 0110, 2768 és 2817 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részlete és módosító javaslata

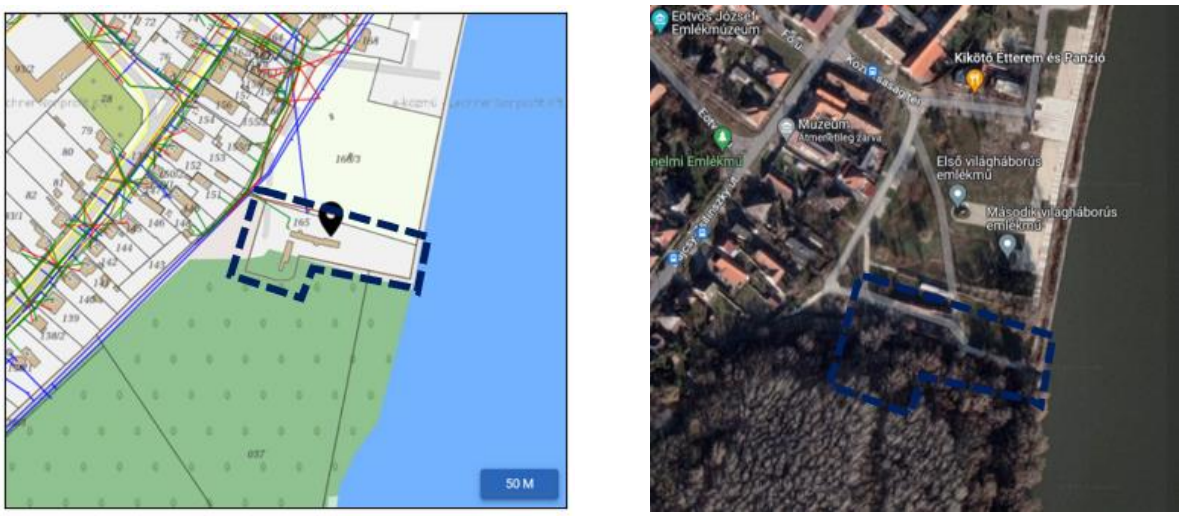


A hatályos településszerkezeti terv tervezett vízvezetékkel érintett részlete és módosító javaslata

4. ***Ercsi 165 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása a meglévő csónaktároló épület felújítása és bővítése érdekében***

A terület HÉSZ szerinti jelenlegi besorolása Kb-V vízbeszerzés céljára szolgáló vízbázis övezete, bár a tárgyi területen nincs vízbeszerzés. Mivel a jelenleg hatályos HÉSz szerint nem lehet új épületet építeni a telken (mivel áramlási holttér) – szükséges a HÉSz módosítása.

Az ingatlan területét a beépítésre nem szánt különleges terület újonnan meghatározandó Kb-Sp jelű, sportolási, rekreációs célú területfelhasználási egységébe, illetve övezetébe javasolt átsorolni.



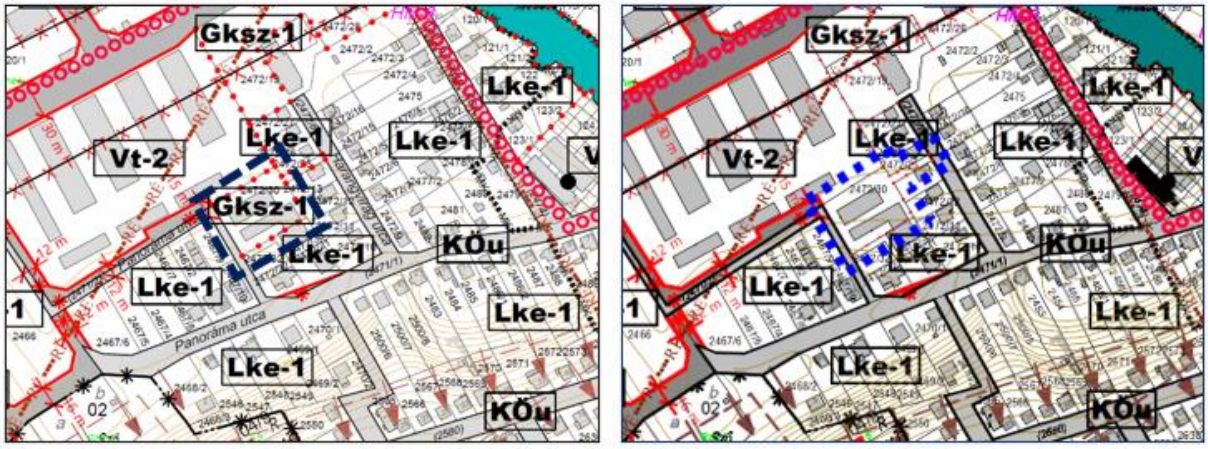
Az érintett terület közműtérképe és környezetének légifotója

A szabályozási terv 165 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosító javaslata

5. ***Ercsi, 2472/30 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása szállás jellegű épület, lakás, esetleg nyugdíjas otthon vagy munkásszálló megvalósítása céljából***

Az övezeti átsorolás javaslata a Gksz-1 jelű övezet helyett a településközpont vegyes terület Vt-2 jelű övezete, amely a beépítési igények, és a városszerkezeti szempontok miatt is indokolt.

Az érintett terület közműtérképe és környezetének légifotója



A szabályozási terv 2472/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosító javaslata

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

<u>Az érintett terület általános bemutatása</u>

A beruházás Ercsi közigazgatási területét, az Érd-Ercsi-hátság kistáját érinti.

1. Domborzat

Az Érd-Ercsi-hátság kistáj 99 és 198 m közötti tszf-i magasságú, aprólékosan felszabdalt felszínű, helyenként 60 m/km-t is meghaladó relatív reliefű hordalékkúpsíkság. DK felé lejtő felszínét ÉNy-i csapású, tektonikusán előrejelzett teraszos völgyek völgyközi hátakra tagolják. A kistáj ÉNy-i és ÉK-i része alacsony dombsági hátak és lejtők, D-i része hullámos síkság orográfiai domborzattípusba sorolható. Völgyekkel és medencékkel tagolt felszínének jellegzetes domborzati formái eróziós-deráziós folyamatokkal jöttek létre, s jelentős szerep jutott a szerkezeti mozgásoknak is.

2. Földtani, talajtani adottságok

A vizsgált terület topográfiailag a Csepeli-sík kistájon található, melynek Duna-jobbparti része eróziós folyóvízi síkság. A kistájat Ny-ról lösszel fedett eróziós dombhátak határolják.

A terület alatti - Közép-magyarosági szerkezeti egységhez tartozó - alaphegység 2-3000 m mélységben húzódik, és az ún. Adonyi-medence É-i pereme, mely a paleogén/neogén során jött létre, mint a szerkezeti egységet É-ról határoló balos nyírású Balaton-vonal húzásos felnyílása (pull apart medence).

A medence Adony-Ráckeve-Iváncsa alatt jelentkezik beszakadásként a triász karbonátos alaphegységre több ezer m vastag paleogén és miocén rétegsor települ. A besüllyedés mértéke a korai pannon időszak alatt jelentősen enyhült, a térségben a pannon üledékek közel egységes szintfelülettel jellemezhetők.

A miocén alatt, az Alpok-Kárpátok területén végbement kéregrövidülés (szubdukció) során, az Eurázsiai lemez Afrikai lemez alá tolódásának tágulása az ív mögötti területen részben süllyedést eredményezett (Pannon-medence). A szarmatában elvesztette a világtengeri kapcsolatát a vízgyűjtő, és fokozatos kiédesedéssel kialakult a Pannon-tó.

A miocén fölött kb. 150 m vastag agyagos kifejlődésű alsó-pannon, majd kb. 600-700 m vastag regressziós felső-pannon következik.

Ercsi alatt a Duna jobb partján a pleisztocénvégi (würm) glaciális teraszüledékei halmozódtak fel a Dunától 2-5 km szélességben. Ennek Ny-i oldalát az Ercsi-Beloiannisz-Iváncsa vonalban húzódó dombsor kíséri (II. terasz).

A felső-pleisztocén kavicsos Duna- üledék diszkordánsan települ a felső-pannon lakusztrikus rétegsorra, a felső-pleisztocén vastagsága Ercsi vízműnél kb. 25 m, mely D-felé csökken, az Adonyi távlati vízbázisnál (Váli-víz torkolati), a pannon-pleisztocén felszín határa már csak 15 m mélységben mutatkozik.

A térségben a felső-pleisztocén kavicsos üledéksort 1-4 m vastag iszapos agyag/iszapos homok borítja, a talajt löszön kialakult vályogos réti öntéstalajok képezik.

3. Éghajlat

Az északi részen mérsékelten száraz, mérsékelten meleg, D-i részén száraz és mérsékelten meleg éghajlatú.

A területre 1950 óra évi napsütés a jellemző. A tél enyhe, a nyári napok száma kb. 100. Az első fagyos éjszaka október 25. után jelentkezik. A januári középhőmérséklet -1 ^{o}C, a júliusi középhőmérséklet 21 ^{o}C.

A legcsapadékosabb hónap a július, a legszárazabb a január, télen kb. 100 mm csapadék jellemző, nyáron 175 mm. Évente kb. 1 nap esik 30 mm-t meghaladó csapadék. Nyaranta max. 13-14 nap a csapadékmentes időszak, a 35 ^{o}C feletti maximális hőmérséklet (forró nap) évente max. 1 db.

A területen az éves csapadék mennyisége átlagosan 516 mm, a térségi párolgás mértéke 680-700 mm, az éves csapadékhiány (klimatikus vízmérleg) mennyisége -175 mm/év átlagosan, az ariditási index értéke 1,3. A beszivárgás 15-25 mm/év mértékű.

4. Felszíni- és felszín alatti vizek

A Duna vízhozamát az Alpok csapadékjárása határozza meg. Áradásai jellemzően a kora tavaszi hóolvadáshoz, valamint a nyár eleji csapadékmaximumhoz és gleccserolvadáshoz kapcsolódnak (április-június). Tartós kisvízi időszakok leginkább november és február között fordulnak elő. A Duna középvízhozama ~2350 m^3/s, kisvízhozama ~1210 m^3/s. A legkisebb (LKV) és a legnagyobb vízszint (LNV) különbsége kb. 7 m. Az LNV értéke 99,79 mBf. (1965), az LKV 92,65 mBf. (1982). A becsült KÖV ~94 mBf.

A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló BM rendelet a Duna 1610,8 fkm szelvényében 100,1 mBf, szintet, az 1608 fkm szelvényben 99,97 mBf. szintet határoz meg mértékadó árvízszintként.

A Duna árvízi védvonala a 6. sz. út nyomvonalán került kialakításra.

A térség jelentősebb vízfolyása még a Váli-víz, mely a Duna 1603,7 fkm szelvényébe torkollik, illetve a Váli-víz 3+410 km szelvényébe torkolló Szent László-patak. E két vízfolyás a Gerecsétől indulóan egymással párhuzamosan tart DK csapással a Duna felé. A Szent László-patak 68,3 km hosszú, a Váli-víz 52 km-es, az együttes vízgyűjtő terület 657 km^2. A vízfolyások felső szakasza dombos, alsó szakasza síkvidéki jellegű.

Alsó szakaszon vízhozam mérés nincs, Baracskánál az átlagos középvízhozam 280 l/s.

Alsó szakaszán a vízszintet a befogadó Duna szintje determinálja, így a Váli-víz 5+395 km szelvényig (Pusztaszabolcsi vasút) visszatöltésezett, illetve a Szent László-patak alsó 4,74 km-es szakasza szintén.

A talajvízszint alapvetően a morfológiát követi, erózióbázisa a Duna.

A talajvíz a vizsgált terület nagy részén 1-2 m mélységben található.

A Dunától kb. 400 m-re lévő 6. út töltésének Ny-i oldalán lévő talajvízszinteket a Duna már nem tudja befolyásolni.

A nyugalmi vízszint jellemzően nyílt tükrű, árvízkor nyomás alattivá válik.

A térségi talajvízkutakban a természetes vízjárás mértéke 1-2 m/év.

A talajvizet a Duna óholocén teraszanyaga tározza, melybe a Duna medre belevág. E víztartóból temelnek a vízműkutak is.

Parti szűrésű vízbázis esetén a termelt hozam nagyobb része származik a felszíni vízből, ez az arány az időjárástól, illetve a kitermelés mértékétől függően változik.

Magyarország Vízgyűjtőgazdálkodási terve alapján a víztest állapota mennyiségi szempontból jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata. A kémiai állapota gyenge.

A vizsgált területek a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 Korm. rendelet által meghivatkozott VITUKI térkép szerint fokozottan érzékeny területen van.

A fokozott érzékenységet maga az Ercsi vízmű kijelölt hidrogeológiai védőterülete okozza.

5. Levegőállapot

A vizsgált térség a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint a „10. Az ország többi területe", amelynek paraméterei az alábbi értékekkel jellemezhetők:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM_{10}): E

<u>A zónák típusai</u>

A csoport: agglomeráció: az Lvr. szerint.

B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

O-II csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értéket.

Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

A jelenlegi levegőminőség meghatározásához az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat automata immissziós mérőállomásainak és manuális méréseinek felhasználásával a vizsgálati területre interpolált 2005-2016. évi adatait használtuk fel. A háttérszennyezettséget így döntően a legközelebbi mérőállomások adatai alapján határoztuk meg.

A környezeti levegő megengedhető szennyezettségének mértékét a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak szerint vettük figyelembe. Az alábbi táblázatban a főbb légszennyező anyagok adatait mutatjuk be.

Levegőszennyező anyag	Határérték (µg/m^3)	Háttérterhelés (µg/m^3)
SZÉN-MONOXID	10000,0	530,4
NITROGÉN-OXIDOK	200,0	41,9
KÉN-DIOXID	250,0	5,6
PM10*	50,0	29,0

6. zaj- és rezgésterhelés

A zajhelyzet vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A települése számos gazdasági tevékenységet végző létesítmény található, melyeknek üzemi vagy szolgáltató jellegű zaja lokálisan hat. A lokálos hatás a technológia mellett a lakóövezetektől való távolság függvényében a lakosságnak egyes részeit érintik, különösen abban az esteben, amikor azok övezethatáron találhatók.

A települést érintő, zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események ritkán kerülnek megrendezésre.

7. sugárzás védelem

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világűrből, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból, vagy akár a saját testünkből is.

Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttérsugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét.

A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága

- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése

- magas objektumok pl.: fasoros árnyékolás jelentősen csökkenti a térerősséget

- épületek (a villamosteret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségszintű távvezetékektől: 750kV-40m, 400kV-20m, 220kV-10m, 120kV-5m. A távvezetékekkel az 1.16.2 fejezet foglalkozik részletesen.

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900MHz 4.500.000µW/m^2, 1800MHz 9.000.000µW/m^2. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Hulladékkezelés

Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány út 132.; a továbbiakban: Társulás) útján gondoskodik. Ercsi Város közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére a Társulás által kiválasztott, kizárólagosan jogosult közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai utca 39.). A közszolgáltatás kiterjed a települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére.

Ercsi város közigazgatási területén em közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatást kizárólagosan végző közszolgáltató a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.). nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ártalmatlanítás céljából kizárólag az Ercsi, 2822 helyrajzi szám alatti szennyvíztisztító-telepen kialakított fogadó aknába lehet elhelyezni.

8. Vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális környezetterhelést nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok. Konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra is.

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. A szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkábel hálózat egy részének térszín alatt kialakításával ez javítható.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen jellemzően a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzőek).

9. Árvízvédelem

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben Ercsi erősen veszélyeztetett kategóriába sorolt település.

10. Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk.

11. Épített környezet, Kulturális örökség

A település területén található régészeti lelőhelyek:

Az ercsi lelőhelyek		
azonosítója	**megnevezése**	**típusa**
72941	Duna-melléki-dűlő	őrtorony, templom, temető, településnyom (felszíni)
62566	Matrica 5. burgus	őrtorony
21855	Szülőotthon	kőemlék, pince
66935	Cukor-hegyi-dűlő	temető
93969	Cukor-hegyi-dűlő 2.	településnyom (felszíni)

Az ercsi lelőhelyek		
azonosítója	**megnevezése**	**típusa**
82531	Csonka földek	településnyom (felszíni)
93139	Csonka-földek Dél	település, településnyom (felszíni)
93141	Dunai finomító	településnyom (felszíni)
57203	Hegyoldal - Alsó-dűlő I.	vár, földvár
34280	Ipari park	település
82533	Káros-tó partja	település, településnyom (felszíni)
82535	Kovács-sziget	településnyom (felszíni)
74239	Limesút	út
38652	M6/55/Fejér	településnyom (felszíni)
38737	M6/56/Fejér	bizonytalan
38738	M6/57/Fejér	település, erődítés, árok
66937	Malontai dűlő D	településnyom (felszíni), épület
48250	Nagytói-dűlő	településnyom (felszíni)
77583	Osztonok-dűlő	út
84775	Osztonok-dűlő	településnyom (felszíni)
85595	Sinatelepi gazdaságtól Keletre	településnyom (felszíni)
93137	Szemétlerakó mellett	településnyom (felszíni)
57554	Váli-víz 2.	temető
21856	Vízvári utca	bizonytalan

Az 1., 3A., 3B. és a 4. számú módosítással érintett területet érinti a településrendezési eszközökben kijelölt régészeti érdekű terület.

A helyi védelem alatt álló értékeket a város Településképvédelmi rendelete (TKR) sorolja fel, amelyek közül a javasolt módosítások egyetlen helyi értéket sem érintenek.

12. Természetvédelem

A vizsgált területek az Ercsi Vízmű és kapcsolódó távvezeték, illetve a csónakház kivételével nem részei az alábbi európai/országos jelentőségű természetvédelmi területeknek:

- Országos jelentőségű védett természeti területnek
- Helyi jelentőségű védett természeti területnek
- Naturparknak
- Barlangok felszíni védőövezetének
- GEOPARKNAK
- Csillagos égbolt parknak
- Unesco Bioszféra rezervátumnak (MAB)
- Ramsari területnek
- Európa Diplomás területnek
- Országos ökológiai hálózatnak
- nem található az 1996 évi LIII. a természet védelméről 23. § (2) bekezdése alá tartozó, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.
- Natura 2000 hálózatnak

Az Ercsi Vízmű fejlesztésével érintett terület, valamint a csónakház területe a HUDI20034 azonosítójú, Duna és ártere megnevezésű Natura2000 különleges természetmegőrzési területen találhatók. A nevezett területek egyben részei az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyósólyának is.

A változtatással érintett területek bemutatása

Az *1. számú módosítással érintett terület*et nyugatról a Szent László patak, északról a Sinatelepi Tápcsatorna, és a mellette húzódó 0117-es hrsz.-ú földút, keletről a csatorna mellékága, délről a 0116-os hrsz.-ú földút, azon túl pedig mezőgazdasági terület határolja.

Az ingatlantól északkeletre, a tömb sarkában a 0118/2-es hrsz.-ú, 1.0165 m^2 nagyságú erdő besorolású ingatlan figyelhető meg.

A *2. számú módosítással érintett terület*et a délnyugati irányban a 0200 hrsz.-ú út, a többi oldalon mezőgazdasági, szántóföldi művelés alatt álló területek határolják. Az ingatlantól délkeleti irányban húzódik a 0202 hrsz.-ú földút, amely Ráckeresztúr felől közelíti meg tárgyi területet.

Az M6 autópálya közelében, attól északnyugatra elterülő sík terület jelenleg szántóföldi művelés alatt áll. Az Ercsi közigazgatási területének északnyugati csücskében, Ráckeresztúr és Baracska közigazgatási határához közel fekvő terület megközelítése ma csak földutakon át

történhet, részben az autópálya alatt, a területtől délre átvezető úton át Ercsi irányából, részben baracskai földutakon keresztül. A környező települések lakott területei nagyon távol (Ercsitől 3,3km, Ráckeresztúrtól 2,4km és Baracskától 5,5 km távolságra) fekszenek a tárgyi területtől.

A *3. számú módosítással érintett terület*, a működő vízműtelep közvetlenül a Duna-parton fekszik. A telep és a 6. számú főút között erdőterületek övezik a parti szűrésű vízbázis területét. A vízbázis a 6. számú főutat keresztező keskeny, a 060-as hrsz.-ú aszfaltos úton át közelíthető meg északi irányból. A vízbázis délkeleti határán is egy út húzódik, a telepet északról határoló 060-as hrsz.-ú úttól dél felé a 064/1-es hrsz.-ú földrészleten, végig a Duna mentén. A vízműkutak mellett a telepen belül is megfigyelhető egy belső kiszolgáló út.

A Sinatelep Ercsi város egyéb belterülete, amely Ercsi központjától nagyjából 9 kilométer távolságra délre fekszik. A telep területén található lakások száma körülbelül 135 darab. A terület szabályos osztású telektömbökből áll.

A Sinatelep északkeleti (B) részének északi határán húzódik a 0110-es hrsz.-ú út, ami a telep megközelítését szolgálja a 6. számú főút irányából.

A nyugati határán, egymás folytatásában húzódnak a 2768 és 2817 hrsz.-ú utak, amelyek a sinatelepi gazdasági területet dél felé megkerülve Sinatelep másik területrészét közelítik meg.

A 0110-es hrsz.-ú út földrészlete nagyon széles, amelyen belül egy keskeny aszfaltos út vezet, és mellette két oldalt zöldsávok figyelhetők meg. Az utat az északi oldalon egy fiatal fasor választja el a szomszédos mezőgazdasági területtől, de az útburkolat túloldalán is füves, bokros, fás terület alakult ki. Erről az útról nyílik déli irányba a telep lakóterületét feltáró három utca.

A 0110-es hrsz.-ú út és a 2768-as hrsz.-ú út találkozásánál található a Sinatelepi kastélykert bejárata, ahonnan a Sina Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. telephelye, tehenészeti telepe is megközelíthető.

A 2768 és 2817 hrsz.-on nyilvántartott út szintén aszfaltos. Az úttól nyugatra a kastélykert, attól délre egy sűrű erdős résszel övezett szántóföldi művelésű mezőgazdasági terület fekszik. Az útra keletről a Sinatelep B Sina György utca mentén fekvő lakótelkek hátsókertjei nyúlnak ki. A lakóterülettől délre a telep sportpályája figyelhető meg, amelytől déli irányban szintén szántóföldek terülnek el. A 2817-es hrsz.-ú út déli végénél, a 0113/6-os hrsz.-ú földrészleten egy távközlési antenna áll. A kiépített út ezen az ingatlanon fordul el északnyugati irányba, és folytatja útját a gazdasági terület másik bejárata, illetve Sinatelep másik területrésze felé. Az út túloldalán egy szennyvízátemelő telep üzemel.

A *4. számú módosítással érintett terület* 165-ös hrsz.-ú ingatlan közvetlenül a Duna partján, Ercsi központjában található.

Az „L” alakú ingatlantól északra a Köztársaság tér elnevezésű, nagy kiterjedésű park terül el, ahol a zöldfelületben világháborús emlékművek állnak. A park nyugati szélén egy földút vezet a Köztársaság téren húzódó útról dél felé, a Bajcsy Zsilinszky út mentén álló lakóházak telkei mögött egészen a tárgyi ingatlan bejáratáig. A csónakház telkét keletről a Duna határolja. Az

épület mellett egy belső út vezet le a folyóig, amelynek a végénél engedik vízre a csónakokat. Az ingatlant délről és nyugat felől egy erdő övezi, amely a Duna-parti ártéri erdősáv része.

Az *5. számú módosítással érintett terület*, a 2472/30 hrsz. alatti, 2850 m^2 alapterületű ingatlan közvetlenül a felhagyott laktanya mellett, lakóterületek által körül ölelve fekszik. Az ingatlanon jelenleg egy épület áll, amely egy keskeny nyélen közelíthető meg a Harangvirág utca felől. Az ingatlan másik irányból, szélesebb utcákon keresztül a Bajcsy Zsilinszky utca felől közelíthető meg a Török utca, Panoráma utca, Harangvirág utca útvonalon.

A tárgyi ingatlan környezetében általában földszintes, vagy tetőtér beépítéses családiházak figyelhetők meg. A szomszédos lakótelkeken többnyire jó, vagy közepes állagú épületek állnak. A malom-raktár épület az ingatlan déli határán összeépült a szomszédos 2472/33-as hrsz.-ú telken álló házzal.

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

A környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az önkormányzat, valamint a területre készült környezetvédelmi vonatkozású tervek, tanulmányok és egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült.

Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 62/2022. (XII. 9.) OGY határozat a 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programról
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024(NFFS) (2013)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS)) (2014-2025, kitekintéssel 2050-re))
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (2014)
- Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (2018. évi CXXXIX.tv.) (Trtv)
- Fejér Megye/Vármegye Területrendezési Terve és annak módosításai (FmTrT)
- Ercsi város releváns rendeletei, határozatai

A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel (Trtv, FmTrT, Ercsi város hatályos Településfejlesztési Koncepciója, Településszerkezeti Terve) való összefüggéseit a véleményezési dokumentáció 5-7. fejezetei tartalmazzák részletesen, az azoknak való megfelelés, megfeleltetés bemutatásával együtt, ezért annak tartalmát jelen munkarészben nem ismételjük meg.

Tekintettel arra, hogy jelen vizsgálat esetében nem a teljes település közigazgatási területét érintő vizsgálat, hanem egyes területekre tervezett speciális módosítások tervezettek, az összefüggések tekintetében csak a releváns, értékelhető szempontokat vizsgáltuk az alábbi összehasonlítások vonatkozásában.

Jelmagyarázat a releváns tényező és a célok közötti kapcsolat figyelembevételének, illetve a kapcsolat erősségének értelmezéséhez:

+ kapcsolat fellelhető
++ erős kapcsolat
- hiányzó kapcsolat
0 a terv szempontjából nem értelmezhető/nem releváns

A táblázatokban az összehasonlítási alapot jelentő szempontok mellett a településrendezési tervben szereplő releváns változásokat, javaslatokat is feltüntettük. Megjegyezzük azonban, hogy több releváns tényező (szükségtelennek ítélt) felsorolásától a dokumentáció túlzott terjedelmének elkerülése miatt eltekintetünk.

Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP)

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a hatéves időtartamokra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A programok kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.

A Program feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. A Program szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

A Program átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása.

Stratégiai céljai:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
3. Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
4. A környezetbiztonság javítása

Horizontális céljai:

1. A társadalom környezettudatosságának növelése.
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.	Levegőminőség javítása	0	A lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése Szmogriadó tervek készítése, rendszeres felülvizsgálata A lakosság rendszeres tájékoztatása a település levegőminőségének állapotáról, szemléletformálási kampányok szervezése A lakosság rendszeres tájékoztatása a fűtéskorszerűsítést, energiatakarékosságot támogató lakossági pályázatokról. Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Zajterhelés csökkentése	+	A stratégiai zajvédelmi intézkedési tervek elkészítése, felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. Az intézkedési tervek megvalósítása Zajcsökkentést célzó intézkedések megtétele a 100 000 főnél kisebb népességű településeken A helyi zajvédelmi szabályok megállapítása (pl. csendes övezet, zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölése, ellenőrzése) A helyi lakosság tájékoztatása, szemléletformálása. Terület- és településrendezési tervek kialakítása során a zajvédelmi szempontok figyelembe vétele. Relevancia: a tervezett állattartó telep lakóterületektől való távolsága jelentős.
	Egészséges ivóvíz biztosítása	0	Az ivóvízminőség-javító beruházások előkészítése és megvalósítása Indokolt esetekben az átmeneti ivóvízellátás biztosításához szükséges feltételek megteremtése Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás	0	Közreműködés a Szennyvíz Program végrehajtásában, a szükséges beruházások megvalósítása: új szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek építése, meglévő szennyvízkezelő és -elvezető rendszerek fejlesztése és bővítése a 2000 LE feletti agglomerációkban.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			Települési szennyvízkezelési program településenkénti kidolgozása a települési környezetvédelmi program részeként. A lakások csatornabekötésének ösztönzésére a talajterhelési díjon kívüli pozitív ösztönző kidolgozása. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő közszolgáltatás szervezése és fenntartása. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezését biztosító előkezelő és fogadó létesítmények kialakítása Települési szennyvíziszap kezelési és elhelyezési tervek kidolgozása A csatornahálózatok fejlesztése, rekonstrukciója során törekedni kell az egyesített csapadék- és szennyvízelvezetés fokozatos felszámolására, az érintett zöldfelületek megőrzésére <u>Magyarázat</u>: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése	0	Zöldfelület-gazdálkodási tervezés. A Települési Arculati Kézikönyvben a településarculatot meghatározó zöldfelületi elemek számbavétele és védelmük biztosítása a településképi rendeletben Zöldterületek és önkormányzati fenntartás alatt álló intézménykertek minőségi megújítása A zöldfelületi rendszerre vonatkozó környezetegészségügyi, illetve minőségi célkitűzések meghatározása. A zöldfelületi rendszer monitoringja, zöldfelületi kataszter térkép és adatbázis (nyilvántartás) létrehozása. Új térbeli összeköttetések kialakítása a zöldfelületi rendszer elemei között, új zöldhálózati elemek létrehozása. Fasorok állapotának javítása, védelme, fenntartása, telepítése, esetenkénti cseréje. A zöldfelület fenntartható gondozása, karbantartása, a zöldfelületi funkciók

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			fejlesztése, bővítése, visszaállítása, az idegenhonos inváziós fajoktól való megóvása. Az alulhasznosított városi területek felmérése és azok új funkcióra történő hasznosítása keretében a zöldfelületek növelése. Zöldtető létesítések ösztönzése (pl. kedvezmények biztosításával), különös tekintettel az ipari parkok területén, a nagyméretű logisztikai és raktárcsarnokok esetében. Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata	A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem	0	A megyei és a települési tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése Relevancia: a tervezett módosítások a szükséges bővítéssel érintett Natura2000 területen elhelyezkedő vízműtelepen kívül természetvédelmi oltalom alatt álló területet nem érintenek. A tajba illesztés a beruházási területek előírt zöldfelületein, illetve a rekultiváció során megvalósítható.
	Talajok védelme és fenntartható használata	-	A talajok védelmét biztosító szabályozás fejlesztése, a termőföldvédelem törvényi garanciáinak és gazdasági eszközrendszerének erősítése, a talajvédelem stratégiai kérdéseinek meghatározása Termőföld mennyiségi csökkenésének lassítása, barnamezős beruházások elősegítése, előnyben részesítése A veszélyeztetett vízbázisok védelmét elősegítő mezőgazdasági tevékenység ösztönzése és ellenőrzése (pl. nyitott karszt területeken). Relevancia: a tervezett beruházások részben termőföldet érintenek, azok jelenlegi hasznosítása megszűnik. A termőföld védelme az egyedi eljárások során biztosítható.
	Vizeink védelme és fenntartható használata	0	A vízpart-rehabilitációs tanulmányterveket felváltó, a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási tervekkel összhangban a településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása, a zöldfelületek, a természetes és természetközeli parti

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			területek, a nádas partok védelme, megőrzése. A belterületi vízrendezésekkel a csúcsidejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiányos időszakokban fontos vízkészletek helyben-tartása. Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Környezeti kármentesítés	-	A településrendezés részeként a barnamezős területek lehatárolása, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeinek meghatározása. Magyarázat: a környezeti szempontból jelentősebb módosítások zöldmezős beruházások.
Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése	A környezettudatos termelés előmozdítása	0	A környezettechnológia támogatása, az ágazati szereplők közötti együttműködés elősegítése Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése	0	A környezettudatos fogyasztói magatartás elterjesztését elősegítő szemléletformálási kampányok, akciók megvalósítása Helyi fogyasztói közösségek szervezésének ösztönzése (pl. az érintett felek közötti kapcsolatépítés elősegítése) Helyi piacok létesítésének, illetve működtetésének ösztönzése Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása, a megújulóenergia-hasznosítás növelése	0	Középületek, közintézmények energiatakarékos működtetése, energiahatékonyságának javítása (fűtési, hűtési és világítási rendszerek modernizálása, tanúsítása, épületszigetelés) Helyi megújuló energiaforrások lehetőség szerinti, decentralizált felhasználása a környezeti szempontok figyelembevételével Távhőellátó rendszerek energia-hatékonyságának növelése Az energiatakarékosság és –hatékonyság elterjesztését szolgáló szemléletformálási

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			programok, kampányok, akciók, tanácsadás megvalósítása Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Hulladékgazdálkodás	0	A csomagolási hulladék elkülönített gyűjtésének, újrafeldolgozásának növelését elősegítő intézkedések megvalósítása Meglévő csomagolási papír, műanyag, üveg, fém és zöld hulladék elkülönített gyűjtését szolgáló rendszer működtetése, fejlesztése A hulladékok jogellenes elhelyezésének, illetve elhagyásának megelőzése, a már elhelyezett, illetve elhagyott hulladékok felszámolása és visszahelyezésük megakadályozása. Az illegális hulladékégetés visszaszorítása Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira	0	Térségi és helyi klímavédelmi (mitigációs és adaptációt segítő) stratégiák kidolgozása és megvalósítása, összhangban a települési fejlesztési és környezetvédelmi tervekkel, programokkal, szabályozási kerettel Integrált csapadékvíz-gazdálkodási terv kidolgozása Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai	0	Az erdők környezeti állapota fenntartásának, javításának, illetve az erdők természetességének javítását és közjóléti értékének növelését biztosító beruházások támogatása Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai	+	A bányászati tevékenység a korábban elképzelt mértékhez képest kisebb területen valósul meg.
	Közlekedés és környezet	0	A mobilitási igények csökkentése várostervezési, forgalomszervezési és szabályozási eszközök segítségével A közlekedési igényt, személygépjármű forgalmat csökkentő kampány szervezése A gyalogos és a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása (járda- és kerékpárút-

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			építés, valamint ezek karbantartása, a biztonságos használat feltételeinek javítása Kerékpártárolás, -bérlés, -kölcsönzés feltételeinek megteremtése, fejlesztése A közösségi közlekedés (infrastruktúra, járműpark) fejlesztése Az éghajlatváltozás közlekedési infrastruktúrát és eszközparkot érintő hatásainak felmérése, az alapján az indokolt megelőzési intézkedések megtétele A települési úthálózat por-, illetve síkosság mentesítése A kis fajlagos szennyezőanyag kibocsátású tömegközlekedési járművek számának és arányának növelése <u>Magyarázat</u>: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
	Turizmus és környezet	0	A természeti és környezeti értékek fenntartható módon történő bemutatását szolgáló fejlesztések, programok megvalósítása, kiemelten a natúrparkok területén Az erdei óvoda és iskola intézmények, valamint a természet- és környezetvédelmi oktatóközpontok szerepének erősítése ezen tevékenységekben A turisztikai építési beruházásokban az erőforrás-takarékos módok alkalmazása, a turisztikai létesítmények működtetése, a programok szervezése során a környezeti szempontok fokozott figyelembevétele A természet bemutatását szolgáló létesítmények fejlesztése A helyi értékek megismerését, bemutatását lehetővé tevő útvonalak kialakítása, fenntartása A falusi és vidéki szálláshelyek ökoturisztikai igényeknek megfelelő fejlesztése, speciális ökoszálláshelyek kialakítása. Vendéglátóhelyek környezet- és egészségtudatos szempontok szerinti fejlesztése Környezetbarát közlekedési módok használatának ösztönzése, elősegítése

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			Magyarázat: a fenti célok és a tervezett változtatások között nincs releváns kapcsolat
A környezetbiztonság javítása	Kémiai biztonság	0	–
	Nukleáris biztonság, sugárvédelem és környezet	0	–
	Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás	0/+	A meglevő országos/helyi szabályozás által biztosított peremfeltételek. A megfelelést az egyedi eljárások során szükséges részletesen vizsgálni.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Emberi erőforrások	Demográfia	+	Népességfogyás lelassítása, hosszú távon a népességszám stabilizálása elvándorlás lefékezése Relevancia: új tevékenységek, vállalkozások betelepülésének biztosítása
	Egészség	+	Környezeti kockázati tényezők mérséklése Relevancia: A meglevő országos/helyi szabályozás által biztosított peremfeltételek, pl. lakóterületektől való megfelelő távolság biztosítása. A megfelelést az egyedi eljárások során szükséges részletesen vizsgálni.
	Tudás	+	Foglalkoztatható emberek száma Relevancia: új tevékenységek, vállalkozások betelepülésének biztosítása
Társadalmi erőforrások	A bizalom infrastruktúrájának erősítése	0	A kormányzás kiszámíthatóságának erősítése
	A munka társadalmi körülményei	+	A munkába bevonható polgárok körének bővítése, a foglalkoztatottság javítása. Relevancia: új tevékenységek, vállalkozások betelepülésének biztosítása
	A családi értékek erősítése	0	Támogatandó a párkapcsolatokhoz, házassághoz kapcsolódó értékek

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
	A múlt örökségének ápolása, kulturális szolgáltatások fejlesztése	+	Kívánatos a társadalmi összetartozás erősítése, a bizalom újratermelése, működőképes közösségi hálózatok fenntartása, a fenntarthatósággal kapcsolatos értékek erősítése, a kulturális hagyományok felélesztése, a kulturális sokszínűség elismerése, szellemi, tárgyi és épített örökség megőrzése, értékeinek kibontakoztatása, fenntartható használata. Relevancia: Az épített környezet, kulturális örökség elemeit nem érintik negatívan a tervezett módosítások
Természeti erőforrások	Biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások	-	A táj és a természeti értékek megőrzése A talaj termőképességének fenn-tartása A természetes területek beépítési sebességének csökkentése Magyarázat: a zöldmezős beruházások jellegüknél fogva nem kapcsolódhatnak releváns mértékben e célokhoz
	Az embert érő környezeti terhelések csökkentése	+	Az emberi egészséget és életminőséget veszélyeztető kibocsátásokat korlátok között kell tartani, azokat megfelelően szabályozni szükséges Relevancia: A meglevő országos/helyi szabályozás által biztosított peremfeltételek. A megfelelést az egyedi eljárások során szükséges részletesen vizsgálni.
	Nem megújuló természeti erőforrások	+/-	Szükséges az ésszerű, beosztó gazdálkodás az ásványkincsekkel és az energiahordozókkal Relevancia: A meglevő országos/helyi szabályozás által biztosított peremfeltételek. A megfelelést az egyedi eljárások során szükséges részletesen vizsgálni. A bányászati tevékenység ebben a tekintetben megszüntető hatású.
Gazdasági (fizikai) erőforrások	A vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése	+	A vállalkozói réteg megerősítése. A hazai tőkebefektetések fokozatos növelése helyi gazdasági kapcsolatok (pl. város és vidéke) erősítése a vállalkozások fenntartható fejlődéséhez szükséges üzleti környezet fejlesztése

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			Relevancia: új tevékenységek, vállalkozások betelepülésének biztosítása
	Költségvetési politika	0	Az államadósság ésszerű szintre csökkentése.
	Életpálya-finanszírozás	0	A korosztályos egyensúly, az erőforrások generációk közötti, jóléti célú (pl. gyermektámogatások és nyugdíj) átcsoportosítása egyensúlyának fokozatos visszaállítása

Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2)

Az éghajlatváltozás csak egyike azoknak a környezeti, társadalmi, gazdasági problémáknak, amelyek a természeti erőforrások készleteit és minőségét veszélyeztetik, és akadályát képezik a fenntartható fejlődésnek. Kárpát-medencei létalapjaink – gazdag vízkészleteink, termőföldjeink, erdeink, változatos élővilágunk – tartós megóvása nemzetstratégiai jelentőséggel bír. A biológiai sokféleség csökkenése, az áradások és aszályok súlyosbodása, a termőföld pusztulása, a vizek és a levegő szennyeződése, az idegenhonos inváziós fajok és kártevők terjedése, a környezeti okokra visszavezethető megbetegedések gyarapodása által okozott hatások és azok következményei a klímaváltozással együtt olyan komplex problémakört alkotnak, amely kihívásokra hatásos választ csak összehangolt, távlatos koncepciók adhatnak.

A NÉS-2 háromszintű célrendszerre épül, amelynek elemei célhierarchiában rendeződnek egymáshoz. A célhierarchián belül az átfogó célok a hazai éghajlatpolitika prioritásait adják meg.

Átfogó célok

1. Fenntartható fejlődés egy változó világban
2. Adottságaink, lehetőségeink és korlátaink megismerése

Specifikus célkitűzések

1. Dekarbonizáció
2. Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása
3. Alkalmazkodás és felkészülés
4. Éghajlati partnerség biztosítása

A Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
Dekarbonizáció	+/-	Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés az üvegházhatású gázok (CO2, CH4, N2O, F-vegyületek stb.) kibocsátásának csökkentése és a természetes nyelő kapacitások megerősítése révén. A szén-dioxid geológiai közegben történő elhelyezését és tározását (CLT) az Európai Unió a dekarbonizáció egyik lehetséges és ajánlott eszközének tekinti, ezért szükséges a környezeti és biztonsági kockázatok, valamint a gazdaságosság további vizsgálata annak érdekében, hogy a technológia esetleges alkalmazása a lehető legkisebb kockázattal járjon. Magyarázat: a zöldmezős beruházások jellegüknél fogva nem kapcsolódhatnak releváns mértékben e célokhoz. A településrendezési eszközök nem szorgalmazzák a megújuló energiaforrások használatát, de a gázfelhasználást részesítik előnyben a fosszilis energiahordozók között.
Az éghajlati sérülékenység területi	0	Nem önkormányzati nem vizsgálandó.

Alkalmazkodás és felkészülés	+/-	Az éghajlati alkalmazkodás célja a nemzeti (természeti, humán és gazdasági) erőforrások készleteinek és minőségének megóvása, a változó külső feltételekhez való rugalmas természeti, társadalmi, gazdasági és szakpolitikai válaszok előmozdítása. Cél, hogy a felkészülés összehangolt választ adjon a klíma-, energia-, élelmezés-és vízbiztonság, valamint a kritikus infrastruktúra-biztonság hosszútávon fennálló problémaköreire. klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja és növeli az erőterületeket, másrészt javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek fejlesztésére. A terv az alternatív energiaforrások alkalmazását szorgalmazza természeti erőforrások megóvása sérülékeny térségel alaklmazkodása sérülékeny ágazatok alkalmazkodása felszínmozgásokra érzékeny területek felmérése éghajlatváltozás hatásaival szemben veszélyeztetett műemlékállomány felmérése Városi zöldterületek kataszterezése és állapotfelmérése, zöldfelületi rendszer tervszerű bővítése rozsdaövezetek (felhagyott közlekedési területek), barnamezős területek átalakításában, valamint a vízfolyások belterületi partszakaszainak revitalizációjában rejlő lehetőségeket, a burkolt felületek csökkentésével, a szürke infrastruktúra lehetőség szerinti kiváltásával (pl. kibetonozott vízfolyásmeder), illetve tehermentesítésével (pl. csapadékvíz-elvezető rendszer), extenzív zöldtetők és helyspecifikus innovatív városi zöld megoldások alkalmazásának elterjesztésével. fás területek védelme és szakszerű karbantartása (városi erdészet, önkormányzati, intézményi és lakossági zöldfelületgazdálkodás) alapvető fontosságú az alkalmazkodóképesség növelésében A meglévő hulladéklerakók, zagy- és iszaptározók, valamint meddőhányók, továbbá a potenciálisan lerakásra kijelölt területek felülvizsgálata szükséges a változó éghajlati paraméterekből fakadó kockázatok figyelembe vételével. települési sérülékenységi elemzések elvégzése javasolt az épületállományra és a települések közlekedési és közszolgáltatási infrastruktúrájára vonatkozóan

A Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
		Termőtalajok (különösen: jó minőségű, értékes területek) védelme a beépítéssel szemben a beépítettség mértékének felülvizsgálata és a települések összenövésének gátlása, a többközpontúság erősítése a beépítésre szánt területek klímatudatos kijelölése; zöldterületekkel és átszellőzést elősegítő területekkel tagolt, kompakt városszerkezet kialakítása érdekében <u>Magyarázat</u>: a zöldmezős beruházások jellegüknél fogva kedvezőtlen hatást gyakorolnak az éghajlatváltozásra, melynek kompenzálására az egyedi esetek során nyílik lehetőség (pl: épületek tájolása, árnyékolási lehetőségek, bányák esetében a rekultiváció, stb.) Társadalmi, gazdasági szempontból a településen és vonzáskörzetében található humánerőforrásokra alapoz.
Éghajlati partnerség biztosítása	-	Növelni szükséges az éghajlatváltozással, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottságot és közbizalmat. Erősítendő a civil, a karitatív és az egyházi szervezetek, önkormányzatok szerepe, valamint a gazdasági érdekképviseletek, kamarák részvétele a közös cselekvésekben, hiszen a klímapolitikai célok költséghatékony teljesüléséhez az államháztartáson kívüli források bevonása is elengedhetetlen. <u>Magyarázat</u>: a partnerségi egyeztetések során észrevétel nem érkezett, a klímapolitikai kérdésekre nagyobb figyelmet kell fordítani.

<u>Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)</u>

A Víz Keretirányelv (VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországaiban. Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk óta Magyarországra nézve is kötelező az ebben előírt feladatok végrehajtása, ugyanakkor az ország elhelyezkedése miatt alapvetően érdekeltek vagyunk abban is, hogy a nemzetközi Duna vízgyűjtőkerületben mielőbb teljesüljenek a VKI célkitűzései. Magyarország a VKI és a kapcsolódó irányelvek, rendeletek előírásait átültette a hazai vízgazdálkodási, vízvédelmi szabályozásba.

A VKI célja, hogy a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a vizekkel kapcsolatban lévő védett területek „jó állapotba” kerüljenek. Emellett a következő általános célokat is kitűzi:

1. a vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása,
2. a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
3. a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása,

4. a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megakadályozása,
5. az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
A vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása	0	A fejlesztési területek nem érintenek vizes élőhelyeket.
A fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével.	+	Az ivóvíz közműhálózatról történik. Az állattartó telep egyedi vízellátással üzemel, a vízhasználat várhatóan automatizált rendszerrel tervezett (a településrendezési eszközök által nem befolyásolható)
A vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása.	+	A beépített területek csatornázottsága megoldott. Az állattartó telepen képződő szennyvizek egyedi kezelést igényelnek. Egyéb tekintetben nem releváns.
A felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megelőzése.	+	Az érintett módosítások (beruházások) tekintetében előírás a vizek szennyeződésének megakadályozása.
Az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése.	0	Ezen tényezők hatásainak tekintetében érdemi befolyást nem jelentenek a tervezett módosítások.

<u>Fejér Vármegye Területrendezési Terve</u>

A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedések és szabályozási ajánlások szóló 39/2019.(IX.26.) KH számú határozat alapján Fejér Megye (Vármegye) Területrendezési Tervének elfogadását követően biztosítani kell a településrendezési tervek megyei tervvel való összhangját.

A táblázatokban az érintett, releváns elemeket vizsgáltuk.

A térségi területfelhasználási kategóriák

1. Mezőgazdasági térség
2. Vízgazdálkodási térség
3. Települési térség

A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó megyei szabályozási és gazdálkodási ajánlások teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
Települési térség	++	A település beépítésre nem szánt területeit beépítésre szánt területté minősíteni csak akkor javasolt, ha az ezzel elérni kívánt cél (lakó, gazdasági, üdülő vagy különleges terület kialakítása) beépített terület újrahasznosításával nem érhető el, vagy ehhez nincs elég beépítésre szánt terület. (A területek az előzőek figyelembevételével kerültek kijelölésre.) A táj- és településkép védelme érdekében adott településen szükséges lehet az építménymagasság korlátozása (lásd: tájképvédelmi terület övezetébe sorolt területrészek), ezért az épített környezethez történő illeszkedés érdekében a beépítési magasság értékét a helyi építési szabályzatban a tájkép és településkép védelem szempontjai szerint szükséges szabályozni. (A településrendezési eszközök szabályozzák.)
Mezőgazdasági térség	+	A termőföld más célú hasznosítása, művelésből való kivonása elsősorban a gyengébb minőségű termőföldeken, és csak a legszükségesebb mértékben valósítandó meg. (Kiváló szántóterületeket a tervezett módosítások nem érintik.)

A műszaki infrastruktúra hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építmények

1. Közlekedési hálózatok és egyedi építmények
2. Energetikai hálózatok és egyedi építmények
3. Vízi létesítmények
4. Hulladékgazdálkodási létesítmények

A tervmódosítás a nevezett létesítményeket nem érinti.

A megyét érintő, a 2018. évi CXXXIX. törvény 19. §-ában nevesített országos és megyei övezetek

1. Ökológiai hálózat magterületének övezete
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
6. Erdők övezete
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
8. Tájképvédelmi terület övezete
9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

10. Vízminőség-védelmi terület övezete
11. Nagyvízi meder övezete
12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete
13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete
15. Földtani veszélyforrás terület övezete

A megyét érintő, a 2018. évi CXXXIX. törvény 19. §-ában nevesített országos és megyei övezetek vonatkozó megyei ajánlások teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	Egyéb beépítésre nem szánt területen építmény elhelyezése csak különleges esetben javasolt. Az ökológiai folyosók esetleges hiányos területeinek pótlására kell törekedni (Kizárólag a vízmű területe érintett a vízbázis bővítése érdekében, a nem burkolt felületek gyepesítésével.)
Erdők övezete	+	Az erdők övezetének lehetőleg teljes területét a településszerkezeti tervekben erdőterület területfelhasználási egységbe javasolt sorolni. (Kizárólag a vízmű területe érintett a vízbázis bővítése érdekében.)
Tájképvédelmi terület övezete	-	Az övezet területén biztosítani kell a hagyományos tájhasználat és tájszerkezet megőrzését. Művelési ág megváltoztatása, illetve művelésből való kivonás csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében legyen engedélyezhető. A hagyományos tájhasználat megtartását biztosítani kell a települési külterületek beépítésének szabályozásával (elsősorban az erdő- és mezőgazdasági, illetve vízgazdálkodási területeken), különösen a településközeli kertes területek, valamint a borvidékekhez tartozó szőlőterületek beépítési módjának és intenzitásának korlátozásával. (A vízmű fejlesztése egyéb módon nem lehetséges. Az állattartó telep elhelyezésére szolgáló terület a lakóterületektől, illetve a Dunától való távolsága miatt kedvező.)
Vízminőség-védelmi terület övezete	+	A település bel- és külterületén beépítésre szánt területhasznosítás csak teljes közműellátás biztosításával valósítható meg, amelyhez a szennyvíz közüzemű elvezetésének követelménye tartozik. (A belterületen a csatornázottság megoldott, a külterületen vízminőségvédelmi terület övezetet érintő fejlesztések szennyvíz keletkezéssel nem járnak.)

A megyét érintő, a 2018. évi CXXXIX. törvény 19. §-ában nevesített országos és megyei övezetek vonatkozó megyei ajánlások teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
Nagyvízi meder övezete	+	A területrendezési törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területeken épület, építmény annak ismeretében, hogy a telek víz alá kerülhet, csak a vízügyi hatósággal egyeztetve helyezhető el. (A csónakház tekintetében mederkezelői hozzájárulás rendelkezésre áll.)

Az államigazgatási szervek bevonása

A várható környezeti hatásának jelentőségét az SKVr *2. számú mellékletben* foglalt szempontok alapján ki kell kérni a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén részt vesznek:

Minden esetben:

a) a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság, természetvédelmi hatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.

d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

Érintettség esetén:

a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője;

b) az épített környezet védelmére kiterjedően az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;

c) erdővédelemre kiterjedően erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;

d) talajvédelemre kiterjedően talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;

e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,

f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;

g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

i) kémiai biztonságra kiterjedően az országos tisztifőorvos;

j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.

Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a Rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

(Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a végleges döntést megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélés tartandó az érintett szervekkel.)

A fentebb megjelölt szervek megküldött véleményeit az alábbiakban foglaljuk össze:

Véleményező	**Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében**
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	„A településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.”
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	„…az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás várható, így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szikségesnek tartjuk.
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Az előírt határidőn belül nem érkezett állásfoglalás az Önkormányzathoz.
Fejér Vármegyei Kormányhivatal	„…megállapítom, hogy talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások megvalósításához nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására, illetve hogy a jelenleg tervezett módosítások

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	következtében nem várhatók a talajra vonatkozóan jelentős környezeti hatások.”
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Ercsi város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.”
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Az előírt határidőn belül nem érkezett állásfoglalás az Önkormányzathoz.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	„Véleményünk kialakításához az 1. és 3. módosítások esetében a megküldött tájékoztatót kérjük kiegészíteni azzal, hogy a tárgyi projektek kapcsán került-e sor előzetes vizgálatra/környezeti hatásvizsgálatra, amelynek során a tervezett beavatkozások várható környezeti hatásait már vizsgálták?” *Észervételek a táblázatot követően találhatók.*
Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Nemzeti Népegészségügyi Központ Dr. Müller Cecília országos tisztifőorvos	„Kérem szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.”
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Az előírt határidőn belül nem érkezett állásfoglalás az Önkormányzathoz.
Ercsi Település Önkormányzatának Jegyzője	Az előírt határidőn belül nem érkezett állásfoglalás az Önkormányzathoz.
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Az előírt határidőn belül nem érkezett állásfoglalás az Önkormányzathoz.
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály	Az előírt határidőn belül nem érkezett állásfoglalás az Önkormányzathoz.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi	Az előírt határidőn belül nem érkezett állásfoglalás az Önkormányzathoz.

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	

A környezeti értékelés készítésekor az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek véleményét és a magasabb rendű jogszabályi előírásokat figyelembe véve az alábbi észrevételek születtek:

- Precíziós Agrokémia Zrt. részére a bánya létesítésével kapcsolatban (1. módosítás) készült előzetes vizsgálati dokumentáció „Ercsi IX. bányatelek" néven. Az erre vonatkozó FMKH által kiadott lezáró határozat száma: 03/008559-021/2021.
- A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. kérelmére az Iváncsa Ipari Park ivóvízellátása érdekében tervezett Ercsi vízbázis bővítés előzetes vizsgálata tárgyában indult eljárásban a FMKH FE/KTF/8938- 46/2022 iktatószámon adta ki lezáró határozatát. (3/a módosítás)
- A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. kérelmére az Iváncsa Ipari Park ivóvízellátása érdekében tervezett Ercsi-Iváncsa ivóvíz távvezeték létesítésének előzetes vizsgálata tárgyában indult eljárásban a FMKH FE/KTF/7654- 25/2022 iktatószámon adta ki lezáró határozatát. (3/b módosítás)

2.4.b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

2.4.ba) A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

Az állapotjellemzők a 2.3 fejezetben bemutatásra kerültek.

2.4.bb) A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A javaslatok a tervi elemekkel megegyezők, ezért részletesen a 2.4.c) fejezetben található azok részletes értékelése.

2.4.c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

A következő vizsgálatot a „Végső véleményezési dokumentáció" és jelen dokumentáció 2.2 fejezetében meghatározott részletességnek megfelelően végeztük el. A módosítások környezetvédelmi aspektusainak tekintetében, bizonyos esetekben (pl. épített környezet, örökségvédelem, természet- és tájvédelem) a „Végső véleményezési dokumentáció" vonatkozó fejezetei is tartalmaznak érintettségre, az esetleges hatások vizsgálatára vonatkozó információkat.

Jelmagyarázat a táblázatokhoz:

+ hatás (pozitív)
- hatás (negatív)
0 nincs hatás (vagy nem számottevő)
I/N érintettség van/nincs
E a dokumentáció egyéb fejezetében található az értékelés

1. Ercsi 0118/1 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása nyersanyag kitermelés, bánya nyitás érdekében

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	0	A bányaművelés során a kitermeléssel járó levegő- és zajterhelés növekszik, a jelenlegi talajréteget el kell távolítani - védelméről, hasznosításáról gondoskodni kell annak érdekében, hogy ne károsodjon. A kialakuló vízfelszín nagyobb mértékben veri vissza a sugárzást, így kis mértékben kedvezőtlen hatású. A kialakuló tájseb kedvezőtlen látvány a megfelelő növénytelepítéssel kompenzálható, illetve hosszú távon a hasznosítás (rekultiváció) módjától függően kedvező hatású is lehet a megtelepedő növényzet, illetve állatvilág számára. A vízfelszín párolgása a talajvízviszonyokra is hatással van. A Duna árvízi helyzetében a bányató vízszintje a terepszint fölé is emelkedhet, amit meg kel akadályozni, mert elöntést okozhat.
zajállapot	-	
víz (felszíni, felszín alatti)	-	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	-	
állat- és növényvilág	0/+	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	-	
épített környezet	N	
kulturális örökség	I	
táj	-/+	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

A bánya megvalósításának vonatkozásában előzetes vizsgálat lefolytatására került sor, melynek FE/KTF/8559-21/2021 számú lezáró határozataiban a FMKH KTHF megállapította, hogy „Az Ercsi, 0118/1 hrsz-ú ingatlanon végezni kívánt bányászati tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak." A határozat szerinti hatósági előírásokat be kell tartani.

2. **<u>Ercsi 0201/8 hrsz. alatti ingatlan és a 0201/9 hrsz-ú ingatlan délnyugati sávja területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása állattartó telep megvalósítása céljából</u>**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	-	Nem közvetlenül a terület kijelölésével, hanem a leendő telep létesítésével új zajforrás, valamint diffúz légszennyező forrás (szag) megjelenése várható. Lakóterületektől való távolság miatt azokra várhatóan nem jelent számottevő hatást. A (tényleges) területfoglalás során a letermelésre kerülő termőföld védelméről és későbbi hasznosításáról gondoskodni kell. A táj az épületek miatt fragmentáltabb lesz, tájba illesztése szükséges.
zajállapot	-	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	-	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	-	
épített környezet	N	
kulturális örökség	N	
táj	-	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

A beruházás vonatkozásában előzetes vizsgálat lefolytatása (továbbiakban: EV), illetve a férőhelyszám függvényében egységes környezethasználati eljárás (továbbiakban: IPPC) lefolytatása szükséges, melyben részletesen szükséges vizsgálni a környezeti hatásokat.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Krend.) szerint:

„5.§ (1) A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges.

(2) A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemelése során a hatásterületen biztosítani kell.

(3)A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.

(4)A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

(5) A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

(6) A (3)–(5) bekezdés szerinti védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

(7) A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik.

(8) A védelmi övezet fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik. Ha a védelmi övezetet más hasznosítja, akkor a hasznosított terület tekintetében a fenntartási költségek a hasznosítót terhelik."

A rendelkezésre álló információk szerint a telep alkalmas lesz nagy létszámú állattartásra (2000 férőhely 30kg-on felüli sertések számára), ezért egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységnek minősül.

Tekintettel arra, hogy EV és IPPC lefolytatására mindeddig nem került sor, javasoljuk, hogy a Korm. rend. szerinti maximálisan meghatározható védelmi övezet (1000m) kerüljön feltüntetésre a szabályozási tervben annak érdekében, hogy a telep megvalósítása (az engedélyezési eljárások lezárásáig) ne lehetetlenülhessen el a Kr. előírásából adódóan.

A védelmi övezet pontosítására az IPPC engedély kiadását követően kerülhet sor. Amennyiben a tevékenység nem kap IPPC engedélyt (ill. nem valósul meg), abban az esetben a feltüntetésre kerülő védelmi övezetet törölni szükséges.

3. **<u>Ercsi 062/1 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása az Iváncsa ipari park ivóvízellátása megvalósítása során az Ercsi 063/1 és 063/2 helyrajzi számokon üzemelő vízműtelepen a parti szűrésű vízbázis területének déli irányú bővítése érdekében (3/A), valamint az Ercsi-Iváncsa új ivóvíz távvezeték építéséhez a Sinatelepi vezetékszakaszon védősáv kijelölése (3/B)</u>**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	0	Az építés hatásai átmenetiek, az üzemeléssel a vízbázis üzemelése biztosított a megfelelő vízutánpótlás rendelkezésre áll, a megfelelő minőségű és mennyiségű vízellátás a felhasználók számára nagyobb biztonságban áll rendelkezésre.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	0	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	I	
éghajlat	0	
épített környezet	N	
kulturális örökség	I	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	+	
emberi egészség	0	

A beruházás vonatkozásában előzetes vizsgálat lefolytatására került sor, melyeknek FE/KTF/8938- 46/2022 (vízbázis bővítés) és FE/KTF/7654- 25/2022 számú lezáró határozataiban a

FMKH KTHF megállapította, hogy „A tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.”

4. **<u>Ercsi 165 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása a meglévő csónaktároló épület felújítása és bővítése érdekében</u>**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	0	Összességében a módosítás a jelenlegi állapot dokumentálását jelenti a megfelelő, hosszú távú használatot biztosító övezeti átsorolással, a vizsgált környezeti paraméterek tekintetében nem járnak releváns változással.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	0	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	N	
kulturális örökség	I	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

5. **<u>Ercsi, 2472/30 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása szállás jellegű épület, lakás, esetleg nyugdíjas otthon vagy munkásszálló megvalósítása céljából</u>**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	0	Érdemi környezetvédelmi szempontú hatást nem vált ki egyetlen környezet paraméter vonatkozásban sem. Lakosság szempontjából kedvezőbb a gazdasági övezet átsorolása a lakhatósági viszonyok javítása érdekében.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	0	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	+	
emberi egészség	0	

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

2.5.a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

A 2.4.c) fejezetben vizsgált, a környezeti elemekre, rendszerekre hatást gyakorló tervi elemeket vizsgájuk jelen fejezetben abból a szempontból, hogy az adott hatás jelentősnek ítélhető-e vagy sem.

Környezeti elem, rendszer	Tervi elem száma				
	1	2	3	4	5
levegő	0	0	0	0	0
zajállapot	0	0	0	0	0
víz (felszíni, felszín alatti)	0	0	0	0	0
hulladékgazdálkodás	0	0	0	0	0
talaj, földtani közeg	0	0	0	0	0
állat- és növényvilág	0	0	0	0	0
Natura2000 terület	N	N	0	N	N
éghajlat	0	0	0	0	0
épített környezet	N	N	N	0	0
kulturális örökség	0	N	0	0	N
táj	0	0	0	0	0
biológiai sokféleség	0	0	0	0	0
lakosság (életminőség)	0	0	0	0	0
emberi egészség	0	0	0	0	0

Jelmagyarázat

+ jelentős hatás (pozitív)

- jelentős hatás (negatív)

0 nem jelentős hatás

N érintettség nincs

Összefoglaló értékelés

A terv, a tervezett változtatások megvalósítása egyszeri. A tervben szereplő változtatások megvalósulása nincs befolyással más tervre, illetve programra. A változtatások környezeti hatásainak hatásterülete a település közigazgatási területét az állattartó telep tekintetében túllépheti (elsősorban a szagterhelés érintheti Baracska, Ráckeresztúr külterületeit is).

A tervezett módosítások a hatályos jogszabályi követelményeknek, a vonatkozó országos és megyei területrendezési terveknek megfelelnek.

A terv realizálja a jelenlegi állapotokat, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A termőföldek igénybevétele az állattartás és a bányaövezet kijelölése esetén elfogadható mértékű.

A vonatkozó hatályos értékvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása mellett a tárgyi módosítás várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, épített és táji-, természeti környezetben sem lesz jelentős mértékben kedvezőtlen.

A tervi módosítások önmagukban nem jelentenek változást a környezeti paraméterekben, (különösen gazdasági területek vonatkozásban), azok abban az esetben okoznak hatást, amennyiben a területen lehetővé váló létesítmények megvalósulnak. Ebben az esetben az adott tevékenység konkrét vizsgálata dönti el, hogy az milyen mértékben terheli a környezetet és ennek függvényében az adott területen megvalósítható-e, vagy sem.

Ez az 1. és a 3. számú módosítások esetében már megtörtént, a nevezett fejlesztések környezeti hatása a lefolytatott előzetes vizsgálati eljárások alapján nem jelentős.

A tervezett fejlesztési területek (3A és 3B) részben érintik a Natura2000 terület és az ökológiai hálózat övezeteit (folyosó), de az a természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az 1., 3A., 3B. és a 4. számú módosítással érintett területet érinti a településrendezési eszközökben kijelölt régészeti érdekű terület. A bányanyitás és a tervezett vízvezeték építése esetében kell különös tekintettel lenni a régészeti érdekű területek érintettségére, és a vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai javaslatok betartására. Összességében a javasolt módosítások az örökségi értékeket nem veszélyeztetik.

Az új beépítés várhatóan csak lokálisan eredményezi a környezeti terhelés növekedését (diffúz források, emissziók, megnövekedett gépjárműforgalomból eredő levegő-, zaj- és rezgésterhelés, keletkező szennyvíz és hulladékmennyiség növekedése stb.).

A vonatkozó hatályos értékvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása mellett a tárgyi módosítás várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, épített és táji-, természeti környezetben sem lesz jelentős mértékben kedvezőtlen.

2.5.b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A negatív hatás csökkentésének szükségessége a betelepülésre kerülő gazdasági szereplő által generált környezetterhelés mértékétől függ.

Negatív hatást a mezőgazdasági üzemi és a bánya terület (övezet) kijelölése jelenthet. A bánya tekintetében a kiporzás és a zajterhelés okozhat problémát. A kiporzás az időjárási viszonyoknak megfelelő munkavégzéssel csökkenthető, míg a zajterhelés vonatkozásában ellenőrző környezeti zajmérés megvalósítása lehetséges a zajterhelés nagyságának meghatározásához.

Az állattartás tekintetében a legjobb elérhető technológia (BAT) alkalmazása nyújthat segítséget a kibocsátások minimalizálására (szag-, illetve zajterhelés vonatkozásában különösen).

A bányanyitás és a tervezett vízvezeték építése esetében kell különös tekintettel lenni a régészeti érdekű területek érintettségére, és a vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai javaslatok betartására.

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A terv tartalma megfelelő a módosítások megvalósulása következtében várható jelentős környezeti hatásoknak az elkerülésére. A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az államigazgatási szervek előzetes véleményeinek figyelembevételével készült.

A terv a környezeti szempontok érvényesülését az alábbiak szerint biztosítja:

Táj- és természetvédelem

- Natura2000 és ökológiai hálózat érintettsége esetén nem várható jelentős környezeti hatás. Ezen területek természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti a terv.
- A települési szintű biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított.

Termőföld védelem

- A bányászati tevékenység során, annak térbeli korlátozásával (előzetes vizsgálati eljárás során) a védelmi szempontok érvényesítése megtörtént.
- Az állattartó telep szántó művelésű területet érint, így a termőföld minőségi és mennyiségi védelméről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni kell.
- A termőföld más célú igénybe vétele esetén a területen lévő termőtalaj védelméről és újra hasznosításáról a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól szóló 29/2006. (IV. 10.) FVM tartalmi követelményeinek megfelelő talajtani szakvélemény alapján kell gondoskodni.
- Tényleges igénybevétel csak a tervezett fejlesztések megvalósulásakor jelentkezik.

Vízminőség-védelem

- A tervezett szabályozás megfelelő keretet biztosít a vízminőség-védelmi követelmények érvényre juttatására a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz környezetkárosítás nélküli kezelése alapkövetelmény (beépítésre szánt területeken kötelező a közcsatorna hálózatra történő rákötés).
- Az egyedi eljárások során a vízvédelem szempontjai érvényesítésre kerülnek, illetve kerülhetnek a továbbiakban is.

Levegőminőség

- A helyi légszennyezési kibocsátó források mennyisége növekszik: a kipufogógázok mellett a bányászati tevékenység következtében elsősorban a por-, míg az állattartó telep vonatkozásúban a szagterhelés.

Zajvédelem

- A terv megvalósítása eredményeként nem várható a település zajviszonyait számottevően befolyásoló kedvezőtlen változás. A kijelölt gazdasági területek körültekintő kialakítása esetén a helyi lakosság számára kedvezőtlen zaj-és rezgésterhelés növekedés nem várható. Az újonnan beépülő területek többlet forgalmat generálnak, de ez várhatóan nem okoz zajnövekedést a lakóövezetekben.

Hulladékkezelés

- A tervezett módosítás nincs befolyással a község hulladékgazdálkodási rendszerének jellemzőire, a tervezett fejlesztési területeken keletkező hulladékok gyűjtése és kezelése a meglévő hulladékgazdálkodási rendszerben megoldható.

Épített környezet, kulturális örökség

- Épített környezet és kulturális örökség vonatkozásában a tervezett módosítások nem befolyásolják a jelenleg feltárt értékeket, a javasolt módosítások az örökségi értékeket nem veszélyeztetik.

Környezeti konfliktusok

- A terv megvalósítása a környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló településszerkezeti és szabályozási elemek, a környezetvédelmi követelmények érvényesítése esetén nem okoz jelentős környezeti konfliktust. Az építési engedélyezési tervek készítése és a kivitelezés számára megfogalmazott környezetvédelmi tartalmú és célú előírások betartása esetén a környezetterhelések minimalizálhatók, illetve kompenzálhatók –el nem kerülhetők.
- A környezeti konfliktusok jelentős számban az objektíven mért, számított környezetterhelése szubjektív megítélésből adódnak, melynek kezelése elsősorban az érintett felek együttműködésén, illetve az arra való hajlandóságon múlhat. Önkormányzati szerepkörben (a szabályalkotáson kívül) az érdekelt felek (ellenérdekű felek) közötti közvetítés is fontossá válhat.

A településrendezési eszközök keretet szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához. Az egyes fejlesztések, létesítések környezetvédelmi megfelelőségének igazolásához ugyanakkor a településrendezési terv szintjén nem áll mindig rendelkezésre részletes információ.

A településrendezési eszközök által biztosított területhasznosítási, fejlesztési lehetőség megvalósítása nem kötelező, így a megvalósítás időbeni eltolódása az adott fejlesztési keretek között is hozhat olyan új elemeket, amelyek környezetvédelmi szempontú megítélése más lehet, mint az eredetileg tervezett fejlesztésnek. Mindezeket figyelembe véve, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően elkészített településrendezési

eszközöknek a környezetvédelmi szempontok alapján is keretet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára.

A fejlesztési területek tovább tervezése során alapvető szempontként kell kezelni, hogy az új létesítmények a fenntarthatóság elveinek megfelelő, környezetkímélő, energia hatékony módon valósuljanak meg.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, a környezetre jelentős mértékben hatást gyakorló tevékenységek környezetvédelmi engedélyezésekor a Korm. rendelet előírásai alapján a környezetvédelmi hatóság dönt az előzetes vizsgálat, illetve a környezeti hatásvizsgálat készítésének szükségességéről.

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A monitoring tevékenység célja a vizsgált elemek és rendszereik állapotában történő kvalitatív/kvantitatív változások időbeli kimutatása, melyre településrendezési terv esetében azok felülvizsgálatakor adódik lehetőség.

A környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés tervezési terület specifikus adat áll általában rendelkezésre: mérhető és ellenőrizhető adatok a pl. forgalomszámlálási adatok, zajterhelési számítások, valamint a közműellátottságra vonatkozó települési/országos statisztikák.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás az új gazdasági területek kialakítása kapcsán válhat szükségessé a különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.).

A védett és egyéb értékes természeti területeken, de különösen az országos ökológiai hálózat övezeteivel és a Natura 2000 területekkel érintkező fejlesztési területek megvalósítása, új beépítések kapcsán szükséges az élővilág monitorozása (védett fajok előfordulása, biológiai sokféleség nyomon követése, invazív fajok elterjedésének vizsgálata).

2.8 A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ercsi város hatályban lévő településrendezési eszközei, a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv részleges módosításáról döntött. A módosítás elsősorban az Önkormányzathoz beérkezett fejlesztési elképzelések érdekében szükséges.

Jelen fejezet a szükséges és tervezett módosításokat tartalmazó településrendezési eszközök környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető települési környezeti értékelés.

A tervezett módosítások az alábbiak:

1. Ercsi 0118/1 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása nyersanyag kitermelés, bánya nyitás érdekében
2. Ercsi 0201/8 hrsz. alatti ingatlan és a 0201/9 hrsz-ú ingatlan délnyugati sávja területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása állattartó telep megvalósítása céljából
3. Ercsi 062/1 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása az Iváncsa ipari park ivóvízellátása megvalósítása során az Ercsi 063/1 és 063/2 helyrajzi számokon üzemelő vízműtelepen a parti szűrésű vízbázis területének déli irányú bővítése érdekében (3/A), valamint az Ercsi-Iváncsa új ivóvíz távvezeték építéséhez a Sinatelepi vezetékszakaszon védősáv kijelölése (3/B)
4. Ercsi 165 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása a meglévő csónaktároló épület felújítása és bővítése érdekében
5. Ercsi, 2472/30 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása szállás jellegű épület, lakás, esetleg nyugdíjas otthon vagy munkásszálló megvalósítása céljából

A fentebb felsorolt módosításokat a magasabb szintű területrendezési tervekkel összhangban határozták meg.

A terv elkészítése során a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang elérése mellett a környezetvédelmi szempontok is figyelembevételre kerültek.

A tervezett fejlesztés a település léptékéhez igazodik.

A terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kedvező és kedvezőtlen hatások egyaránt azonosíthatók. Ezek az alábbiak szerint foglalhatók össze.

Környezeti szempontból elsődleges kedvezőtlen hatás az új gazdasági tevékenységekhez kapcsolódóan hosszabb időtávlatban jelentkező potenciális környezetterhelés, melynek mértéke az állattartó telep esetében a későbbiek során pontosítható, egyéb változtatások esetében nem minősül jelentősnek.

Kedvező hatások abból adódóan jelentkezhetnek, hogy a tervezett módosítások egyes eseteiben a társadalmi- gazdasági előnyök jelentkezhetnek a gazdasági szereplők betelepülésével.

Összességében a módosítások megvalósulása következtében nem várható jelentős környezeti hatás. A tervezett módosítás várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, épített és táji-, természeti környezetben sem lesz kedvezőtlen.

Az új beépítések várhatóan csak lokálisan eredményezik a környezeti terhelés növekedését (diffúz forrás emissziók, megnövekedett gépjárműforgalomból eredő levegő-, zaj- és rezgésterhelés, keletkező szennyvíz és hulladékmennyiség növekedése stb.). A gazdasági

területeken a tehergépjárműcélforgalom növekedése a lakóterületekre nézve várhatóan nem lesz zavaró hatású.

Értékvédelmi szempontból a jelen módosítások épített és régészeti örökségvédelmi, táj-és természetvédelmi érdekeket, értékeket nem veszélyeztetnek.

Mivel az állattartó telep (méretéből adódóan) egységes környezethasználati engedélyezési eljárás hatály alá tartozik, javasoljuk a telep körül (az eljárás lefolytatásáig) átmeneti 1000m-es védelmi övezet kerüljön feltüntetésre a szabályozási tervben.

A védelmi övezet pontosítására az IPPC engedély kiadását követően kerülhet sor. Amennyiben a tevékenység nem kap IPPC engedélyt (ill. nem valósul meg), abban az esetben a feltüntetésre kerülő védelmi övezetet törölni szükséges.